



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Podpisnik: Ana Vidmar
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 45791B0D000000005
Potek veljavnosti: 17. 12. 2025
Čas podpisa: 17. 08. 2021 09:23
Št. dok.: 35034-60/2021-2550-2

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

MESTNA OBČINA LJUBLJANA - MESTNA UPRAVA - ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
Poljanska cesta 28
1001 Ljubljana - poštni predali



Ljubljana

Mestna uprava

urejanje
prostora

Prejeto:	17 -08- 2021	Sig. z:	Tol
Številka zadeve:	3505-22/2018-168		
		Pril.:	
		Vredn.:	

Številka: 35034-60/2021-2550-2

Datum: 17. 08. 2021

Zadeva: Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (ID: 1331)
Zveza: Vloga št. 3505-22/2018-168 z dne 28. 6. 2021 (prejeta 5. 7. 2021)

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 40. in 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) izdaja

**MNENJE K OSNUTKU ODLOKA O
SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2
OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA**

Ministrstvo za okolje in prostor je na podlagi četrtega odstavka 111. člena ZUreP-2 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Odloka spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN) upoštevane usmeritve iz splošnih smernic oziroma predpisi s področja urejanja prostora in pri tem ugotovilo, da jih je pripravljavec navedenega prostorskega akta **v večini ustrezno upošteval**. Za nekatere vsebine pa upoštevanje predpisov s področja urejanja prostor ni bilo mogoče ugotoviti, zato naj občina v tem delu gradivo SD OPPN dopolni do naslednje faze.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Mestna občina Ljubljana je dne 5. 7. 2021 na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), posredovala vlogo za pridobitev prvega mnenja k osnutku SD OPPN.

Gradivo prostorskega akta je pripravilo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2. Odgovorni vodja izdelave OPPN je Evgenija Petak, univ. dipl. inž. arh.; ZAPS 1111 A.

Ministrstvo je prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 1331. Ministrstvo občini ni podalo konkretnih smernic.

2. Pravna podlaga

Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 27/16) in Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in podzakonski predpisi.

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 118. člena izhaja, da odločitve za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN. Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Navedene vsebine so vsebovane v splošnih smernicah s področja razvoja poselitve (objavljene na spletni strani ministrstva) in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

»http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf«.

3. Ugotovitve glede upoštevanja splošnih smernic in predpisov s področja urejanja prostora

Območje ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO ½ Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09, 78/10, 79/12, 95/12 in 48/16 – avtentična razlaga) (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Območje veljavnega OPPN je razdeljeno na šest prostorskih enot P1, P2, P3, P4, P5 in P6, namenjenih gradnji objektov, ter pet prostorskih enot C1, C2, C3, C4 in C5, namenjenih javnim površinam (cestam in POT-i).

V obrazložitvah je navedeno, da se SD OPPN nanašajo na prostorske enote P1, P2, P4, P5 in P6 ter na prostorske enote namenjene javnim površinam. V okviru SD OPPN so predvidene spremembe in dopolnitve tlorisnih in višinskih gabaritov objektov, pogojev za oblikovanje stavb in urejanje zunanjih površin. Predvidena je tudi dopolnitev dopustnih dejavnosti v okviru tistih dejavnosti, ki jih za predmetno namensko rabo določa Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ter optimizacija prometnih ureditev ter dostopov do območja OPPN. Urbanistična zasnova obravnavanega območja se zaradi obravnavanih sprememb glede na osnovni OPPN ne bo bistveno spremenila. Umestitev in tipologija predvidene pozidave območja se ohranjata v skladu z veljavnim OPPN, prav tako ni predvidenih bistvenih sprememb glede izrabe zemljišč.

Mestna občina Ljubljana je v avgustu 2019 s Sklepom o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška pristopila k izdelavi sprememb in dopolnitev OPPN. Predmetnim SD OPPN je bila v zbirki prostorskih aktov dodeljena id. številka 1331. V okviru SD OPPN se spreminjata tako tekstualni kot grafični del veljavnega OPPN.

Ker so bili z osnovnim OPPN predvideni trgovski center na območju prostorske enote P1 in prometne ter ureditve v območju OPPN že izvedeni, je bila v fazi sprememb in dopolnitev OPPN izdelana prometna študija (št. 1461, Lineal d.o.o., oktober 2018), s katero so bile preverjene in predlagane možnosti zagotavljanja boljšega pretoka prometa v območju OPPN. Z namenom izboljšanja prometne dostopnosti celotnega območja OPPN so na podlagi prometne študije predvidene dodatne izboljšave okoliške javne prometne infrastrukture in cestnih priključkov.

Ugotovite:

Ministrstvo predlaga, da se gradivo strukturira po mapah, da bo bolj jasno v katerih primerih gre za besedilni del SD OPPN, v katerih za grafični del in kaj je spremljajoče gradivo (priloge).

3.1. Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2

Ugotovitve:

V gradivu osnutka SD OPPN je veliko obrazložitev in utemeljitev, ni pa navedeno in utemeljeno ali je SD OPPN pripravljen ob upoštevanju temeljnih pravil, kot jih določa ZUreP-2.

Usmeritve:

Gradivo je potrebno dopolniti z obrazložitvami in opredelitvami, kako so bila pri pripravi SD OPPN upoštevana temeljna pravila ZUreP-2, relevantna za konkreten postopek SD OPPN.

3.2. Upoštevanje pravil PRS

Odločitve v osnutku SD OPPN je potrebno utemeljiti tudi v skladu z določbami PRS. Predvsem je treba stremeti k zagotavljanju in načrtovanju kakovostnih bivalnih razmer in upoštevati tudi usmeritve glede varstva okolja s poudarkom na blaženju hrupa in morebitnega smradu ter drugih negativnih vplivov v bližnji okolici.

Ugotovitve in usmeritve:

Ker iz obrazložitev ni razvidno kako so bile upoštevane določbe PRS, je potrebno v tem delu gradivo do naslednje faze ustrezno dopolniti.

3.3. Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena

ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe *Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta* (Uradni list RS, št. 99/07 – v nadaljnjem besedilu: Pravilnik o OPPN). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 15. členu vsebino osnutka OPPN in v 16. členu obliko OPPN.

Ugotovitve:

Ministrstvo meni, da so bile določbe Pravilnika OPPN, glede na to, da gre za SD OPPN, smiselno ustrezno upoštevane.

3.4. Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V predloženem gradivu je navedena utemeljitev skladnosti SD OPPN z OPN, in sicer z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL - ID). območje OPPN nahaja v enotah urejanja prostora (v nadaljevanju besedila: EUP) z oznakami DR-528, DR-529, DR-530, ŠI-417, ŠI-418, ŠI-423, ŠI-424, ŠI-425 in ŠI-51.

Območja prostorskih enot, ki so predmet SD OPPN, se nahajajo v naslednjih EUP in območjih namenske rabe:

- prostorske enote P1, P4, P5 in P6 se nahajajo v območju EUP ŠI-424 z namensko rabo BD – površine drugih območij, ki so namenjena nakupovalnim središčem, sejmiščem, zabaviščnim parkom in drugim podobnim rabam;
- prostorska enota P2 se nahaja v območju EUP ŠI-511 z namensko rabo BD – površine drugih območij, ki so namenjena nakupovalnim središčem, sejmiščem, zabaviščnim parkom in drugim podobnim rabam;
- prostorske enote C1, C2, C3 in C4 se nahajajo v območjih EUP z oznakami DR-528, DR-529, DR-530, ŠI-417 in ŠI-418 z namensko rabo PC – površine pomembnejših cest, ki so namenjene cestnemu prometu;
- prostorska enota C5 se nahaja v območju EUP ŠI-423 in ŠI-425 z namensko rabo ZPps – Pot spominov in tovarištva, ki sta namenjeni sklenjeni urejeni pešчени sprehajalni poti.

Ugotovitve:

Ministrstvo meni, da so bile utemeljitve v tem delu ustrezno podane.

3.5. Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov in spremljajoče gradivo prostorskega akta

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPN in OPPN se izdela elaborat ekonomike. V uradnem list RS, št. 45/19, je bil objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike

Ugotovitve:

K gradivu osnutka SD OPPN je bil priložen elaborat ekonomike: »ELABORAT EKONOMIKE ZA SD OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA«, ki ga je izdelalo podjetje IUE d.o.o., Petkova ul. 69, Ljubljana. Ministrstvo meni, da je bilo s tem ustrezno upoštevano določilo 62. člena ZUreP-2.

3.6. Spremljajoče gradivo

V skladu z 52. členom ZUreP-2 mora vsak prostorski izvedbeni akt imeti tudi spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta. To vsebuje:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;

- izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta, kadar zakon zahteva njihovo pripravo;
- podatke iz prikaza stanja prostora in druge podatke, na katerih temeljijo rešitve akta;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- konkretne smernice in mnenja, če so bila podana;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- povzetek za javnost;
- okoljsko poročilo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če je bilo izdelano.

Ugotovitve:

Ministrstvo ugotavlja, da je gradivo tudi v tem delu bilo pripravljeno v skladu z 52. členom ZUreP-2, vseeno pa občini predlaga, da naj bo vsebina razdeljena po mapah, kot navedeno v

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo občino poziva, da v nadaljevanju postopka upošteva usmeritve tega mnenja in gradivo ustrezno dopolni.

Pri odgovoru se sklicujete na številko dokumenta: 35034-60/2021-2550-2

S spoštovanjem,

Pripravil:
Boštjan Jerebic
Vodja oddelka

Ana Vidmar
Vodja sektorja za prostorsko načrtovanje



Vročiti:

- MESTNA OBČINA LJUBLJANA - MESTNA UPRAVA - ODDELEK ZA UREJANJE
PROSTORA, Poljanska cesta 28, 1001 Ljubljana - poštni predali, urbanizem@ljubljana.si -
ePošta.

Od: Ministrstvo za okolje in prostor - Glavna pisarna <gp.mop@gov.si>
Poslano: torek, 17. avgust 2021 09:36
Za: Urbanizem
Zadeva: Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (ID: 1331) 35034-60/2021-2550-2
Priloge: Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 12 Šiška ŠT 12 Obvoznica in ŠS 16 Zgornja Šiška ID 1331.pdf

Spoštovani,

pošiljamo vam Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (ID: 1331).

S spoštovanjem

To sporočilo je bilo poslano iz dokumentnega sistema Krpan.

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.