



- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**  
**Območja stanovanj**  
 SSce Pretežno eno in dvostanovanjske površine  
 SScv Pretežno večstanovanjske površine  
 SSse Splošne eno in dvostanovanjske površine  
 SSsv Splošne večstanovanjske površine  
 SB Stanovanjske površine za posebne namene  
 SK Površine podeželskega naselja

- Območja centralnih dejavnosti**  
 CU Osrednja območja centralnih dejavnosti  
 CDd Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj  
 CDi Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje  
 CDo Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje  
 CDz Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo  
 CDk Območja centralnih dejavnosti za kulturo  
 CDj Območja centralnih dejavnosti za javno upravo  
 CDc Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov

- Območja proizvodnih dejavnosti**  
 IP Površine za industrijo  
 IG Gospodarske cone  
 IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

- Posebna območja**  
 BT Površine za turizem  
 BD Površine drugih območij  
 BC Športni centri

- Območja zelenih površin**  
 ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport  
 ZPp Parki  
 ZPps Pot spominov in tovarništva  
 ZDd Druge zelene površine  
 ZDo Zeleni obvodni pas  
 ZK Pokopališča  
 ZV Površine za vrtničarstvo

- Območja prometnih površin**  
 PC Površine cest  
 PŽ Površine železnic  
 POg Površine za mirujoči promet  
 POd Druge prometne površine

- T Območja komunikacijske infrastrukture**  
**E Območja energetske infrastrukture**  
**O Območja okoljske infrastrukture**  
**F Območja za potrebe obrambe v naselju**  
**A Površine razpršene poselitve**

**Razpršena gradnja**  
 zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč  
 (Informacija o dejanskem stanju)

- OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**  
 K1 Najboljša kmetijska zemljišča  
 K2 Druga kmetijska zemljišča

- OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ**  
 Gozdna zemljišča  
 Go Območja gozdov

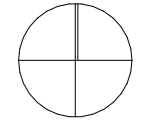
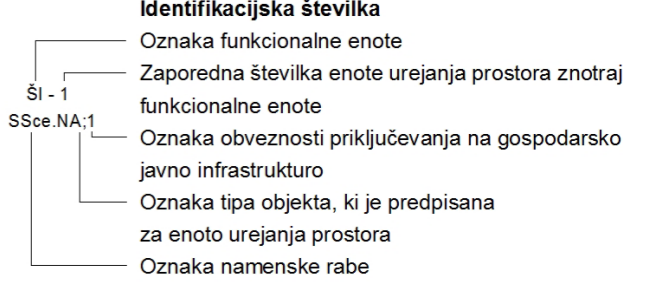
- OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ**  
 Območja površinskih voda  
 VC Celinske vode  
 VI Območja vodne infrastrukture

- OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ**  
 Območja mineralnih surovin  
 LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

- N Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami**

- f Območja za potrebe obrambe zunaj naselij**

- Območja predvidenega OPPN  
 Območje predvidenega OPPN za delno prenovu  
 Državni prostorski akti v pripravi  
 Podrobni prostorski akti v pripravi



investitor	Franci Ježek	vodja projekta	Rok BENDA, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1179 PA
prostorski akt	Cesta vstaje 1, 1211 Ljubljana - Šmartno	sodelavca	Ivanka KRALJIČ, univ.dipl.inž.arh., spec.arh.urb. ZAPS 0916 PAPPN
ID številka	2369	št. projekta	145/18
datum	22. 04. 2022	karta	NAMENSKA RABA PROSTORA
datoteka	TACEN OPPN_osnutek_2022 04 18.pln	merilo	1:2000
			<b>1.1 IZSEK IZ OPN MOL ID</b>



**LEGENDA**

št. opis

**NARAVA**

- 1 Šmarna gora, ID 313
- 2 Sava, ID 2762

**VODE**

- 3 Vodovarstveno območje Ljubljansko polje - 3B
- 4 Vodovarstveno območje Ljubljansko polje - 3A
- 5 Zacevljen vodotok

**KULTURNA DEDIŠČINA**

- 6 Cerkev sv. Jurija, EŠD 2544
- 7 Vodnjak pri cerkvi sv. Jurija, EŠD 18758
- 8 Spominska plošča ustanovitvi komiteja KPS v Tacnu, EŠD 5697
- 9 Križ

**OBRAMBA**

- 10 območje za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva
- 11 širše varovalno območje komunikacijske infrastrukture

**POTRES**

- 12 Pospešek tal s povratno dobo 475 let  $g=0,285$
- 13 Pospešek tal s povratno dobo 475 let  $g=0,34$

**HRUP**

- 14 II. stopnja varstva pred hrupom
- 15 III. stopnja varstva pred hrupom
- 16 IV. stopnja varstva pred hrupom

**REGULACIJSKI ELEMENTI**

- 17 zeleni klini

**PROMET**

- 18 Mestni avtobus 1B in 8

- meja OPPN
- regionalna cesta 3. reda
- lokalna krajevna cesta
- javna pot za vsa vozila
- javna pot za pešce
- dostop do območja













investitor	Franci Ježek	vodja projekta	Rok BENDA, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1179 PA
prostorski akt	Cesta vstaje 1, 1211 Ljubljana - Šmartno	sodelavca	Ivanka KRALJIČ, univ.dipl.inž.arh., spec.arh.urb. ZAPS 0916 PAPPN Tomaž SCHLEGL, univ.dipl.inž.arh.
ID številka	2369	št. projekta	145/18
datum	22. 04. 2022	karta	VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI
datoteka	TACEN OPPN_osnutek_2022 04 18.pln	merilo	1:2000
		<b>2.1 VPLIVI IN POVEZAVE</b>	



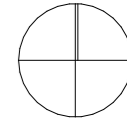


**OBMOČJE OPPN - ZEMLJIŠKE PARCELE**

št.	katastrska občina	površina
586 del	1751 - TACEN	509,37
91/1	1751 - TACEN	3.984,87
		4.494,24 m <sup>2</sup>

-  meja območja OPPN
-  topografski načrt
-  stavbe
-  parcelne meje - informativne
-  parcelne meje - urejene
- obstoječe**
-  elektrika
-  javna rasvetljava
-  telefon
-  plin
-  vodovod
-  meteorna kanalizacija
-  sanitarna kanalizacija

datum izdelave geodetskega načrta: 29.6.2018



investitor	Franci Ježek	vodja projekta	Rok BENDA, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1179 PA
prostorski akt	Cesta vstaje 1, 1211 Ljubljana - Šmartno	sodelavca	Ivanka KRALJIČ, univ.dipl.inž.arh., spec.arh.urb. ZAPS 0916 PAPPN
ID številka	2369	št. projekta	145/18
datoteka	TACEN OPPN_osnutek_2022 04 18.pln	datum	22. 04. 2022
		karta	PRIKAZ OBMOČJA IN PARCELACIJE
			<b>3.1 GEODETSKI NAČRT</b>
		merilo	1:500



**OBMOČJE OPPN - ZEMLJIŠKE PARCELE**






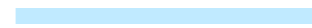
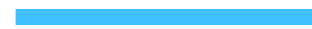
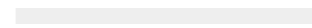
št.	katastrska občina	površina
586 del	1751 - TACEN	509,37
91/1	1751 - TACEN	3.984,87
		4.494,24 m <sup>2</sup>

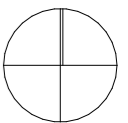
**UREDITVENE ENOTE**

oznaka	namen	površina
UE1	gradnja hiše	1.041,55
UE2	gradnja hiš	2.380,32
UE3	dvorišče	499,89
UE4	cesta	572,48
		4.494,24 m <sup>2</sup>

**GRADBENE PARCELE**

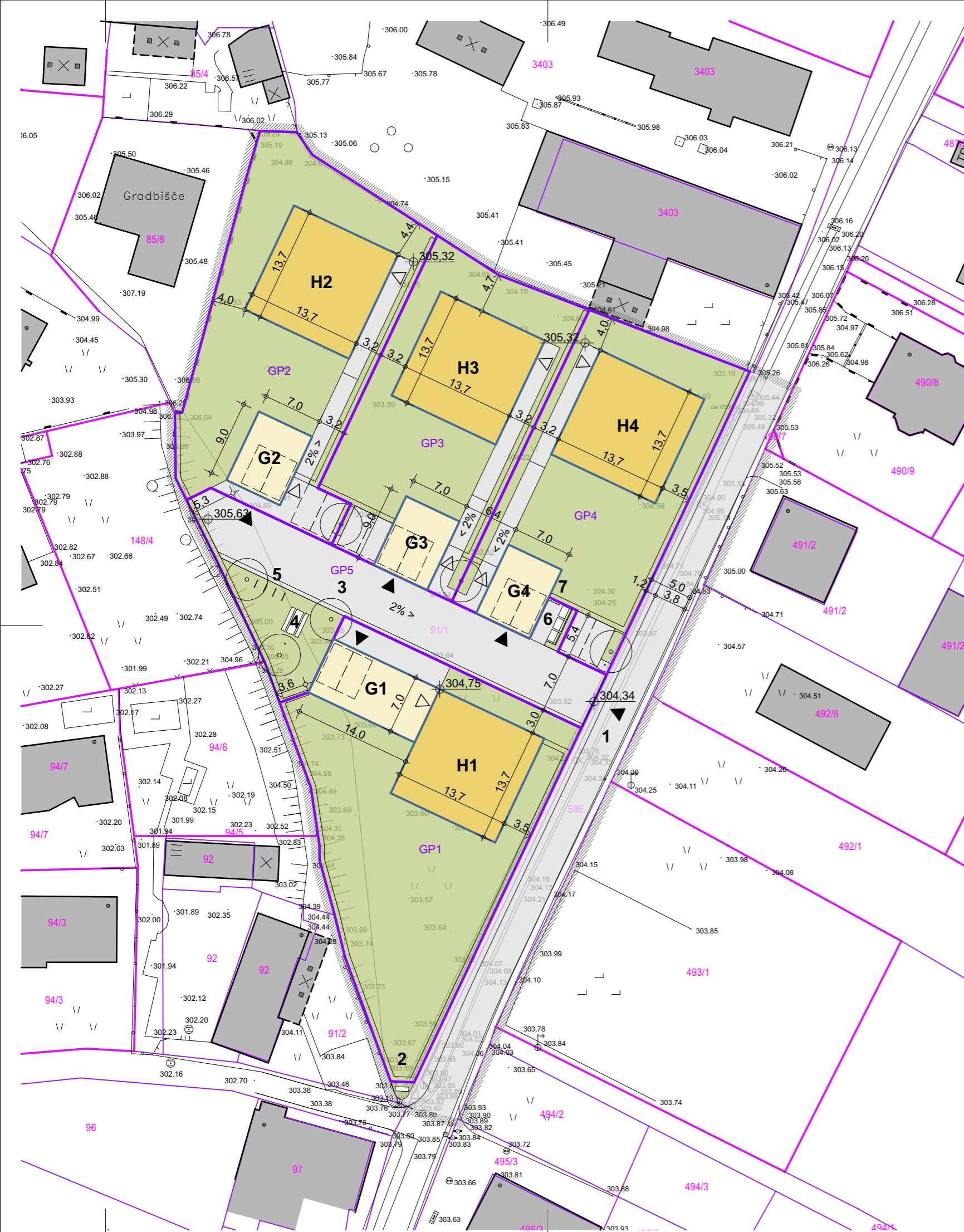
oznaka	namen	površina
GP1	gradnja hiše 1	1.041,55
GP2	gradnja hiše 2	866,59
GP3	gradnja hiše 3	739,22
GP4	gradnja hiše 4	774,51
GP5	gradnja infrastrukture	499,89
		3.921,76 m <sup>2</sup>

-  meja območja OPPN
-  parcelne meje - informativne
-  parcelne meje - urejene
-  prostorske enote - PE
-  gradbene parcele - GP
-  javne površine - OBSTOJEČE
-  javne površine - NOVO
-  skupne površine stanovalcev



investitor	Franci Ježek	vodja projekta	Rok BENDA, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1179 PA
prostorski akt	Cesta vstaje 1, 1211 Ljubljana - Šmartno	sodelavca	Ivanka KRALJIČ, univ.dipl.inž.arh., spec.arh.urb. ZAPS 0916 PAPPN Tomaž SCHLEGL, univ.dipl.inž.arh.
ID številka	2369	št. projekta	145/18
		datum	22. 04. 2022
		karta	PRIKAZ OBMOČJA IN PARCELACIJE
datoteka	TACEN OPPN_osnutek_2022 04 18.pln	3.2 PARCELACIJA Z ZAKOLIČBO	merilo 1:500





**LEGENDA**

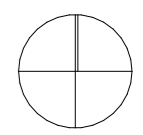
št.	opis
1	ulica Ivce Pirjevčeve - rekonstrukcija
2	križ - prestavitev
3	skupno dvorišče
4	igrišče
5	naslonjala za kolesa
6	zbirno in prevzemno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov
7	omarice EL, TK
G1	garaža 1
G2	garaža 2
G3	garaža 3
G4	garaža 4
H1	stanovanjska hiša 1
H2	stanovanjska hiša 2
H3	stanovanjska hiša 3
H4	stanovanjska hiša 4

**GRADBENE PARCELE**

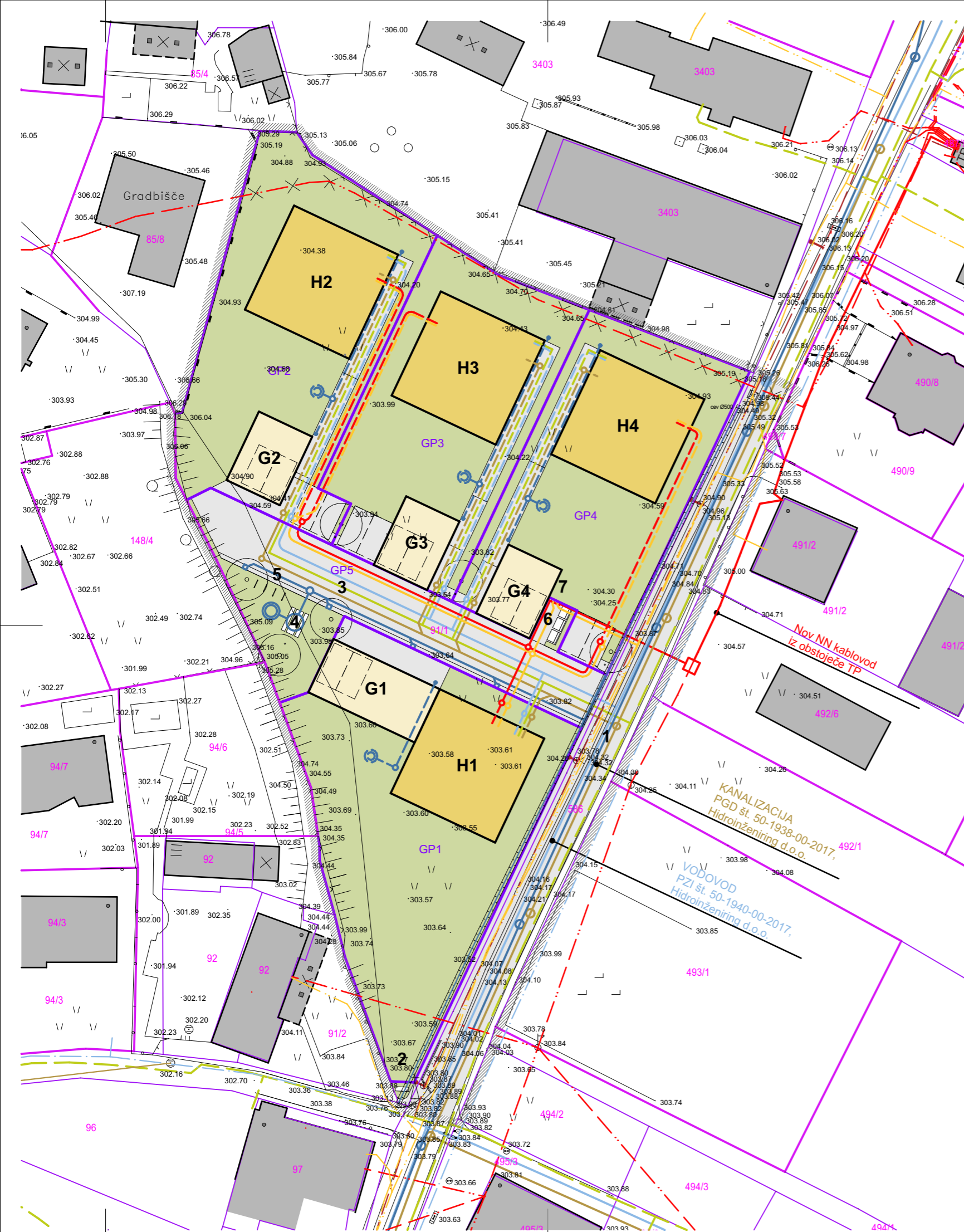
oznaka	namen	površina
GP1	gradnja hiše 1	1.041,55
GP2	gradnja hiše 2	866,59
GP3	gradnja hiše 3	739,22
GP4	gradnja hiše 4	774,51
GP5	gradnja infrastrukture	499,89
		3.921,76 m <sup>2</sup>

- meja območja OPPN
- parcelne meje - informativne
- parcelne meje - urejene
- prostorske enote - PE
- gradbene parcele - GP
- obstoječe stavbe
- gradbena meja - GM
- postavitevne površine za hiše
- postavitevne površine za garaže
- zelene površine
- tlakovane površine

- drevo
- živa meja
- parkirno mesto
- uvoz
- vhod



investitor	Franci Ježek	vodja projekta	Rok BENDA, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1179 PA
prostorski akt	Cesta vstaje 1, 1211 Ljubljana - Šmartno	sodelavca	Ivanka KRALJIČ, univ.dipl.inž.arh., spec.arh.urb. ZAPS 0916 PAPPN
ID številka	2369	št. projekta	145/18
datum	22. 04. 2022	karta	URBANISTIČNO ARHITEKTURNE REŠITVE
datoteka	TACEN OPPN_osnutek_2022 04 18.pln	merilo	1:500
		4.1 ZAZIDALNA SITUACIJA	

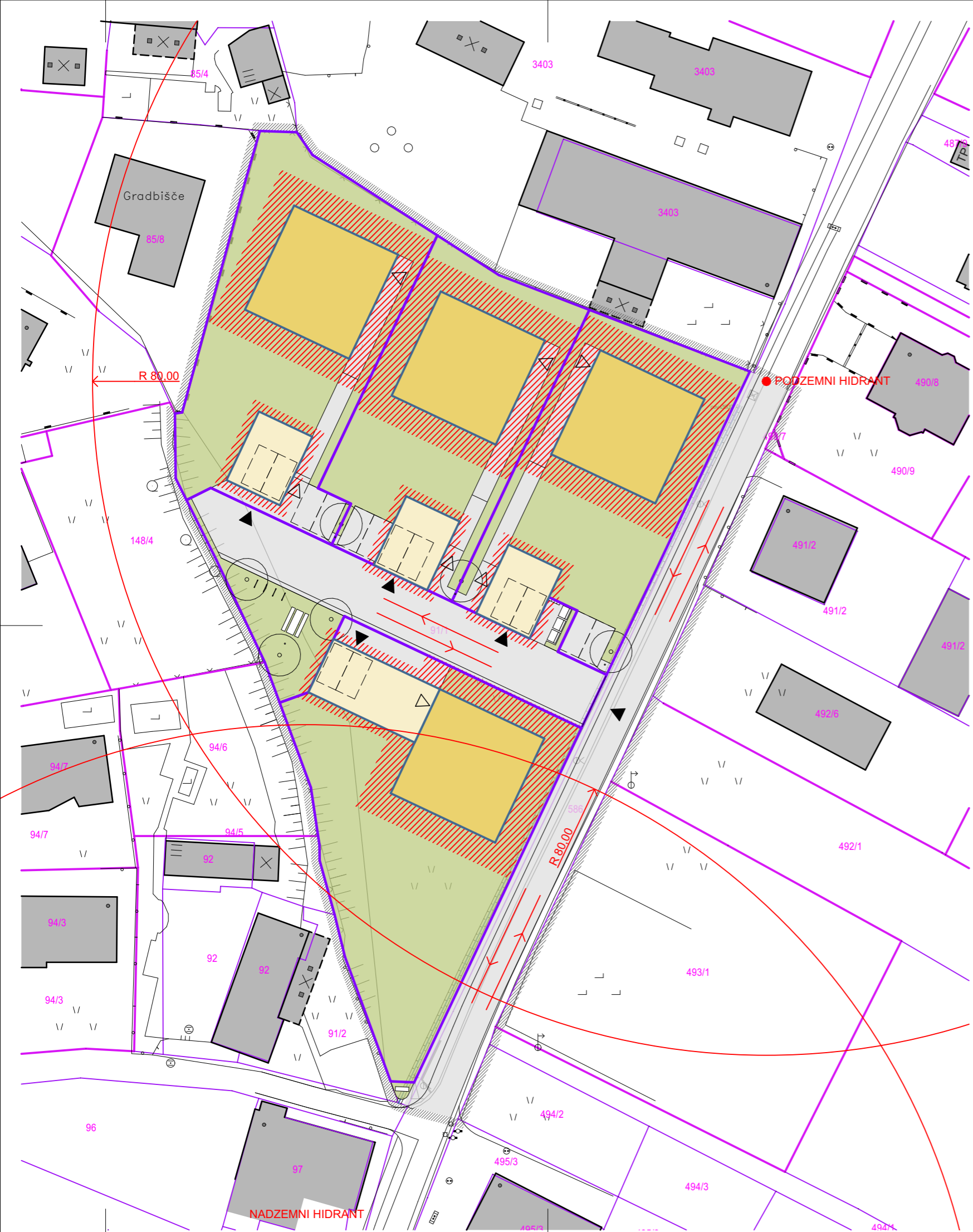
















**LEGENDA**

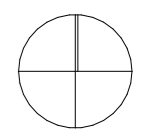
št.	opis
1	ulica Ivce Pirjevčeve - rekonstrukcija
2	križ - prestavitev
3	skupno dvorišče
4	igrišče
5	naslonjala za kolesa
6	zbirno in prevzemno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov
7	omarice EL, TK
G1	garaža 1
G2	garaža 2
G3	garaža 3
G4	garaža 4
H1	stanovanjska hiša 1
H2	stanovanjska hiša 2
H3	stanovanjska hiša 3
H4	stanovanjska hiša 4

		obstoječe	elektrika	novo	priključki
	meja območja OPPN				
	topografski načrt				
	stavbe				
	parcelne meje - informativne				
	parcelne meje - urejene				
	prostorske enote - PE				
	gradbene parcele - GP				
	obstoječe				
	elektrika				
	javna rasvetljava				
	telefon				
	plin				
	vodovod				
	meteorna kanalizacija				
	sanitarna kanalizacija				
	ukinitiv voda				
	ponikovalnica				

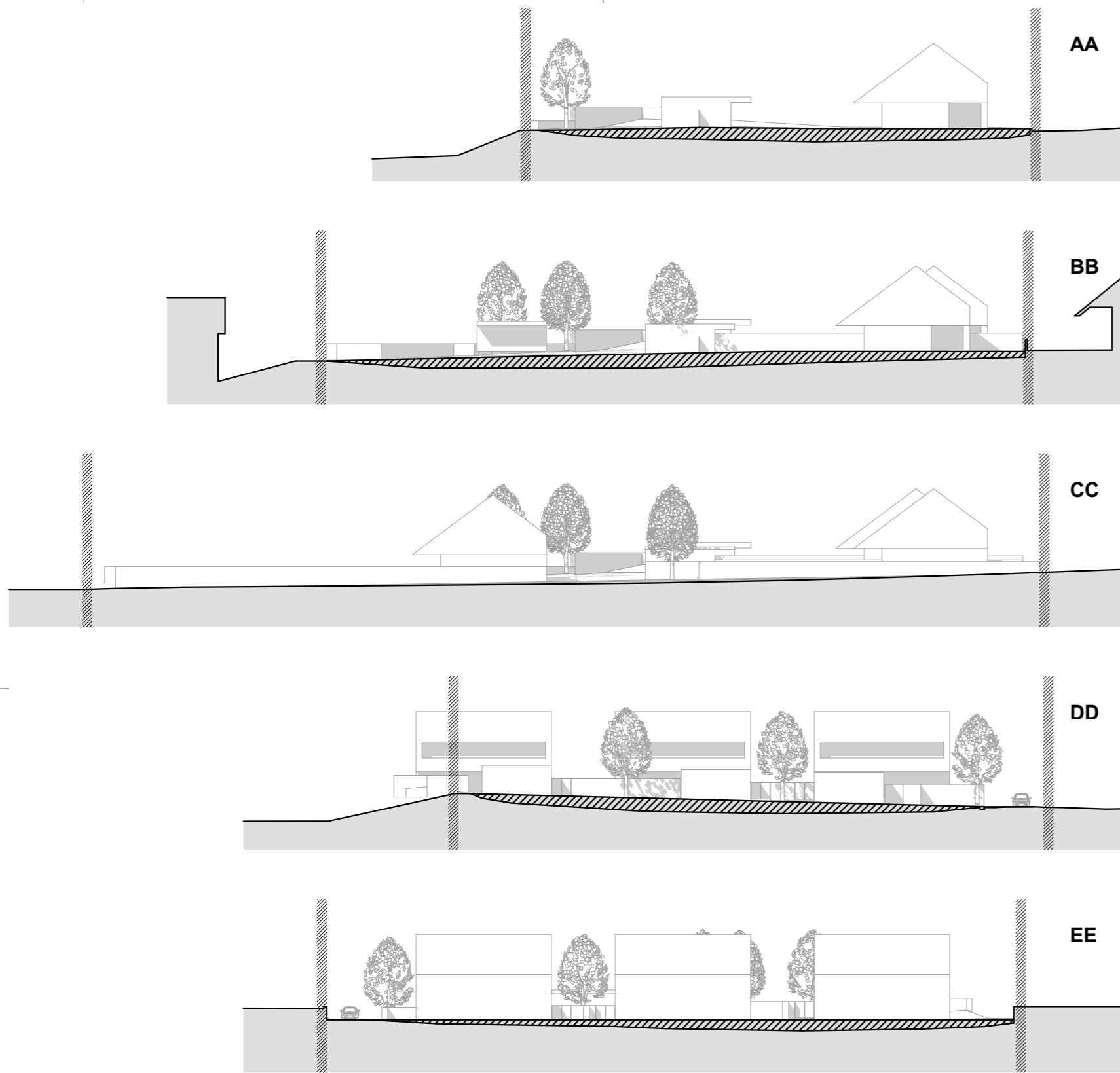
investitor	Franci Ježek	vodja projekta	Rok BENDA, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1179 PA
prostorski akt	Cesta vstaje 1, 1211 Ljubljana - Šmartno	sodelavca	Ivanka KRALJIČ, univ.dipl.inž.arh., spec.arh.urb. ZAPS 0916 PAPPN
ID številka	OPPN 334 TACEN - OSNUTEK	št. projekta	Tomaž SCHLEGL, univ.dipl.inž.arh.
datoteka	2369	datum	URBANISTIČNO ARHITEKTURNE REŠITVE
	TACEN OPPN_osnutek_2022 04 18.pln	karta	4.2 KOMUNALNA UREDITEV
		merilo	1:500



-  meja območja OPPN
-  parcelne meje - informativne
-  parcelne meje - urejene
-  prostorske enote - PE
-  gradbene parcele - GP
-  obstoječe stavbe
-  drevo
-  živa meja
-  parkirno mesto
-  uvoz
-  vhod
-  hidrant
-  intervencijske poti
-  območje ruševin



investitor	Franci Ježek	vodja projekta	Rok BENDA, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1179 PA
prostorski akt	Cesta vstaje 1, 1211 Ljubljana - Šmartno	sodelavca	Ivanka KRALJIČ, univ.dipl.inž.arh.,spec.arh.urb. ZAPS 0916 PAPPN
ID številka	2369	št. projekta	145/18
datoteka	TACEN OPPN_osnutek_2022 04 18.pln	datum	22. 04. 2022
		karta	URBANISTIČNO ARHITEKTURNE REŠITVE
		merilo	4.3 VARSTVO PRED NESREČAMI 1:500



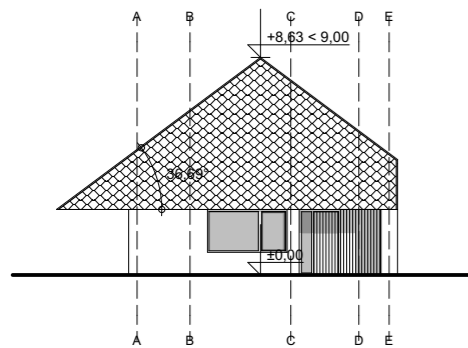
- meja območja OPPN
- topografski načrt
- stavbe
- parcelne meje - informativne
- parcelne meje - urejene
- gradbene parcele - GP
- obstoječ teren
- nov teren

investitor	Franci Ježek	vodja projekta	Rok BENDA, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1179 PA
prostorski akt	Cesta vstaje 1, 1211 Ljubljana - Šmartno	sodelavca	Ivanka KRALJIČ, univ.dipl.inž.arh.,spec.arh.urb. ZAPS 0916 PAPPN
ID številka	2369	št. projekta	145/18
datoteka	TACEN OPPN_osnutek_2022 04 18.pln	datum	22. 04. 2022
		karta	URBANISTIČNO ARHITEKTURNE REŠITVE
		merilo	1:500

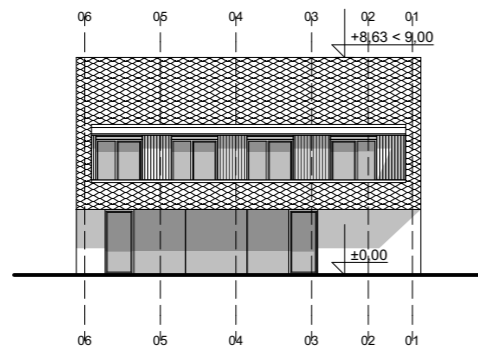
**RB**

RB inženiring d.o.o. | Glavičeva 27, 1234 Mengeš | info@rba.si www.rba.si 031 863 792

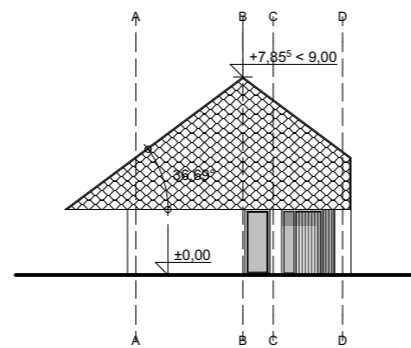




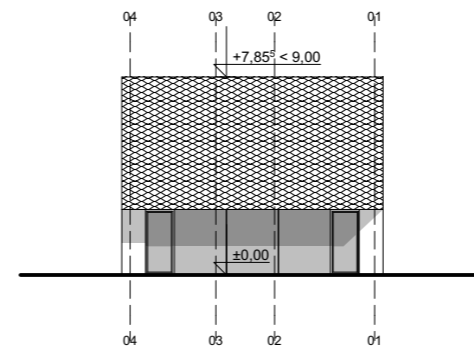
FASADA VZHOD



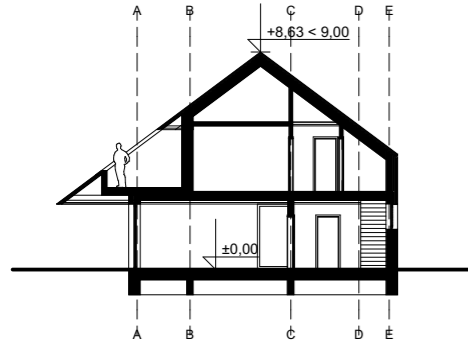
FASADA JUG



FASADA VZHOD

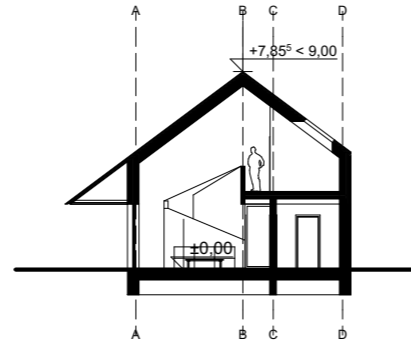


FASADA JUG



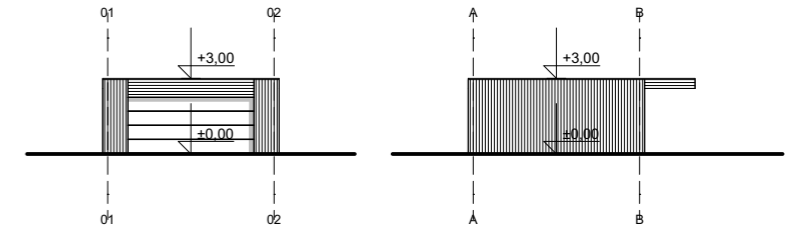
PREREZ AA

PRIMER HIŠE - L

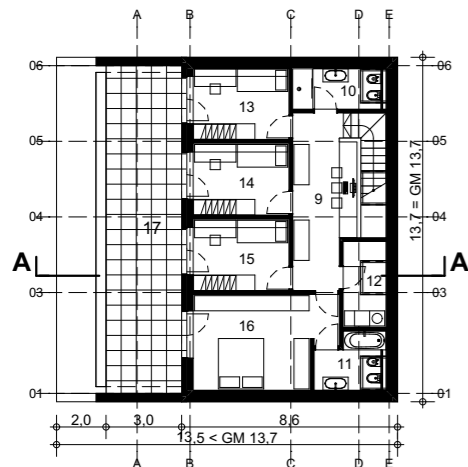


PREREZ AA

PRIMER HIŠE - S

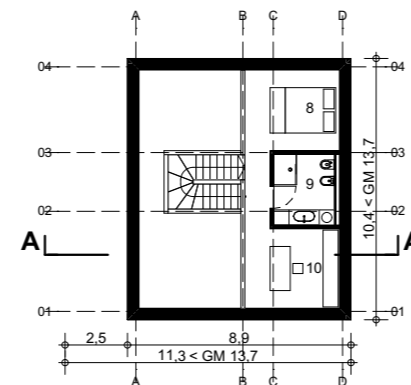


PRIMERA GARAŽE - 1



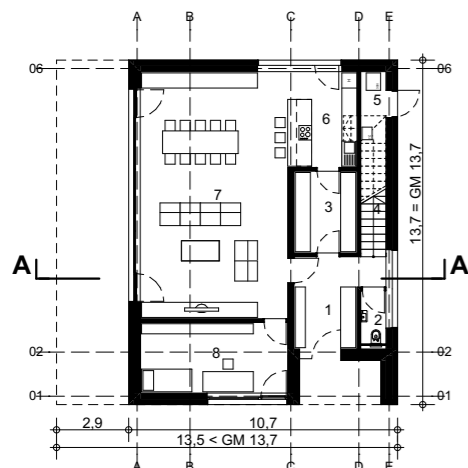
NADSTROPJE

etaža	št. prostor	površina	ABC
P			
	1 veža	10,52	A
	2 wc	2,11	A
	3 shramba	8,11	A
	4 stopnice	6,28	A
	5 energetski prostor	3,03	A
	6 kuhinja	10,45	A
	7 dnevna soba	57,33	A
	8 pisarna	16,38	A
		<b>114,21 m<sup>2</sup></b>	



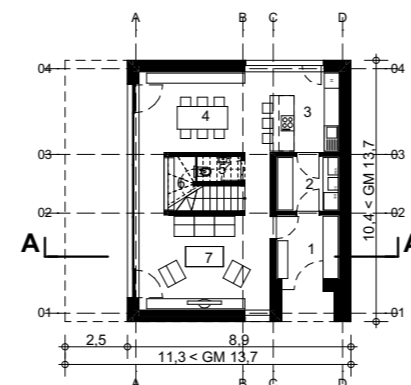
NADSTROPJE

etaža	št. prostor	površina	ABC
P			
	1 predsoba	6,42	
	2 shramba	5,45	
	3 kuhinja	8,80	
	4 jedilnica	19,11	
	5 wc	1,74	
	6 stopnice	6,25	
	7 dnevna soba	22,08	
		<b>69,85 m<sup>2</sup></b>	



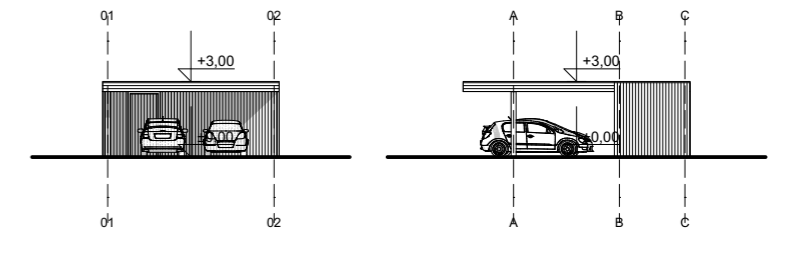
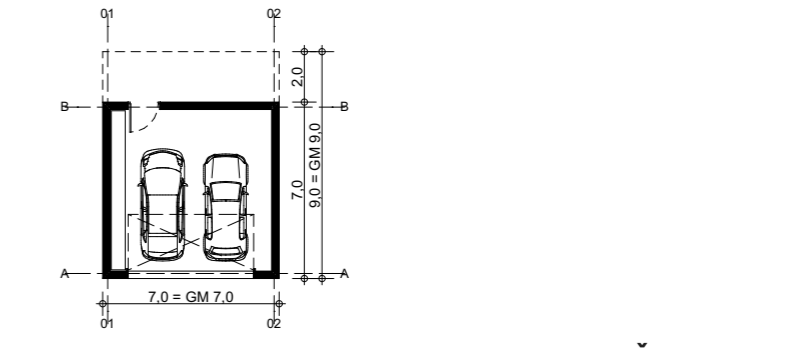
PRITLIČJE

etaža	št. prostor	površina	ABC
E1			
	9 hodnik	21,50	A
	10 kopalnica 1	5,60	A
	11 kopalnica 2	5,75	A
	12 utility	5,78	A
	13 soba 1	10,64	A
	14 soba 2	10,83	A
	15 soba 3	10,83	A
	16 spalnica	19,98	A
	17 terasa	40,37	C
		<b>131,28 m<sup>2</sup></b>	
		<b>245,49 m<sup>2</sup></b>	



PRITLIČJE

etaža	št. prostor	površina	ABC
E1			
	8 spalnica	13,55	
	9 kopalnica	6,72	
	10 delovna soba	13,36	
		<b>33,63 m<sup>2</sup></b>	
		<b>103,48 m<sup>2</sup></b>	



PRIMERA GARAŽE - 2

investitor	Franci Ježek	vodja projekta	Rok BENDA, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1179 PA
prostorski akt	Cesta vstaje 1, 1211 Ljubljana - Šmartno	sodelavca	Ivanka KRALJIČ, univ.dipl.inž.arh., spec.arh.urb. ZAPS 0916 PAPPN
ID številka	2369	št. projekta	145/18
datoteka	TACEN OPPN_osnutek_2022 04 18.pln	datum	22. 04. 2022
		karta	URBANISTIČNO ARHITEKTURNE REŠITVE
		merilo	1:300

**RB**

RB inženiring d.o.o. | Glavičeva 27, 1234 Mengeš | info@rba.si www.rba.si 031 863 792