

MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
Oddelek za urejanje prostora  
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

Številka: 7.0.2./D-7/09-PTPP/VD-2520

Datum: 26-04-2022

Povezava: MOL št. 3505-22/2018-188



Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje  
prostora

Prejeto:	- 3 -05- 2022	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	3505-22/2018-188	Pril.:	
		Vredn.:	

**Zadeva:** Prvo mnenje k Spremembam in dopolnitvam Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

**Zveza:** vaš dopis št. 3505-22/2018-188, z dne 11. 2. 2022  
odgovor DARS št. 7.0.2./D-7/09-PTPP/VD-2387, z dne 19. 7. 2021  
vaš dopis št. 3505-22/2018-168, z dne 28. 6. 2021  
odgovor DARS št. 7.0.2./D-7/09-PTPP/VD-2066, z dne 5. 9. 2019  
vaš dopis št. 3505-22/2018-116, z dne 22. 8. 2019

Dne 13. 4. 2022 smo prejeli vašo vlogo (dopis MOL št. 3505-22/2018-188, z dne 11. 2. 2022) za podajo prvega mnenja k Spremembam in dopolnitvam Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (v nadaljevanju SD OPPN).

Obravnavano območje ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09, 78/10, 79/12, 95/12 in 48/16 – avtentična razlaga).

Območje veljavnega OPPN je razdeljeno na šest prostorskih enot P1, P2, P3, P4, P5 in P6, namenjenih gradnji objektov, ter pet prostorskih enot C1, C2, C3, C4 in C5, namenjenih javnim površinam (cestam in POT-i). Območje OPPN je namenjeno novemu trgovskemu centru s številnimi drugimi programi, ki dopolnjujejo ponudbo velikih obstoječih oz. nastajajočih stanovanjskih sosesk v neposredni bližini.

Vlogi ste priložili Obrazložitev sprememb OPPN, dopolnjen osnutek Odloka (NPB) in zazidalno situacijo območja OPPN (pritličje, klet in prometno situacijo), št. projekta P 151050, december 2021, izdelovalec PROTIM RŽIŠNIK PERC, d. o. o., Šenčur.

Ugotavljamo:

- V okviru SD OPPN se spreminjata tako tekstualni kot grafični del veljavnega OPPN. Predvidene so spremembe tlorisnih in višinskih gabaritov objektov, pogojev za oblikovanje stavb in urejanje zunanjih površin. Predvidena je tudi dopolnitev dopustnih dejavnosti ter optimizacija prometnih ureditev ter dostopov do območja OPPN.
- Območje načrtovanih prostorskih ureditev s SD OPPN se nahaja ob križišču Celovške ceste in hitre ceste (HC) H3 - severna obvoznica Ljubljana, ki je v upravljanju DARS, d. d.
- Načrtovane ureditve se delno nahajajo v varovalnem pasu HC v katerem je raba prostora omejena.



- Izdelane so strokovne podlage za pobudo in Pobuda za državni prostorski načrt za ureditev ljubljanskega AC obroča in vpadnih AC (izdelovalec JV: PNZ, d. o. o. + LUZ, d. d., št. naloge 17\_640, september 2018), (v nadaljevanju Pobuda), ki je bila v marcu 2019 podana na Ministrstvo za okolje in prostor.
- Na območju prostorske enote (PE) P1 je že zgrajen trgovski center Aleja. PE P5 in P6 se ukineta in priključita k PE P1. Priključeni območji P5 in P6 se v 1. fazi namenita za gradnjo parkirišč, v 2. fazi pa za širitev trgovskega centra.
- Na območju PE P2 je predvidena gradnja stolpnice s podzemnim parkiriščem (do 6K+P+M+25). Načrtovani objekt bo pretežno namenjen hotelski in spremljajočim dejavnostim ter mešanemu poslovnemu programu.
- V predhodno podanih smernicah DARS št. 7.0.2./D-7/09-PTPP/VD-2066, z dne 5. 9. 2019 je bilo med drugim zahtevano, da je pri načrtovanju ureditev v sklopu SD OPPN treba zagotoviti odmik minimalno 10 m od načrtovanih ureditev iz Pobude.
- Skladno s podanimi smernicami je v dopolnjenem osnutku SD OPPN upoštevan zahtevani odmik na območju PE P2, tako pri načrtovanju ureditev na terenu kot tudi pri načrtovanju kletnih etaž (garaž).
- Pogoji za gradnjo na območju PE P3 se ne spreminjajo.
- V PE 4 se dovoli nadgradnja obstoječega objekta ali gradnja novega objekta (do 2K+P+6). Namembnost objekta se ne spreminja.
- Skladno z izdelanima strokovnima podlagama »Dopolnitev prometne študije 1461-PRS, št. 1461, oktober 2018, Lineal, d. o. o. « in »Prometna strokovna podlaga, št. 1461, oktober 2020, Lineal, d. o. o. «, so predvidene dodatne izboljšave okoliške javne prometne infrastrukture in cestnih priključkov. Načrtovane ureditve vplivajo na prometne razmere na širšem območju OPPN, posledično tudi na območju priključka HC.
  - Celovška cesta: Na odseku Celovške ceste med nadvozom in križiščem z Rakuševo ulico je predvidena ureditev dodatnega pasu za leve zavijalce.
  - Servisna cesta ob severni obvoznici: Na odseku med cestnim priključkom, ki vodi do prostorskih enot P1 in P4, ter Cesto Ljubljanske brigade je predvidena preureditev servisne ceste iz enosmerne dvopasovne ceste v dvosmerno cesto. Ohranita se vozna pasova v smeri Ceste Ljubljanske brigade in doda še en vozni pas v nasprotno smer.
  - Cesta Ljubljanske brigade: Na odseku med obema križiščema je predvidena širitev ceste in umestitev dodatnega levega zavijalnega pasu na servisno cesto ob severni obvoznici.
  - Zahodni uvoz s servisne ceste severne obvoznice: Predvidena je razširitev obstoječega dovoza s klančinami, ki vodi do kletnih parkirnih površin trgovskega centra (med P2 in P3).
  - Vzhodni uvoz s servisne ceste severne obvoznice: Predvidena je razširitev in preureditev desno desnega priključka, ki služi za potrebe dostopa na območje prostorskih enot P1 in P4 tako, da bo možno zavijanje na priključek iz obeh strani.
  - Rakuševa cesta: Predvidena je predstavitev uvoza/izvoza na parkirišče trgovskega centra iz Rakuševe ulice za cca. 25 m v smeri proti Celovski cesti.
- Določila glede posegov v varovalni pas hitre ceste so ustrezno opredeljena v 23. členu Odloka, kjer je med drugim navedeno tudi, da je investitor za nove objekte in pripadajoče ureditve sam dolžan zagotoviti morebitne potrebne ukrepe za zaščito pred hrupom hitre ceste in za zaščito pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja hitre ceste.

Po pregledu gradiva izdajamo pozitivno prvo mnenje k dopolnjenemu osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška.

Lep pozdrav.

Pripravila:

DRI upravljanje investicij, d. o. o.

mag. Barbara Likar

vodja sektorja

BARBARA LIKAR

Digitalno podpisal BARBARA LIKAR  
Datum: 2022.04.19 12:32:34 +02'00'

DARS

Podpisnik: Boštjan RIGLER  
Št.certifikata: SDF44146000000057250954  
Izdajatelj: SIGEN-CA G2  
Podpisan ob: 26.04.2022 13:17

Boštjan Rigler

član uprave

Janez Kušnik

direktor področja za

organizacijo gradenj in obnov

DARS

Podpisnik: Janez KUŠNIK  
Št.certifikata: 00C5BC7B2A000000005724DF5  
Izdajatelj: SIGEN-CA G2  
Podpisan ob: 26.04.2022 11:15

V vednost:

- DARS: g. Rigler, g. Kušnik, ga. Sodnik Prah, ga. Žibrat, g. Bizjan
- DRI: g. Grebenšek, ga. Likar, ga. Križ Galič, ga. Draksler, PTPP

DARS

Podpisnik: Mojca ŽERJAV  
Št.certifikata: 00A652B16C000000005724FC1  
Izdajatelj: SIGEN-CA G2  
Podpisan ob: 26.04.2022 09:48

DARS

Podpisnik: Ana SODNIK PRAH  
Št.certifikata: 6B6C4850000000005724EB88  
Izdajatelj: SIGEN-CA G2  
Podpisan ob: 26.04.2022 09:58

VESNA  
DRAKSLEK

Digitalno podpisal  
VESNA DRAKSLEK  
Datum: 2022.04.20  
26.04.22 10:57:00

KLEMEN  
GREBENSEK

Digitalno podpisal  
KLEMEN GREBENSEK  
Datum: 2022.04.20  
26.04.22 11:00:00