



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

Podpisnik: Tanja Bolte
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: eb 21 aa 17 00 00 00 56 7c 1a
Datum in čas podpisa: 23:43, 24.01.2020
Ref. št. dokumenta: 35409-362/2019/8

Mestna občina
Ljubljana
T: 01 478 7400
F: 01 478 7425
E: gp.mop@gov.si

Občeska uprava
prostora
Ref. št. dokumenta: 35409-362/2019/6

www.mop.gov.si	Sig. z:
Prejeto 27 -01- 2020	SKT
Številka zadeve:	Prih.
3505-12/2019-67	Vredn.

Številka: 35409-362/2018/6

Datum: 24. 1. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 - GZ, 21/18 - ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. in 110. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo, pripravljavcu plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, je z vlogo št. 3505-12/2019-51, z dne 30. 12. 2019, prejeto 3. 1. 2020, obvestila Ministrstvo za okolje in prostor, (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) o nameri priprave Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo (v nadaljnjem besedilu SDZN).

Vlogi so bila priložena mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje in sicer:

- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3-III-1335/2-O-19/HT, z dne 5. 12. 2019;
- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35021-108/2019-3, z dne 12. 12. 2019;
- dopis Ministrstva za zdravje s priloženim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-358/2019-2 (256), z dne 29. 12. 2019;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-169/2017/13, z dne 23. 12. 2019.

Na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na naslovu <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Sklep o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo, (št. 3505-12/2019-31, 6. 11. 2019);

- Izhodišča za pripravo Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo, Pobude investitorjev in usmeritve iz OPN MOL ID, (LUZ d.d., št. naloge 8270, november 2019);
- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo, (GIGA-R, Margita Žaberl, s.p., št. naloge: 130/2019, november 2019);
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo, (GIGA-R, Margita Žaberl, s.p., št. naloge: 129/2019, november 2019).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 40. člena ZVO-1 se za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, ta ne izvede.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

SDZN se izdeluje na podlagi nadrejenih planov Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18), (v nadaljnjem besedilu OPN), katerih vplivi so bili presojeni, zanje pa sta bila izdelana tudi okoljsko poročilo in dodatek za presojo sprejemljivosti na varovana območja narave (Oikos, d.o.o. ter Zavita d.o.o. in Locus d.o.o.). V postopku celovite presoje vplivov na okolje sta bila predmetna plana z odločbo št. 35409-91/2008, 354-09-230/2005 z dne 30. 6. 2010, odločbo št. 35409-27/2014/62 z dne 20. 11. 2015 in odločbo št. 35409-56/2017/43 z dne 26. 4. 2018 potrjena z vidika sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Območje SDZN leži v enoti urejanja prostora RD-488, za katero je v OPN določena namenska raba prostora območje gospodarske cone (IG). SDZN zajema funkcionalne enote F5, F7, F8, F9/10, F12, F16 ter C3 in del C1. Zaradi investicijskih namer se v enotah spremenijo pogoji glede gabaritov stavb, njihove namembnosti ter zunanje in prometne ureditve. Z načrtovanimi ureditvami se razvija in krepi obstoječe poslovne dejavnosti na območju. Namenska raba prostora na območju se ne spreminja.

S SDZN se F7, F8 in F16 združijo v eno funkcionalno enoto. Vanjo se umestijo poslovni objekt z javnim programom v pritličju. F15 se ohrani kot zelena površina. V novi enoti F7/8/16 se spremeni oblika objekta, z ureditvijo parterja pa se omogoči uporabo zunanjih površin kot zelenih. V osrednje območje tehnološkega parka v F5 se umesti večnamenski objekt, namenjen poslovnim, trgovskim, gostinskim, servisnim in športno-rekreacijskim dejavnostim ter izobraževanju. V enoti je treba zagotoviti najmanj 720m² zelenih površin v raščenem stanju. Zaradi zagotavljanja ustrezne osončenosti objekta v F7/8/16 se oblika in višina objekta v F5 ustrezno prilagodita. V F12 se ohrani obstoječi skladiščni objekt z možnostjo manjše širitve na vzhodni in zahodni strani. Predvidena je še gradnja dveh manjših objektov za skladiščno-poslovne dejavnosti. V F9/10 se v vseh etažah omogoči povezavo objektov, zgrajenih znotraj gradbene meje. Spremenijo se lokacije priključkov posameznih funkcionalnih enot na prometno omrežje. Predvidijo se dodatna parkirna mesta, ki omogočajo parkiranje in polnjenje električnih vozil. Dogradi se pripadajoča javna gospodarska infrastruktura.

Ministrstvo je po pregledu gradiva ugotovilo:

- S SDZN se načrtuje ureditve za krepitev obstoječe poslovne dejavnosti na območju tehnološkega parka.
- Spremembe se nanašajo na manjši del območja zazidalnega načrta.
- Namenska raba na območju SDZN se ne spreminja.
- Za nadrejeni plan - OPN je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, ministrstvo pa je z odločbo št. 35409-91/2008, 354-09-230/2005 z dne 30. 6. 2010, odločbo št. 35409-27/2014/62 z dne 20. 11. 2015 in odločbo št. 35409-56/2017/43, z dne 26. 4. 2018, potrdilo sprejemljivost vplivov njegove izvedbe na okolje.
- SDZN ne sega na varovana in zavarovana območja narave ter leži izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. Na območju tudi ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. SDZN tako ne bo vplival na navedena območja, kar je v mnenju št. 3-III-1335/2-O-19/HT, z dne 5. 12. 2019, ugotovil tudi Zavod RS za varstvo narave.
- SDZN leži na severnem delu območja enote kulturne dediščine Ljubljana – Arheološko najdišče Brdo-Vrhovci (EŠD 22732), na katerem so že bile izvedene predhodne arheološke raziskave. Glede na načrtovane ureditve ter varstveni režim in stanje dediščine na območju, SDZN ne bo imel verjetno pomembnega vpliva na kulturno dediščino, kar je v mnenju št. 35012-169/2017/13, z dne 23. 12. 2019, ugotovilo tudi Ministrstvo za kulturo.
- SDZN ne sega v poplavno ali erozijsko ogroženo območje ter v območje krajine s priznanim varstvenim statusom.
- SDZN leži v vodovarstvenem območju z oznako VVO III, določenem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane. Za SDZN je bila izdelana Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo, (GIGA-R, Margita Žaberl, s.p., št. naloge: 130/2019, november 2019), ki podaja ukrepe za zaščito pred onesnaženjem v času gradnje in obratovanja. Iz analize izhaja, da je območje predvidene prostorske ureditve izven vplivnih območij črpališč. Glede na lokacijo, predvidene posege in namembnost objektov na območju SDZN, ob upoštevanju podanih varstvenih ukrepov, ne bo prišlo do onesnaženja podzemne vode. Direkcija RS za vode je v mnenju št. 35020-120/2019-2, z dne 16. 12. 2019, prav tako ugotovila, da izvedba SDZN ne bo imela pomembnega vpliva na vode.

- S SDZN načrtovane ureditve ne bodo pomembneje vplivale na okolje in zdravje ljudi. Za SDZN je bila poleg analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode izdelana tudi Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo, (GIGA-R, Margita Žaberl, s.p., št. naloge: 129/2019, november 2019). Iz slednje je razbrati, da se na območju SDZN ne načrtujejo objekti z vplivi na okolje, za katere bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje. Načrtovane ureditve so locirane izven vodnih in priobalnih zemljišč, izven območij ogroženih zaradi poplav, izven območij varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom, izven varovanih območij narave, izven degradiranih območij zaradi čezmerne obremenitve s hrupom (na območju IV. stopnje varstva pred hrupom). S SDZN se ne načrtujejo dejavnosti, zaradi katerih bi lahko nastale povečane emisije snovi v zrak. Ob upoštevanju varstvenih ukrepov, podanih v analizi tveganja za onesnaženje podzemne vode, vpliva na vode ni pričakovati. Iz mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-358/2019-2 (256), z dne 29. 12. 2019, je razvidno, da vpliv na zdravje ljudi ne bo bistven ob upoštevanju ukrepov iz 4. točke mnenja.

Na podlagi predloženega gradiva je ministrstvo ugotovilo, da je za nadrejeni plan že bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje, SDZN pa ne zajema novih območij in ne vsebuje novih posegov, zaradi katerih bi bilo treba ponovno izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Po določilu četrtega odstavka 40. člena ZVO-1 za ta plan celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Tanja Bolte
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, urbanizem@ljubljana.si

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si

- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, zrsvn.oelj@zrsvn.si

- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, gp.drsv-lj@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp_mop@gov.si

www.mop.gov.si



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28,
1000 Ljubljana
glavna.pisarna@ljubljana.si

Prejeto:	01-12-2020	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-12/2019-80	Pril.:	
		Vredn.:	

Številka: 35038-71/2020/4-10922-06

Datum: 30. 11. 2020

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2-Brdo

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 1460

Zveza: Dopis 3505-12/2019-80 z dne 28. 9. 2020, prejet dne 30. 9. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 40. in 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) izdaja

**MNENJE K OSNUTKU SPREMOMB IN DOPOLNITEV
ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA SEVERNI DEL OBMOČJA UREJANJA VP 3/2-BRDO
V MESTNI OBČINI LJUBLJANA**

Ministrstvo za okolje in prostor je na podlagi četrtega odstavka 111. člena ZUreP-2 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2-Brdo v Mestni občini Ljubljana upoštevane usmeritve iz splošnih smernic oziroma predpisi s področja urejanja prostora in pri tem ugotovilo, da jih pripravljavec navedenega prostorskega akta ni ustrezno upošteval.

Obrazložitev:

1. Vloga občine

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 30. 9. 2020 prejelo vlogo Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) št. 3505-12/2019-80 z dne 28. 9. 2020 za pridobitev prvega mnenja k osnutku Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2-Brdo (v nadaljnjem besedilu: SD-ZN Brdo) na podlagi 111. člena ZUreP-2.

K vlogi je bilo predloženo naslednje gradivo:

- smernice NUP in odločba o celoviti presoji vplivov na okolje;
- Elaborat ekonomike, št. projekta 8270, ki ga je izdelalo podjetje LUZ d.d., septembra 2020;
- grafični del osnutka SD-ZN Brdo;
- tekstualni del osnutka odloka SD-ZN Brdo in čistopis z označenimi spremembami.

Uporabljene kratice pomenijo:

OPN občinski prostorski načrt
OPPN občinski podrobni prostorski načrt
EUP enota urejanja prostora
NUP nosilci urejanja prostora

2. Pravna podlaga

Sklep o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2-Brdo, št. 3505-12/2019-31 z dne 6. 11. 2019 (v nadaljnjem besedilu: Sklep) je bil objavljen na spletni strani MOL, kar pomeni, da postopek poteka v skladu z ZUreP-2. Po določbah 268. člena ZUreP-2 ostanejo v veljavi zazidalni načrti, sprejeti na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95 – ZPDF, 44/97, 9/01 – ZPPreb, 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1), ki se spreminjajo po postopku, kot je z ZUreP-2 določen za OPPN. Po določbah 123. člena ZUreP-2 se spremembe in dopolnitve prostorskega izvedbenega akta pripravijo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejetje.

S Sklepom so bila potrjena Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP3/2 Brdo/ pobude investitorjev in usmeritve iz OPN MOL ID, št. projekta 8270, ki jih je izdelalo podjetje LUZ d.d., novembra 2019, odg. vodja izdelave Janja Solomun, univ. dipl. inž. arh. (v nadaljnjem besedilu: Izhodišča).

ZUreP-2 v 12. točki 3. člena določa, da so mnenja akti, s katerimi NUP ugotovijo, ali so bile pri pripravi prostorskih aktov upoštevanje njihove smernice oziroma predpisi z njihovega delovnega področja. 38. točka 3. člena ZUreP-2 določa, da se smernice delijo v splošne in konkretne. Splošne smernice pripravijo NUP vnaprej in so del državnega prostorskega reda, konkretne smernice pa se izdajo na zaprosilo pripravilavca prostorskega akta, kadar ta presodi, da mu splošne smernice ne zadoščajo, ali če to narekujejo posebnosti načrtovane prostorske ureditve ali območja urejanja.

Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013 (v nadaljnjem besedilu: Splošne smernice), objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:
http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf

3. Ugotovitve ministrstva

V Izhodiščih je navedeno:

- da območje obravnave obsega del EUP "RD-488" z namensko rabo IG (gospodarske cone)
- da se območje ureja z Zazidalnim načrtom za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05, 100/07, 78/10, 63/12, 24/15, 42/18 in 71/18);
- da so predlagane spremembe zaradi investicijskih pobud za razvoj in krepitev obstoječih poslovnih dejavnosti na območju;
- s SD-ZN Brdo se umesti poslovni objekt s pripadajočimi ureditvami na več funkcionalnih enot, dopusti sprememba gabaritov objektov, redefinira zelene površine, redefinira etapnost in obveze, uskladi rešitve priključevanja območja na gospodarsko javno infrastrukturo,...

3.1. Splošne smernice

V postopku SD-ZN Brdo za konkretne smernice s področja prostora ni bilo zaproseno. Iz predloženega gradiva ni razvidno, ali so bile preverjene in upoštewane usmeritve Splošnih smernic, ki se nanašajo na spremembe SD-ZN Brdo.

Glede na v gradivu opisane spremembe so iz Splošnih smernic pomembne predvsem usmeritve točk:

- 2.3.2 Usmeritve za ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti mest in drugih naselij,
- 2.4.3.4 Javne in zelene površine,
- 2.5.2 Razmeščanje območij namenske rabe, predvsem zadnja dva odstavka glede zelenih površin.

Usmeritve: Preveri, obrazloži in utemelji naj se skladnost SD-ZN Brdo z usmeritvami Splošnih smernic.

3.2 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2

ZUreP-2 določa temeljna pravila urejanja prostora. Pri pripravi osnutka je potrebno upoštevati usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora, glede na načrtovane spremembe še posebej glede:

- racionalne rabe (20. člen),
- prepoznavnosti naselij in krajine (21. člen),
- notranjega razvoja naselja (26. člen),
- zagotavljanja zadostnih javnih površin v naselju (29. člen),
- gospodarske javne infrastrukture (33. člen).

Usmeritve: V gradivu naj bodo podane opredelitve glede upoštevanja navedenih temeljnih pravil.

3.3 Upoštevanje pravil PRS

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je po njegovi uveljavitvi ostala v veljavi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenoteni in strokovno utemeljenih prostorskih aktov. Glede na namen OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila:

- za načrtovanje poselitve (23. člen);
- za notranji razvoj naselij (27. člen);
- za načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti (33. člen);
- za načrtovanje območij zelenih površin (37. člen);
- za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen);
- za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen);
- za načrtovanje zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov (95. in 96. člen);
- za načrtovanje površin za mirujoči promet (97. člen);
- za načrtovanje in graditev enostavnih objektov (98. člen);
- za opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen PRS).

Usmeritve: V gradivu naj se preveri in poda opredelitve, ali so pravila PRS upoštevana ter po potrebi gradivo dopolni z morebitnimi manjkajočimi vsebinami.

3.4 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu s petim odstavkom 49. člena ZUreP-2 mora biti OPPN skladen z OPN. Po določbah prvega odstavka 111. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena ZUreP-2 občina pripravi osnutek med drugim tudi v skladu s hierarhično nadrejenimi prostorskimi načrti.

V Izhodiščih je poglavje "Povzetek določil veljavne prostorske dokumentacije", ki ima podpoglavji "2.3.1. Občinski prostorski načrt MOL - Izvedbeni del (OPN MOL ID)" in "2.3.2. Zazidalni načrt". V gradivu je povzetek določil navedenih prostorskih aktov, vendar ni ugotovljeno in utemeljeno, ali so SD-ZN Brdo skladne z veljavnim OPN.

Usmeritve: V gradivu naj bodo podane opredelitve, ali je prostorski akt SD-ZN Brdo skladen z veljavnim OPN.

V zvezi z državnimi prostorskimi akti (DPN) ministrstvo ugotavlja, da ti ne segajo oziroma neposredno ne vplivajo na območje SD-ZN Brdo.

3.5 Ostalo

3.5.1 Postopek OPPN

Navodila ministrstva glede postopka OPPN so objavljena na spletni strani na naslovu:

http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni_dokumenti/priporocila/Usmeritve_priprava_OPPN.pdf

3.5.2 Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave OPPN (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN)

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe Pravilnika OPPN. Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 15. členu vsebino osnutka OPPN in v 16. členu obliko OPPN.

3.5.3 Spremljajoče gradivo

V skladu z 52. členom ZUreP-2 mora vsak prostorski izvedbeni akt imeti tudi spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta.

3.5.4 Preambula Odloka

Ministrstvo pripravljavcu akta predlaga, da v preambulo Odloka o SD-ZN Brdo doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo, pristojno za okolje ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

4. Zaključek

Ministrstvo ugotavlja, da pri pripravi osnutka SD ZN Brdo niso bile ustrezno upoštevane Splošne smernice in predpisi s področja urejanja prostora.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Melita Jurca
višja svetovalka I

Ana VIDMAR
vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

Poslati po e-pošti:

- naslovniku.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50 2
F: 01 280 40 4 4
<http://www.dv.gov.si/>
gp.drsv@gov.si

Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 35022-12/2020-5
Datum: 14. 10. 2020
Zveza: 3505-12/2019-80

Prejeto:	16 -10- 2020	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:		Pril.:	
	3505-12/2019-91	Vredn.:	

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k osnutku Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo (SD ZN), v Mestni občini Ljubljana

I.

Pri pripravi osnutka Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo (SD ZN) v Mestni občini Ljubljana, ki jih je izdelal LUZ d.d. Ljubljana, Verovškova 64, pod št. projekta 8270, v septembru 2020, so bile v celoti upoštevane smernice za pripravo SD ZN, št. 35021-108/2019-3, z dne 12.12.2019 in predpisi s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni osnutek SD ZN izdajamo **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev:

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, je javno objavila osnutek SD ZN in naslovni organ z dopisom št. 3505-12/2019-80, z dne 28.9.2020 pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku SD ZN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Osnutek odloka na spletni strani Občine (tekstualni in grafični del)

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet osnutka SD ZN je združitev funkcionalnih enot urejanja F7, F8 in F16 v eno FE in sprememba oblike objekta, sprememba oblike in višine objekta v F5, prestavitev uvoza na območje, sprememba oblike in višine objektov v F12.

Območje se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO III. Na območju oziroma v neposredni bližini je vodotok. Po razpoložljivih podatkih samo območje ni poplavno ogroženo, nahaja pa se na širšem območju, kjer so predvideni celoviti protipoplavni omilitveni ukrepi (suhi zadrževalnik – Brdnikova). Po opozorilni karti območje ni erozijsko ogroženo. Pri pripravi osnutka Odloka o SD ZN so

bile upoštevane konkretne smernice s področja upravljanja z vodami, oziroma veljavni predpisi. Predviden prostorski akt je v skladu z zahtevami veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami, ter v okviru osnovnih usmeritev danih smernic, tako je predmetno mnenje pozitivno.

Glede na navedeno je I. točka mnenja utemeljena.

Pripravil:
Damjan Rogelj, univ.dipl.inž.grad.
ANALITIK I




Tonček Cezar, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETAR

Vročiti:

- Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, (s povratnico);



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana



Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: 00AC982EAE
Potek veljavnosti: 22. 12. 2020
Čas podpisa: 14. 10. 2020 16:42

T: 01 471 23 22

F: 01 43

E: gp.dga@upzr.si

www.sos112.si

Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 350-211/2019-6 - DGZR
Datum: 14. 10. 2020

Prejeto:	15 -10- 2020	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-12 2019-90	Pril.:	
		Vredn.:	

Na podlagi vloge Mestne občine Ljubljana, Poljanska cesta 28, Ljubljana (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3505-12/2019-80 z dne 28. 9. 2020, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE

k osnutku sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo

Vlagatelj je z vlogo, št. 3505-12/2019-80 z dne 28. 9. 2020, ki smo jo prejeli 29. 9. 2020, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravidnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem ustrezno opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje k osnutku sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Mestna občina Ljubljana, Poljanska cesta 28, Ljubljana (glavna.pisarna@ljubljanasi.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

Prejeto: 26-10-2020	Šlg. z.: SH
Številka zadeva: 3505-12/19-93	Pril.:
	Vredn.:

Številka: 350-117/2019-4

Datum: 22. 10. 2020

številko!

Pri odgovoru se sklicujte na našo

Zadeva: Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo (ID št. PA: 1468) – prvo mnenje

Zveza: vaša vloga št. 3505-12/2019-80 z dne 28. 9. 2020, ki smo jo prejeli dne 29. 9. 2020

Mestna občina Ljubljana je kot pripravljavka prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo 1. mnenja na Spremembe in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo (ID št. PA: 1468).

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- osnutek.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 119. člena in v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

IZDAJA POZITIVNO PRVO MNENJE S PODROČJA OBRAMBE

na Spremembe in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo (ID št. PA: 1468).

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka

Mojca Geč Zvržina
sekretarka
vodja sektorja

Poslano:
– naslovniku.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Jelka Pirkovič
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 53 05 da 9a 00 00
Potek veljavnosti: 27.03.2025
Čas podpisa: 21:07, 31.10.2020
Ref. št. dokumenta: 35012-169/2017/

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora

glavna.pisarna@ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	02 -11- 2020	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-12/2019-96	Pril.:	
		Vredn.:	

Številka: 35012-169/2017/18
Datum: 29.10.2020

Na podlagi poziva Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, Ljubljana (v nadaljevanju MOL), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA SEVERNI DEL
OBMOČJA UREJANJA VP 3/2 - BRDO**

1. Podatki o vlogi

MOL je z vlogo št. 3505-12/2019-80 z dne 28.9.2020, prejeto dne 30.9.2020, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo (v nadaljevanju: SD ZN VP 3/2 Brdo).

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo, osnutek (izdelal LUZ d.d.).

2. Podatki o smernicah

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf
(dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016).

Konkretne smernice niso bile izdane. MOL ni podala vloge za izdajo konkretnih smernic.

3. Mnenje

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Ljubljana (dopis št. 350-0044/2017-17 z dne 14.10.2020).

Na obravnavanem območju, za katerega je predlagana izdelava SD ZN za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo, se nahaja naslednja enota kulturne dediščine:

Ljubljana – Arheološko najdišče Brdo -Vrhovci, EŠD 22732

Menimo, da so načrtovane ureditve, prikazane v gradivu, z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvks.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

E-pošta: irena.ostojic@ljubljana.si, glavna.pisarna@ljubljana.si

Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 6a b7 8a db 00 00 00 56 7c f2 80
Datum podpisa: 11.07.27.10.2020
Referenčna številka: 350-90/2019/10

T: 01 478 60
F: 01 478 60
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	27 -10- 2020	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:		Pril.:	1
	3505-12/2019-95	Vredn.:	

Številka: 350-90/2020/10
Datum: 27. 10. 2020

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje oziroma mnenje o upoštevanju smernic ministrstva za Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo, MO Ljubljana

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje oziroma mnenje o upoštevanju smernic ministrstva za Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo, MO Ljubljana, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravil/-a:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-358/2019-4 (256) z dne 26. 10. 2020.



Nacionalni inštitut
za javno zdravje

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO

Trubarjeva 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447
www.nijz.si
info@nijz.si
ID DDV:
SI 44724535
TRR:

Številka: 354-358/2019-4 (256)
Ljubljana, dne 26. 10. 2020

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Prvo mnenje k predlogu plana Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo, MO Ljubljana

Skladno z vašo vlogo št. 350-90/2019-7 z dne 29. 09. 2020 vam posredujemo prvo mnenje po 119. in 111. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za plan Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo, MO Ljubljana.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge MO Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, pod št. 3505-12/2019-80 z dne 28. 09. 2020 kot nosilcu urejanja prostora posredovala Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo po elektronski pošti prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo. Faza: osnutek.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ in 64/17 – ZZDej-K)
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17)
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>)

Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za segment zdravje ljudi za plan Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo, Mestna občina Ljubljana, ki ga je pod št. 354-358/2019-2 (256) dne 19. 12. 2019 za potrebe Ministrstva za zdravje izdelal Nacionalni inštitut za javno zdravje.

1. PREVERITEV UPOŠTEVANJA SPLOŠNIH IN KONKRETNIH SMERNIC V PLANU

Splošnih smernic za pripravo OPPN Ministrstvo za zdravje še ni objavilo.

Nacionalni inštitut za javno zdravje je v okviru zgoraj citiranega mnenja št. 354-358/2019-2 (256) z dne 19. 12. 2019 navedel pogoje pod katerimi izvedba plana ne bo pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi in oblikoval konkretne smernice za pripravo osnutka plana.

Pogoji iz zgoraj citiranega Mnenja so bili v predlogu plana upoštevani v zadostni meri.

2. PREVERITEV UPOŠTEVANJA PREDPISOV S PODROČJA PRISTOJNOSTI MINISTRSTVA ZA ZDRAVJE

Menimo, da je bil drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 in spremembe in dopolnitve) pri pripravi obravnavanega plana upoštevan do stopnje kot je to predvideno s predpisi s področja varovanja okolja (za dodatna pojasnila glej POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI na koncu tega mnenja)

3. MNENJE O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA - VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE:

Na podlagi podatkov navedenih v predloženi dokumentaciji ocenjujemo, da je verjetno, da izvedba plana Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo v obliki in obsegu kot je to opisano v osnutku plana ne bo pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi.

Menimo, da so vplivi plana z vidika vplivov na zdravje ljudi sprejemljivi.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za izdelavo mnenja o vplivih na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V okviru izdelanega mnenja ocena »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo določene mejne vrednosti so stvar tudi politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za pojav negativnih učinkov na zdravje ljudi.
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno

okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol. **ANDREJ URŠIČ**
Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2020.10.26
07:58:32 +01'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol. **SONJA JERAM**
Digitally signed by
SONJA JERAM
Date: 2020.10.26
08:34:59 +01'00'

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in jav. zdravja **IVANKA GALE**
Digitally signed
by IVANKA GALE
Date: 2020.10.26
08:07:36 +01'00'

za Peter Otorepec, dr. med. spec. higiene in MDPŠ
Predstojnik

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu



**IRENA VENINŠEK
PERPAR**

Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK
PERPAR
Datum: 2020.10.26 09:32:51 +01'00'



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvsn.oelj@zrsvsn.si | www.zrsvsn.si

Številka: 3-III-1335/4-O-19/HT
Datum: 07. 10. 2020

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

E: glavna.pisarna@ljubljana.si

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo – mnenje nosilcev urejanja prostora na osnutek načrta

Na osnovi vaše vloge št. 3505-12/2019-80 z dne 28. 09. 2020, prejete dne 29. 09. 2020, podajamo na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) in v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - ZDru-1, 32/08 - odl. US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo (v nadaljnjem besedilu: SD ZN VP 3/2 - Brdo).

Gradivo osnutka prostorskega akta je objavljeno na spletnem informacijskem sistemu pripravljavca <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> in obsega:

- Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo z grafičnimi prilogami,
- Smernice nosilcev urejanja prostora,
- Elaborat ekonomike za zazidalni načrt za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., št. projekta 8270, september 2020.

Zavod RS za varstvo narave je dne 16. 05. 2016 na podlagi določil 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) izdal *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora* (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj, 2016) ter dne 05. 12. 2019 obvestilo, da se predmetni plan nahaja izven območij z naravovarstvenim statusom in konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebno predpisati (št. naloge 3-III-1335/2-O-19/HT).

Iz odločbe o obveznosti izvedbe postopka CPVO za SD ZN VP 3/2 - Brdo je razvidno, da za predmetni plan ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja narave,

Upoštevanje naravovarstvenih smernic v predlogu prostorskega akta

Ugotavljamo, da osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo upošteva splošne naravovarstvene smernice.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Helena Tehovnik 
Višja naravovarstvena svetovalka



Vodja OE Ljubljana:
mag. Alja Grošelj
Naravovarstvena svetnica



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



Javna razsvetljava d.d.

Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenia
Tel: +386 1 5863 600
Email: info@jr-lj.si
Web: www.jr.si

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Prejeto: 14 -10- 2020	Sig. z.: SH
Številka zadeve: 3505-12/2019-89	Pril.: 1
	Vredn.:

Vaš znak:

Naš znak:
1736/20

Datum:
13. oktober 2020

Na podlagi pooblastila Mestne občine Ljubljana in Pogodbe o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne gospodarske javne službe – urejanja javne razsvetljave št. 014-13/2006-20 z dne 13.10.2006 in na vlogo:

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

Vaš znak: 3505-12/2019-80 z dne 28.09.2020

izdajamo **POZITIVNO STROKOVNO MNENJE** K OSNUTKU PROSTORSKEGA AKTA: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA SEVERNI DEL OBMOČJA UREJANJA VP 3/2 - BRDO.

Pod naslednjimi pogoji:

1. Izvajalec del je dolžan poravnati vso eventualno škodo, ki bi nastala na naših napravah in instalacijah.
2. Vse morebitne prestavitve, priklope, odklope in zaščitne elementov javne razsvetljave lahko izvaja samo pooblaščen koncesionar javne razsvetljave.

Opomba:

Potek naših napeljav je razviden iz priloge.

Priloge:

- 1x

Lep pozdrav!

Pripravila:
Darja Šoper dipl.inž.geod.



IZRIS IZ KATASTRA



Datum: 13.10.2020

Merilo 1 : 2000

Ljubljana

Naslov: BRDO

LEGENDA

Cevi	Podzemni	Nadzemni
JR Trafo postaje	JR Nosilci	Krmilna omarica
JR Jaški	JR Svetilke	
JR Prižigališča		

JRL
Javna razsvetljava d.o.o.
Litijška cesta 263
1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
gospodarske
dejavnosti
in promet**

Odsek za promet

Trg mladinskih delovnih brigad 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 17 06
faks: 01 306 17 44
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 3505-12/2019-97
Datum: 30. 11. 2020



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje
prostora**

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Prejeto:	09-12-2020	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-12/2019-97	Pril.:	
		Vredn.:	

ZADEVA: Prvo mnenje k prostorskemu aktu – spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo

Zveza: Poziv za podajo prvih mnenj o prostorskem aktu – spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo, šte. 3505-12/2019-80 z dne 28.9.2020

Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet Mestne občine Ljubljana, je pregledal osnutek prostorskega akta – spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo in ugotavlja, da so podane rešitve skladne z usmeritvami danih smernic, šte. 3505-12/2019-64 z dne 17.1.2020.

Obstoječa in načrtovana javna prometna infrastruktura, Pot za Brdom (C2), Cesta na Brdo (C1) in Tehnološki park (C3), se glede na veljavni Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo (Ur. l. RS, št. 71/18), ne spreminja. Predmet sprememb in dopolnitev je priključevanje do funkcionalnih enot F7/8/16, F12 in F5:

- **F7/8/16:** namesto dveh se uredi en cestni priključek na cesto Tehnološki park (C3);
- **F12:** cestni priključek na Pot za Brdom (C2), ki je že predviden v sedanjem ZN, se pomakne proti jugu in uredi po sistemu desno-desno; cestni priključek na cesto Tehnološki park (C3) se spremeni, ohrani se cestni priključek na Cesto na Brdo (C1), po sistemu desno-desno;
- **F5:** spremeni se lokacija cestnega priključka na cesto Tehnološki park (C3).

Obenem podajamo ugotovitve in predlog, da se Odlok o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo dopolni oziroma preveri v nekaterih delih, in sicer:

- (1) Potrebno je podati utemeljitev oziroma preveritev prepustnosti javnih cest glede na predlog, da se ohrani cestni priključek na Cesto na Brdo (za F5).
- (2) 7 / 8 člen: V okviru možnih posegov je določeno, da je v vseh FE dopustno postaviti urbano opremo, kolesarnice kot nadstrešnice ali zaprte objekte, ostalih enostavnih in nezahtevnih

objektov ni dopustno postavljati. Medtem, ko se v okviru oblikovanja objektov določa, da se FE lahko ograjujejo

Opomba: uskladiti, ograja je namreč enostavni objekt.

- (3) 10. člen: *Površine med objektom in cesto C3 se nameni površinam trga, protokolarnemu dovozu ter zunanjim površinam programov v objektu.*

Opomba: protokolarni dovoz – definirati

- (4) 10. člen: *sistem pešpoti naj smiselno vključi v omrežje pešpoti ~~višinski~~ javni prehod ~~nad~~ preko ~~ceste~~ ceste C2 v funkcionalno enoto 5*

Opomba: povezava naj se zapiše na način, ki bo omogočal ureditev – povezavo na en ali drug način

- (5) 10. člen: *Odstopanja od navedenih parkirnih normativov so dopustna v skladu z veljavnimi določili Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del ali na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL.*

Opomba: leta 2017 je Prometno politiko MOL nadgradil dokument: Celostna prometna strategija Mestne občine Ljubljana (CPS MOL).

- (6) 16. člen: Faznost izvajanja ZN

Opomba: V drugem odstavku se poleg C3 doda še obveznost ureditve C1: površine za pešce in kolesarje z navezavo do P.S.T.

Pripravila:
Andreja Jagodič

Vodja odseka za promet:
Uršula Longar, u. d. i. g.



Sekretar – Vodja oddelka:
David Polutnik

Od: Sintija Hafner
Poslano: petek, 22. januar 2021 14:46
Za: Urbanizem
Kp: Darja Šetina; Irena Ostojic
Zadeva: FW: SD ZN Brdo



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prosim knjižiti na 3505-12/2019-97.

Prejeto:	22-01-2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-12/2019-97	Pril:	
		Vredn:	

From: Uršula Longar <Ursula.Longar@ljubljana.si>
Sent: Monday, January 18, 2021 4:43 PM
To: Sintija Hafner <sintija.hafner@ljubljana.si>; Irena Ostojic <Irena.Ostojic@ljubljana.si>
Cc: 'ines.rot@luz.si' <ines.rot@luz.si>; Tatjana Šuklje <tatjana.suklje@ljubljana.si>; Andreja Jagodic <andreja.jagodic@ljubljana.si>
Subject: RE: SD ZN Brdo

Spoštovani

Po pregledu dopolnjenega gradiva, ki smo ga prejeli 21.12.2020 ugotavljamo, da so pripombe našega oddelka (Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet 3505-12/2019-97) ustrezno upoštevane. Glede ureditve ceste C1 (Cesta na Brdo) pa ugotavljamo, da rešitve v obravnavanem prostorskem aktu na odseku Ceste na Brdo omogočajo celovite rešitve kot jih načrtujemo na celotni prometni potezi Ceste na Brdo in jih omogočajo že veljavna določila Občinskega Prostorskega Načrta – izvedbeni del.

Cesta na Brdo namreč predstavlja najpomembnejšo nosilko prometa v smeri zahod – vzhod na vplivnem prostoru, katerega manjši del obravnava prostorski akt spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo. Omenjeni prostorski akt zajema le približno 250 m dolg odsek Ceste na Brdo. Za zagotovitev trajnostnega razvoja mestnega prometnega omrežja je treba obravnavati celotno prometno vez med Rožno dolino in Vrhovci (od Rožna dolina, cesta XVII do avtocestnega nadvoza na Cesti na Bokalce), kar predstavlja približno 2500 m dolg odsek. V obravnavi celotne prometne vezi je treba določiti celotno prometno rešitev za vse vrste prometnih udeležencev z navezavo na vse tangirane prometne odseke in enote urejanja prostora.

Zato se predlaga, da se v trenutno obravnavanem izvedbenem prostorskem aktu določi rešitve, ki ne bodo omejevale že uveljavljenih določil Občinskega Prostorskega Načrta – izvedbeni del, ki dopuščajo izvedbo rekonstrukcije celotne navedene prometne vezi v katerem koli času. Določitev rešitev za celotno potezo pa presega obseg obravnave v trenutno obravnavanem izvedbenem prostorskem aktu.

Prijazen pozdrav

Uršula Longar, vodja odseka
Mestna uprava
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet
Odsek za promet
Trg MDB 7, 1000 Ljubljana

T: +386 1 306 1706, F: +386 1 306 1701

www.ljubljana.si, www.zelenaljubljana.si



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si

Ljubljana, 5.10.2020
Št. dokumenta: VOK-350-063/2020-002
Št. mnenja: MN-23/20V



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

MOL, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 LJUBLJANA



Prejeto: 13 -10- 2020	Sig. z.: SH
Številka zadeve: 3505-12 219-88	Pril.: /
	Vredn.: /

Zadeva: **Mnenje k prostorskemu aktu – spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo - vodovod**

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, št. dopisa 3505-12/2019-80, z dne 28.9.2020, vam skladno s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) posredujemo mnenje o skladnosti prostorskega akta - spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo s predhodnimi usmeritvami za področja vodovoda.

Mnenje k predlogu »spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo« podajamo za področje javne oskrbe s pitno vodo in pripadajoče komunalne infrastrukture po pregledu digitalnega gradiva, tekstualnega in grafičnega, dostopnega na naslovu:

<https://www.ljubljana.si/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia>, pod točko 6: Osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo (osnutek odloka in grafični del, elaborat ekonomike, ter smernice nosilcev urejanja prostora) (datum objave: 25. 9. 2020), ob upoštevanju stanja katastra, arhivske in druge dokumentacije JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o..

Mnenje

Po pregledu osnutka odloka (čistopis) in grafičnega dela odloka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo (datum objave: 25. 9. 2020), ugotavljamo, da je osnutek usklajen s projektno nalogo Ureditev vodovoda za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo (EUP RD - 488), JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., št. 2834V, maj 2020. Z vsebino predloženega predloga, ki se nanaša na javni vodovod se strinjamo.

Lep pozdrav.

Pripravil:
mag. Marko Gspan

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Jože Bogočin

Dostaviti: naslovník, glavni arhiv podjetja.



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si

Ljubljana, 6.10.2020

Št. dokumenta: VOK-350-064/2020-002

Št. mnenja: MN-23/20



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

LJUBLJANA
Zmagovalka 2016

ZELENA
PRESTOLNICA EVROPE
oddelka za urejanje
Oddelek za urejanje prostora

MOL, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 LJUBLJANA



Prejeto: 13 -10- 2020	Sig. z.: SH
Številka zadeve: 3505-12/2019-87	Pril.:
	Vredn.:

Zadeva: **Mnenje k prostorskemu aktu – Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo - kanalizacija**

Spoštovani!

Podajamo vam mnenje k osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo, ki ste nam ga posredovali v dopisu št. 3505-12/2019-80 dne 28.09.2020.

Spremembe prostorskega akta zajemajo naslednje spremembe:

- v območju funkcionalnih enot F7, F8, F15 in F16 se umesti poslovni objekt imenovan »Razvojni center energetske prihodnosti«, s pripadajočimi ureditvami. Območje funkcionalne enote F 15 se ohranja kot pripadajoča zelena površina objektu,
- v funkcionalni enoti F5, ki predstavlja osrednji javni prostor tehnološkega parka se umesti večnamenski objekt, namenjen poslovnim, trgovskim, gostinskim, servisnim, športnorekreacijskim dejavnostim in izobraževanju (konferenčni center) ter spremljajočim terciarnim (gostinstvo) in kvartarnim (izobraževanje, šport) dejavnostim, pri čemer se dopusti sprememba gabaritov objekta (oblika in višine) in redifiniranje zelenih površin (površina predpisana z ZN se ohranja),
- v funkcionalni enoti F12 se dopusti manjše širitve obstoječe dejavnosti, omogoči energetske učinkovito prenovo objektov in ureditev prometno logističnih površin,
- v funkcionalni enoti F9/10 se dopusti povezavo med seboj ločenih objektov v vseh etažah,
- redefinira se etapnost in obveze, kot predpogoj za izvedbo posameznih posegov,
- skladno z novimi programi in kapacitetami se uskladi rešitve priključevanja območja na gospodarski javno infrastrukturo.

S predlaganimi spremembami se ne spreminja konceptualna urbanistična zasnova Tehnološkega parka Ljubljana, temveč gre za spremembe zaradi krepitev obstoječih poslovnih dejavnosti, dopolnitev z novimi sodobnimi poslovnimi in večnamenskimi dejavnostmi skladnimi s konceptom Tehnološkega parka. Omogoči se sodobno in skladno oblikovanje z namenom enotne podobe območja. S spremembami se omogoči izvedba energetske učinkovitih rešitev. Obstoječa in načrtovana javna prometna infrastruktura se ne spreminja, spreminjajo se le posamezni dostopi/uvozi in navezave na javno omrežje.



Po pregledu osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo, št. projekta 8270, september 2020, ki ga je izdelalo podjetje LUZ d.d., vam sporočamo, da se s predlogom odloka strinjamo.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Maja Šorli

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Jože Bogolin



Dostaviti:

- naslovnik,
- arhiv RS,
- glavni arhiv podjetja.



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si



Ljubljana, 22.10.2020
Št. dopisa: VOK-341-135/2020-036

Vaš znak: 3505-12/2019-30 Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje
prostora**



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA**

Prejeto: 27 -10- 2020	Sig. z.: SH
Številka zadeve: 3505-12/2019-30	Pril.:
	Vredn.:

Zadeva: Poziv za podajo prvih mnenj o prostorskem aktu - spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo

Spoštovani.

Obveščamo vas, da Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. v skladu z:

- **Odlokom o zbiranju komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana (UL RS, št. 73/2020),**
- **Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (UL RS, št. 33/2017),**
- **Zakonom o varstvu okolja (UL RS, št. 39/2006 in njegove dopolnitve),**

izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov na parcelah 1229/5, 1229/6, 2019/14, 2019/15, 1710/1, 1710/2, 1710/6, 1710/8, 1710/9, 1710/11, 1710/12, 1711/5, 1711/7, 1711/9, 1711/10, 1711/11, 1711/12, 1711/13, 1712/2, 1804/9, 1804/12, 1804/18, 1804/19, 1804/20, 1804/21, 1804/22, 1804/23, 1804/37, 1804/38, 1804/51, 1804/53, 1804/54, 1804/60, 1804/61, 1804/62, 1804/63, 1804/64, 1804/65, 1804/68, 1804/69, 1804/73, 1804/74, 1804/76, 1804/77, 1804/78, 1804/100, 1804/102, 1804/103, 1804/105, 1804/106, 1804/109, 1804/110, 1804/111, 1804/112, 1804/113, 1804/114, 1804/115, 1804/116, 1804/117, 1804/118, 1804/119, 1806/15, 1806/16, 1806/19, 1806/20, 1806/23, 1806/24, 1806/25, 1806/26, 1806/27, 1807/3, 1809/5, 1809/7, 1810/6, 1810/7, 1810/8, 1810/12, 1810/13, 1810/14, 1810/15, 1810/18, 1810/20, 1810/22, 1810/23, 1810/24, 1810/25, 1810/26, 1810/27, 1812/3, 1812/6, 1812/7, 1812/8, 1812/9, 1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/14, 1812/16, 1812/17, 1814/14, 1894/4, 1894/9, 1894/11, 1894/16, 1894/18, 1894/20, 1894/21, 1894/23, 1894/24, 1894/25, 1894/26, 1894/27, 1894/28, 1894/29, 1894/30, 1894/31, 1894/33, 1804/18, 1804/18, 1804/19, 1804/19, 1804/20, 1804/20, 1804/21, 1804/21, 1804/63, 1804/63, 1804/64, 1804/64, 1804/73, 1804/73, 1804/74, 1804/74, 1804/76, 1804/76, 1804/77, 1804/77, 1804/105, 1804/105, 1804/115, 1804/115, 1804/116, 1804/116, k. o. 2682 Brdo.

V dopisu VOK-341-256/2019-058 je bil naveden še prejšnji odlok o zbiranju in prevozu komunalnih odpadkov (UL RS, št. 34/2012), zato osnovne smernice/predpise trenutno aktualnega Odloka o zbiranju komunalni odpadkov v Mestni občini Ljubljana (UL RS, št. 73/2020) navajamo še enkrat.

Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in prevzemnih mest ter dostop komunalnim vozilom morajo biti urejeni skladno z zgoraj omenjenimi predpisi.

Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir) se določita skladno z normativi v odloku.



Registrirano pri Okrožnem Sodišču v Ljubljani,
VI. Št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 97.046.156,27 EUR



Uporabnik javne službe na območju Mestne občine Ljubljana je izvorni povzročitelj, to je lastnik, najemnik ali uporabnik premoženja ali nepremičnine, in je:

- izvorni povzročitelj iz gospodinjstva,
- izvorni povzročitelj iz dejavnosti.

Uporabnik se mora vključiti v sistem zbiranja.

Uporabnik je dolžan prepuščati:

- mešane komunalne odpadke v zabojnike za mešane komunalne odpadke na zbirnem mestu,
- embalažo, papir, steklo (v nadaljevanju: ločene frakcije) v zabojnike za ločene frakcije na zbirnem mestu, v zbiralnice ločenih frakcij, v zbirne centre ali v mini zbirne centre,
- biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke na zbirnem mestu, razen če jih sam kompostira,
- kosovne odpadke na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu,
- nevarne frakcije v zbirne centre ali v premoženjske zbiralnice nevarnih frakcij.

Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije.

Pri načrtovanju velikosti prostora zbirnega mesta za vse uporabnike je potrebno upoštevati najmanj minimalni volumen zabojnika za posamezno vrsto odpadka, ki je določen s tem odlokom, pomnožen s faktorjem 3,0.

Prostor zbirnega mesta mora biti tako velik, da omogoča premikanje zabojnikov, prost dostop do zabojnikov in prost premik zabojnikov na prevzemno mesto oziroma na mesto praznjenja.

Zabojniki na zbirnem mestu morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja zabojnikov.

Prevzemno mesto komunalnih odpadkov se praviloma nahaja na najbližji možni javni površini in je namenjeno prevzemu mešanih komunalnih odpadkov, bioloških odpadkov in ločenih frakcij ter ne sme ovirati ali ogroziti rabe teh površin.

Prevzemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.

Uporabnik mora zabojnike pripeljati z zbirnega na prevzemno mesto po 20. uri pred dnevom odvoza ali do 6. ure na dan odvoza in ga po odvozu, v istem dnevu, odpeljati nazaj.

Prevzemno mesto je lahko oddaljeno od roba zemljišča ali objekta uporabnika največ 150 metrov.

Prevzemno mesto komunalnih odpadkov je tudi lokacija za odvoz kosovnih odpadkov, ki se jih odloži na to mesto po 20. uri pred dnevom odvoza in do 6. ure na dan odvoza (če je določena natančnejša ura odvoza, pa do določene ure na dan odvoza).

Prevzemno mesto za kosovne odpadke je praviloma na zasebni površini, ki meji na javno površino, lahko pa je tudi na javni površini, ki omogoča izvajalcu javne službe prevzem in odvoz.

Zbirno mesto in prevzemno mesto sta lahko na isti lokaciji.

To mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini, ki meji z javno površino, in mora biti dostopno vozilom za praznjenje zabojnikov ter je namenjeno za postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke, ločene frakcije in kosovne odpadke ter njihovemu prevzemu.

Do prevzemnega mesta mora biti zagotovljen dostop smetarskim vozilom dolžine 9,8 metra, širine 3 metre in višine 4 metre.

Če je dostopna pot ravna, mora biti široka najmanj 3,5 metra, svetla višina mora znašati najmanj 4 metre, dostopna pot z ovinkom pa mora biti široka najmanj 4 metre.

Slepa ulica, ki je daljša od 50 metrov, mora imeti na koncu obračališče za smetarsko vozilo z najmanjšim radijem 17 metrov ali pravokotno obračališče v obliki črke »T« z najmanjšim radijem 10 metrov.

Dovoljen je tudi drugačen način ureditve obračališča, ki omogoča nemoteno obračanje smetarskega vozila.

Če ti pogoji niso zagotovljeni, pristojni organ zagotovi prevzemno mesto, ki je lahko od pričetka slepe ulice oddaljeno največ 15 metrov.



Če je cesta do prevzemnega mesta preozka ali prestrma ali ima neurejeno obračališče ali preozko obračališče ali drugo oviro za smetarsko vozilo, lahko pristojni organ zagotovi prevzemno mesto tudi v razdalji več kot 150 metrov od roba zemljišča ali objekta uporabnika.

Investitorji oziroma izvajalci del na gradbišču so po odloku tretirani kot uporabniki, kar pomeni, da izvajalec javne službe za potrebe delovanja gradbišča preskrbi zadostno število zabojnikov za zbiranje komunalnih odpadkov.

Investitor oziroma izvajalec del na gradbišču mora izvajalcu javne službe pred pričetkom gradnje sporočiti podatke o številu zabojnikov.

Pred uporabo objektov naj se zagotovi celovito ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov, tako odpadkov, ki so predmet zbiranja znotraj obvezne gospodarske javne službe, kot odpadkov, ki nastajajo znotraj posameznih dejavnosti.

Pripomb na predlagani 9. člen nimamo.

Pripombe na predlagani 13. člen so naslednje:

- **1. odstavek:** Zbirna mesta zabojnikov za komunalne odpadke morajo biti na funkcionalnem zemljišču povzročitelja, locirana v objektu ali na tlakovani površini, zaščitena z nadstrešnico ter opremljena z vodo za občasno čiščenje in z odtokom z lovilcem olj in maščob. Prevzemno mesto zabojnikov za komunalne odpadke mora biti prometno dostopno, pot med prevzemnim mestom in mestom praznjenja zabojnikov za komunalne odpadke mora biti brez ovir;
- **2. odstavek:** Zabojniki ločenih frakcij (embalaža, steklo, papir), mešanih komunalnih odpadkov in bioloških odpadkov bodo morali biti locirani na funkcionalnem zemljišču povzročitelja, zato predlagamo, da se stavek »Pri funkcionalni enoti 1 ob cesti C4 je za celotno območje predviden ekološki otok oz. skupno zbirno mesto za ločeno zbiranje odpadkov« črta;
- **6. odstavek:** Pri načrtovanju prostorskih in gradbenih ureditev je potrebno v zvezi z ravnanjem z odpadki, urejenostjo zbirnih in prevzemnih mest ter dostopnostjo prevzemnih mest upoštevati vsakokratne določbe veljavnega odloka s področja zbiranja odpadkov (trenutno je to Odlok o zbiranju komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana, UL RS, št. 73/2020) in veljavnega zakona o varstvu okolja.

Lep pozdrav.

Pripravil:
Črt Feldin

Vodja sektorja za zbiranje odpadkov:
Marija Rutter



JAVNO PODJETJE 27
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Dostaviti:

- naslovnik
- arhiv (tu)



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Elektro Ljubljana

Prejeto:	02-10-2020	Sig. z.:	podjetje za distribucijo električne energije, d. d. Slovenska cesta 56, SI-1000 Ljubljana
Številka zadeve:	3505-12/2019-81	Pril.:	Distribucijska enota Ljubljana mesto
		Vredn.:	1000 Ljubljana, Kotnikova 9

Elektro Ljubljana d.d. za SODO – sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo in na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14 in 81/15) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge št. 3505-12/2019-80 z dne 29.9.2020 izdaja

Vlagatelju : MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MU-ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
Poljanska 28, 1000 Ljubljana

POZITIVNO MNENJE ŠT. 2695 (40374/2020-AG)

k dokumentaciji: Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo-spremembe in dopolnitve

UVODNE UGOTOVITVE:

1. Za obravnavano območje je sprejet Odlok o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2-spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta, ki jih je izdelal LUZ d.d. Ljubljana, Verovškova 64, št. projekta 8270, september 2020.
2. Za obravnavano območje so bile dne 8.1.2020 izdane Smernice št.: 2726 (53095/2019-AG).
3. Za elektrifikacijo območja urejanja so bile izdelane Idejne rešitve št. 10/20 »EE napajanje za območje urejanja VP3/2-Brdo, izdelovalec Elektro Ljubljana d.d.

PROJEKTNI POGOJI:

1. Elektrifikacijo predvidenih novogradenj in preureditev obstoječih elektroenergetskih naprav zaradi novogradenj je potrebno obdelati s projektom DGD, ki mora upoštevati 12. člen Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo.
2. Osnova za izdelavo projektov DGD naj bodo izdelane Idejne rešitve št. 10/20.
3. Ohraniti oziroma predelati je potrebno obstoječe nizkonapetostno omrežje, ki napaja objekte v funkcionalnih enotah F6, F12 in F17.

OSTALI POGOJI:

1. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom projektne dokumentacije investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici graditi. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje. Za elektroenergetsko infrastrukturo morajo biti v fazi pridobivanja dokazila o pravici graditi pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
2. K projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene novogradnje je potrebno pridobiti Mnenje k projektu.
3. Kakršnakoli dela na obstoječi elektroenergetski infrastrukturi potrebna zaradi novogradenj v celoti bremenijo investitorja.



Elektro Ljubljana

podjetje za distribucijo električne energije, d. d
Slovenska cesta 56, SI-1000 Ljubljana

4. Pred pričetkom zemeljskih del je potrebno pri Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto naročiti zakoličbo in nadzor pri gradnji. Naročilo se izvede z naročilnico.
5. V kolikor bi izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati upravljavca elektroenergetskih naprav Elektro Ljubljana d.d.

Pripravil:
Aleš Gruden

Direktor DE Ljubljana mesto:
Roman Jesenko

Številka: 2695 (40374/2020-AG)
Datum: 30.9.2020

V vednost:

- naslov
- referat Vič-Rudnik
- ODP
- arhiv





MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

naš znak: 3519RP99-JPE-302-027/2017-003

datum: 8.10.2020

vaš znak: 3505-12/2019-80

Prejeto: 12 -10- 2020	Sig. z.: SH
Številka zadeve: 3505-12/2019-80	Pril.:
	Vredn.:

OSKRBA Z ZEMELJSKIM PLINOM

ZADEVA: Poziv za podajo prvih mnenj o prostorskem aktu – spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2-Brdo

Spoštovani

Z Vašo vlogo številka 3505-12/2019-80 z dne 28.9.2020, ki smo jo prejeli dne 30.9.2020, ste nas zaprosili za izdajo prvega mnenja o prostorskem aktu – spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2-Brdo (v nadaljevanju ZN).

Območje ZN se nahaja v ČS Rožna dolina in obsega zemljišče v severno - vzhodnem delu, v območju Tehnološkega parka Ljubljana. Tehnološki park Ljubljana leži neposredno ob cesti Pot za Brdom in obsega zemljišče, ki na severovzhodu meji na kmetijska zemljišča, ki segajo do krajinskega parka Rožnik, Šišenski hrib in Tivoli, na jugu meji na Cesto na Brdo in na zahodu na stanovanjsko območje Brdo. Osrednja prometna os Tehnološkega parka je Pot za Brdom, ki se na severu navezuje na priključek na zahodno AC, na jugu pa na Pot rdečega križa, ki prečka železnico in se priključuje na mestno vpadnico Tržaško cesto. Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta meri cca. 56.889 m².

V območju funkcionalnih enot F7, F8 in F16 se umesti poslovni objekt imenovan »Razvojni center energetske prihodnosti«, s pripadajočimi ureditvami. V funkcionalni enoti F5, se umesti večnamenski objekt, namenjen poslovnim, trgovskim, gostinskim, servisnim, športnorekreacijskim dejavnostim in izobraževanju.

Skladno z novimi programi in kapacitetami se uskladi rešitve priključevanja območja na gospodarski javno infrastrukturo. Mnenje izdajamo na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe z zemeljskim plinom. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 14/2006).

Osnutek ZN generalno povzema naše smernice št. 3519RP99-JPE-302-019/2019-003 z dne 4.12.2019 vendar pa je potrebno v končnem predlogu ZN upoštevati sledeče dopolnitve:

Tekstualni del:

V odloku ZN naj se člen 12. (Plin) glasi:

- 1. Objekti se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na distribucijsko omrežje zemeljskega plina.*
- 2. Priključitev stavb na distribucijsko plinovodno omrežje je predvidena z navezavo na srednjetačno distribucijsko plinovodno omrežje (0,5 – 1 bar).*
- 3. Srednjetačni distribucijski plinovod dimenzije DN100, preko katerega se bo vršila oskrba stavb na območju sprememb ZN je predviden s potekom v cestišču ceste v funkcionalni enoti C3 z navezavo na srednjetačni distribucijski plinovod S1011 DN100 in je predmet komunalnega opremljanja.*
- 4. Za priključitev stavb na plinovodno omrežje, bo treba izvesti priključne plinovode od predvidenega srednjetačnega distribucijskega plinovoda do objektov. Priključni plinovodi se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici nameščeni v ali na fasadi objekta.*
- 5. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s vsakokrat veljavnimi Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana), vsakokrat veljavnim Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar in vsakokrat veljavnimi Tehničnimi zahtevami za graditev distribucijskih plinovodov in priključkov ter notranjih plinskih napeljav Energetike Ljubljana (www.energetika-lj.si).*

Gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja po cesti v funkcionalni enoti C3 je predmet komunalnega opremljanja območja.

Posebni pogoji za objekt v funkcionalni enoti F5

Na območju funkcionalnih enot F1, F2, F3, F4 in F13, ki v naravi predstavljajo obstoječe objekte Tehnološkega parka Brdo in nepozidano območje v severnem delu VP 3/2 Brdo v enoti F5 kot osrednji enoti Tehnološkega parka poteka izvajanje tržne distribucije toplote s strani družbe Petrol d.d. Objekti na tem območju se s toploto, hladom in sanitarno toplo vodo oskrbujejo iz obstoječe skupne energetske centrale in distribucijskega omrežja v lasti družbe Tehnološki park Ljubljana.

V odloku ZN predlagamo, da se člen 12. doda poglavje Oskrba s Toploto, s sledečo vsebino:

- 1. Objekti v funkcionalni enoti F5 se za oskrbo s toploto za ogrevanje, pripravo sanitarne tople vode in hladom priključijo na sistem tržne distribucije toplote iz skupne energetske centrale Tehnološki park Brdo. Priključitev na distribucijsko omrežja zemeljskega plina je dopustna, če investitor v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobi soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe in pozitivno mnenje pristojnega izvajalca distribucije zemeljskega plina.*

Lep pozdrav,

JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj

Pripravil/a:

Tom Pleskovič



 energetika ljubljana

Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**
Mestna uprava, oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28**1000 LJUBLJANA**Mestna občina
Ljubljana
Mestna upravaOddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	09 -10- 2020	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-12/2019-85	Prih.:	/
		Vredn.:	/

Naš znak: mol56/20-DK**Datum:** 08.10.2020

Zadeva: Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo

Izdelovalec: LUZ d.d., Verovškova 64, 1000 Ljubljana

Vlagatelj: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

Datum vloge: 28.09.2020

Priloga: Poziv za podajo prvih mnenj o prostorskem aktu - spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo

Dopis št: 3505-12/2019-80

Na podlagi: 47. 58. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 106/10, 57/12, 109/12 in 35/13) in 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17) ter vloge vlagatelja, vam izdajamo:

»Pozitivno MNENJE«


na osnovi prejetega poziva za pridobitev mnenja o prostorskem aktu - spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo.

Za predvidene prostorske ureditve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo, naj se upošteva, da je priključitev novih objektov na obstoječe širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS Telemach izvedljivo z do-izgradnjo cevne kableske kanalizacije KKS. Točko za navezavo na obstoječe kabelsko omrežje je možno določiti v posebnem delu projekta ob upoštevanju zahtev za racionalno umestitev cevne kableske kanalizacije KKS v prostor.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanim mnenjem je kontaktna oseba Dejan Klavs, mag. prost. načrt. (070 700 700 oz. 059 188 784 ali dejan.klavs@telemach.si).

Pripravil:
Dejan Klavs, mag. prost. načrt

TELEMACH d.o.o.

Vodja projektive:
Uroš Jagodic, d.i.e.
telemach

Telemach d.o.o. 13



09292020093000866

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
POLJANSKA 28

1000 LJUBLJANA

Številka: 17610201-00111202009300006

Vaš znak: vloga

Datum: 2.10.2020

Prejeto: 05 -10- 2020	Sig. z.: SH
Številka zadeve: 3505-12/219-82	Pril.: /
	Vredn.: /

**Zadeva: Mnenje k SPREMEMBAM IN DOPOLNITVAM
ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA SEVERNI DEL OBMOČJA
UREJANJA VP 3/2 - BRDO**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekom Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO mnenje k SPREMEMBAM IN DOPOLNITVAM ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA SEVERNI DEL OBMOČJA UREJANJA VP 3/2 - BRDO.**

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d k projektnim rešitvam.
2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kableske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestativte TK omrežja, zaščite in prestativte TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestativtami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
4. Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestativte obstoječega TK omrežja Telekoma in projekt PGD/PZI TK priključka za predvideno novogradnjo.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Ivan Bečan, tel.: 01 500 6266

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Matevž Perko

Žig:

Matevž Perko

Vodja TKO osrednja Slovenija:

Igor Kern

Igor Kern

 **Telekom Slovenije**





Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za ravnanje
z nepremičninami

Odsek za urbano
ekonomiko

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 29
faks: 01 306 12 13
glavna.pisarna@ljubljanas.si
www.ljubljana.si

Številka: 350-42/2019-5 (3505-12/2019-80)
Datum: 2.10.2020



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Prejeto:	06 -10- 2020	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-12 / 219 - 83	Pril.:	/
		Vredn.:	/

ZADEVA: PRVO MNENJE O PROSTORSKEM AKTU - SD ZN ZA SEVERNI DEL OBMOČJA UREJANJA VP 3/2 BRDO

Spoštovani,

Na podlagi vašega dopisa in priloženega gradiva, ki smo ga prejeli dne 28.9.2020, vam posredujemo prvo mnenje za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo, z vidika priprave PO:

- opredeliti in utemeljiti je potrebno investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti OPPN. V predloženem elaboratu ekonomike je navedena ocena stroškov investicij MOL v kateri bi bilo potrebno podrobneje opredeliti posamezne stroške rekonstrukcije in razširitev ceste C3 (semaforizacija, pločnik, kolesarska, meteorna,..). Ustrezno uskladiti vrednosti saj vodovodni priključki niso strošek komunalne opreme, v besedilu odloka opredeliti izgradnjo plinovoda, opredeliti elektronske komunikacije v cesti (elektro in telekomunikacije niso predmet komunalne opreme), odkupe zemljišč pa je potrebno ustrezno ovrednotiti v skladu z mnenjem OGD (ali je uvoz pri F12 javna površina), ipd.;
- podrobneje je potrebno določiti pogoje glede gradnje nove komunalna opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo ter dogovoriti roke za izvedbo nove komunalne opreme in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Simona Cijan, mag. manag.

simona.cijan@ljubljanas.si 01 306 11 35

Katja Osolin, univ. dipl. ing. arh.

Vodja Odseka za urbano ekonomiko



Simona Remih
Sekretarka - vodja oddelka

Vročiti:

1. Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, Ljubljana, 1000 Ljubljana;
2. Arhiv – tu.

V vednost:

1. ORN, Odsek za razpolaganje z nepremičninami.