



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje prostora**

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 52
faks: 01 306 15 57
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Tevilka: 622-11/2017 - 16
Dne: 5.7.2017

ZAPISNIK / PORO ILO

z 11. seje Komisije za vodenje in izvajanje projekta Ljubljana ó moje mesto, obnove stavbnih lupin v raz-irjeni sestavi s sodelavko ZVKDS, OE Ljubljana, ki se je sestala 21.6.2017 ob 13.00 uri v prostorih Mestne hi-e v Klubu 15 na Mestnem trgu 1.

PRISOTNI: Karel Pollak (predsednik komisije), Majda Gostin ar, Ale- Tomafin, Iztok Lavri , Zemka Mustafi , Vanda Miklufi, Sabina Ravnikar (za ZVKDS, OE Ljubljana) (vsi lani komisije) in Ale- asar (Imovina d.o.o.)

DNEVNI RED:

1. Obravnava prijav in predloga o uvrstitvi stavb, ki so prispele na Javni razpis za sofinanciranje obnov stavbnih lupin v okviru LMM v letih 2017 do 2020.

Ad 1

Javni razpis za sofinanciranje obnove stavbnih lupin v okviru akcije Ljubljana - moje mesto je bil objavljen v Uradnem listu RS -t. 22 z 28.4.2017 ter od tega dne dalje tudi na spletnih straneh Mestne ob ine Ljubljana. Na razpis so se prijavi lastniki 32 stavb.

Na javnem odpiranju dne 31.5.2017 je komisija, ki je vodila odpiranje, ugotovila, da je bilo 26 vlog popolnih in 6 nepopolnih, pri katerih so manjkali nekaterih posamezni dokumenti, ki pa so jih vlagatelji na poziv MOL OUP v predpisanem roku dopolnili.

lani komisije so obravnavali predlog to kovanja posameznih stavb, ki je bil pripravljen v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dedi- ine Slovenije, OE Ljubljana, (v nadaljevanju: ZVKDS) ter podjetjem Imovina d.o.o. , ki za LMM opravlja infeniring storitve.

ZVKDS je ovrednotil prijavljene stavbe po dveh merilih, ki sta bili v razpisu navedeni pod to kama 5 a) in 5 b), in posredoval svoje ugotovitve z dopisom -t. 35100-0002/2016-5 z 13.6.2017 in sicer naslednje:

Po merilu pomena stavbe z vidika spomeni-ko arhitekturne vrednosti imajo stavbe:

- **Status kulturnega spomenika** (arhitekturnega ali drugega) ima sedem stavb in sicer: **Gornji trg 9** (stavba je vpisana v RKD pod E^{TD} 5608 Ljubljana - Hi-a Gornji trg 9, razgla-ena za spomenik lokalnega pomena z Odlokom o razglasitvi srednjeve-kega mestnega jedra Stare Ljubljane in Grajskega gri a za kulturni in zgod. spomenik ter naravno znamenitost, Ur.l. SRS, -t. 5/86-297, 27/89-1472, Ur.l. RS, -t. 105/2001-5125), **Krifevni-ka ul. 3**, (stavba je vpisana v RKD pod E^{TD} 5624 Ljubljana - Hi-a Krifevni-ka 3, razgla-ena za spomenik lokalnega pomena z Odlokom o razglasitvi srednjeve-kega mestnega jedra Stare Ljubljane in Grajskega gri a za kulturni in zgod. spomenik ter naravno znamenitost, Ur.l. SRS, -t. 5/86-297, 27/89-1472, Ur.l. RS, -t. 105/2001-5125), **Njego-eva ul. 6, 6 a-j**, (stavba je vpisana v RKD pod E^{TD} 354 Ljubljana - Stavba Meksika, razgla-ena s Sklepom o razglasitvi stanovanjskega bloka Meksika na Njego-evi cesti v Ljubljani za kulturni spomenik lokalnega pomena, Ur.l. RS, -t. 36/2002-1733), **Poljanska c. 12** (stavba je vpisana v RKD pod E^{TD} 5927 Ljubljana - Stavbni

- niz Poljanska 2-12, razglašena za spomenik lokalnega pomena z Odlokom o razglasitvi ...
 Šempeterskega, Poljanskega in Karlovkega predmestja za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost, Ur.l. RS* (16.03.1990-20.06.1991), št. 18/90-942, 27/91-1211),
Slovenska 55, 55 a,b,c (stavba je vpisana v RKD pod ETD 8811 Ljubljana - Pala a Kozolec, razglašena za spomenik lokalnega pomena z Odlokom o razglasitvi spomenikov naravne in kulturne dediščine na območju obine Lj. Center med Akerovo, Tivolsko in Slovensko cesto, Ur.l. RS, št. 60/93-2193, 105/2008-4510),
študentovska 11 - Krekov trg 4 (stavba je vpisana v RKD pod ETD 5592, Ljubljana - Hiza študentovska 11, razglašena za spomenik lokalnega pomena z Odlokom o razglasitvi srednjeveškega mestnega jedra Stare Ljubljane in Grajskega griča za kulturni in zgod. spomenik ter naravno znamenitost, Ur.l. SRS, št. 5/86-297, 27/89-1472, Ur.l. RS, št. 105/2001-5125),
fidovska ul. 4 (stavba je vpisana v RKD pod ETD 378 Ljubljana - Pala a Gosposka 3, katere sestavni je tudi del na naslovu židovska 4, razglašena za spomenik lokalnega pomena z Odlokom o razglasitvi srednjeveškega mestnega jedra Stare Ljubljane in Grajskega griča za kulturni in zgod. spomenik ter naravno znamenitost, Ur.l. SRS, št. 5/86-297, 27/89-1472, Ur.l. RS, št. 105/2001-5125).
- **Status stavbe, za katero ZVKD, OE Ljubljana, pripravlja predlog za razglasitev za kulturni spomenik**, ima stavba: **Cigaletova 1** (stavba je vpisana v RKD pod ETD 12895 Ljubljana - Hiza Cigaletova 1), ki se po Odloku o razglasitvi Sodne palače na Tavarjevi 9 v Ljubljani za kulturni spomenik lokalnega pomena (Ur.l. RS, št. 5/2008-202) nahaja v njegovem vplivnem območju.
 - **Status kulturne dediščine (arhitekturne ali druge) imajo naslednje stavbe: Beethovnova ul. 7** (stavba je vpisana v RKD pod ETD 9391 Ljubljana - Pala a Beethovnova 7, **evljarska 2** (stavba je vpisana v RKD pod ETD 15393 Ljubljana - Hiša evljarska 2), **Kriflevni-ka 2** (stavba je vpisana v RKD pod ETD 18876 Ljubljana - Hiša Kriflevni-ka 2), **Stari trg 6** (stavba je vpisana v RKD pod ETD 18836 Ljubljana - Hiša Stari trg 6), **Tav arjeva 4** (stavba je vpisana v RKD pod ETD 13986 Ljubljana - Hiša Tav arjeva 4), **Trg Francoske revolucije 7** (stavba je vpisana v RKD pod ETD 18638 Ljubljana - Hiša Trg francoske revolucije 7), **Valvazorjeva (1), 3, 5, 10** (stavba je vpisana v RKD pod ETD 18682 Ljubljana - Hiša Pokojninskega zavoda), **Vegova 2** (stavba je vpisana v RKD pod ETD 18639 Ljubljana - Hiša Kongresni trg 13, katere sestavni del je tudi del na naslovu Vegova 2), **Vegova 5 - Gosposka 8** (stavba je vpisana v RKD pod ETD 18870 Ljubljana - Hiša Vegova 5, katere sestavni del je tudi Gosposka 8), **Vegova 8** (stavba je vpisana v RKD pod ETD 18871 Ljubljana - Hiša Vegova 8, katere sestavni deli so tudi deli na naslovih Gregorjeva ul. 2 in Soteska 1).
 - Stavbe, ki niso evidentirane kot stavbe s statusom kulturnega spomenika ali stavbne kulturne dediščine, so: **Dvorakova 12, Gregorjeva 8, Igri-ka 6,8, Ilirska 16, Na Stolbi 7, Poljanska 77, Resljeva 24, Slovenska 10, Streli-ka 22, Trg MDB 3 - Akerjeva 18, Ulica talcev 5 in Zemljemerska 11.**

Po merilu na pomen stavbe glede na njeno lego oziroma območje je ZVKDS razvrstil na:

- **stavbe v območjih s statusom kulturnih spomenikov** (naselbinskega ali drugega, razen arheološkega): **Beethovnova ul. 7** lefi v območju spomenika lokalnega pomena z ETD 8803 Ljubljana - Cankarjeva cesta in tudi spomenika lokalnega pomena z ETD 9743 Ljubljana - Stanovanjska cesta med Slovensko cesto in Prešihovo ulico, **Cigaletova ul. 1** lefi v vplivnem območju spomenika lokalnega pomena z ETD 18657 Ljubljana - Sodna palača, stavbe **evljarska ul. 2, Gornji trg 9, Kriflevni-ka ul. 2, Kriflevni-ka ul. 3, Stari trg 6, študentovska ul. 11 - Krekov trg 4, Trg Francoske revolucije 7, Vegova ul. 5 - Gosposka ul. 8 in fidovska ul. 4** lefi v območju spomenika lokalnega pomena z ETD 7589 Ljubljana - Srednjeveško mestno jedro. Stavbe **Na Stolbi 7, Poljanska ul. 12, Streli-ka 22, Ulica talcev 5 in Zemljemerska ul. 11** lefi v območju spomenika lokalnega pomena z ETD 8791 Ljubljana - Poljansko predmestje. Stavba **Igri-ka 6,8** lefi v območju spomenika lokalnega pomena z ETD 8802 Ljubljana - Območje Igri-ke ulice. Stavba **Vegova 2** lefi v območju spomenikov, vpisanih v RKD pod ETD 386 Ljubljana - Kongresni trg, pod ETD 5635 Ljubljana - Emonska cesta, Trg francoske revolucije in Vegova ulica ter v območju del arhitekta Jofeta Plešnika, ki imajo status kulturnega spomenika drflavne pomena.
- **stavbe v območjih kulturne dediščine** (naselbinske ali druge razen arheološke) so stavbe: **Dvorakova ul. 12, Gregorjeva ul. 8, Ilirska ul. 16, Njegojeva ul. 6, 6A-J, Poljanska ul. 77, Resljeva ul. 24, Slovenska c. 10, Slovenska c. 55, 55 A,B,C, Tav arjeva ul. 4, Trg**

MDB 3 - A-ker eva c. 18, Valvazorjeva ul. (1),3, 5, 10, Vegova ul. 8, ki leflijo v obmo ju naselbinske dedi- ine z ETD 328 Ljubljana - Mestno jedro.

Komisija je to kovala stavbe po drugih merilih skladno z razpisnimi merili in sicer glede na: oddaljenost stavb od fle delno urejenih mestnih ambientov, pomen stavbe z vidika dejavnosti v njej, dotrajanost posamezne stavbe ter glede na investicijsko zahtevnost obnovitvenih del. Pri le-tej se je izkazalo, da so nekatere vrednosti obnov stavbnih lupin bile ocenjene na vrednost brez DDV, zato je komisija pri le-teh dodala aproksimativno izra unan DDV glede na razmerje med stanovanjskimi prostori (9,5 % DDV) in poslovnimi prostori (22 % DDV).

Skupna ocenjena vrednost predvidenih obnovitvenih del vseh stavb zna-a 4.606.425 EUR, od katerih bi se s sredstvi LMM sofinancirala v vi-ini 1.572.604 EUR, kar je manj, kot je bila skupna vrednost na javnem razpisu razpisanih sredstev za sofinanciranje v vi-ini 2.490.000 EUR.

Komisija ugotavlja, da je nemogo e predvideti to no, katere stavbe bomo v katerem letu sofinancirali, saj je to odvisno od pripravljenosti lastnikov za sofinanciranje in tudi od zbranih sredstev v rezervnih skladih. Zato se je komisija odlo ila, da razvrsti stavbe na tri prednostne liste in sicer za sofinanciranje v letih 2017/18, 2018/19 in 2019/2020.

Komisija je na I. prednostno listo za sofinanciranje v l. 2017 / 2018 uvrstila 8 stavb, ki so dosegle pri ocenjevanju po razpisnih merilih od 8 do 19 to k, katerih vrednost obnove lupin je ocenjena skupaj na 1.662.791 EUR z aproksimativno ocenjenim delefem sofinanciranja MOL v vi-ini 577.862 EUR, od tega v l. 2017: 140.000 EUR, v l. 2018: 437.862 EUR. MOL bo za obnovo teh stavbnih lupin vodila postopke izbire izvajalcev ter sklepala pogodbe predvidoma v letih 2017 in 2018 s prevzemanjem svojih finan nih obveznosti za izpla ila izvajalcem v obsegu, v kakr-nem bodo v prora unih za realizacijo teh nalog zagotovljena sredstva.

Na II. prednostno listo za sofinanciranje v l. 2018 / 2019 je komisija uvrstila 17 stavb, ki so dosegle pri ocenjevanju po razpisnih merilih od 6 do 15 to k, katerih obnova stavbnih lupin je ocenjena na 2.279.891 EUR z aproksimativno ocenjenim delefem sofinanciranja MOL v vi-ini 803.934 EUR, od tega v l. 2018: 212.138 EUR in v l. 2019: 591.796 EUR. MOL bo za obnovo teh stavbnih lupin vodila postopke izbire izvajalcev ter sklepala pogodbe predvidoma v letih 2018 in 2019 s prevzemanjem svojih finan nih obveznosti za izpla ila izvajalcem v obsegu, v kakr-nem bodo v prora unih za realizacijo teh nalog zagotovljena sredstva.

Na III. prednostno listo za sofinanciranje v l. 2019 / 2020 je komisija uvrstila 7 stavb, ki so dosegle pri ocenjevanju po razpisnih merilih od 5 do 12 to k, katerih obnova stavbnih lupin je ocenjena na 663.743 EUR z aproksimativno ocenjenim delefem sofinanciranja MOL v vi-ini 190.808 EUR, od tega v l. 2019: 108.204 EUR in v l. 2020: 82.604 EUR. MOL bo za obnovo teh stavbnih lupin vodila postopke izbire izvajalcev ter sklepala pogodbe predvidoma v letih 2019 in 2020 s prevzemanjem svojih finan nih obveznosti za izpla ila izvajalcem v obsegu, v kakr-nem bodo v prora unih za realizacijo teh nalog zagotovljena sredstva.

Komisija ugotavlja, da ostaja od razpisnih sredstev za leto 2020 917.396 EUR nerazporejenih sredstev.

Komisija je sprejela naslednje sklepe:

SKLEPI:

1. Komisija predlaga, da se za dodelitev sredstev za sofinanciranje obnove stavbnih lupin v okviru programa Ljubljana - moje mesto v obdobju 2014 do vklju no 2017 uvrstijo naslednje stavbe po naslednjih 3 prednostnih listah:

NA I. PREDNOSTNO LISTO - za sofinanciranje v l. 2017 / 2018 se uvrstijo:

- KRIFEVNIKA 3 (MINI TEATER)
- TUDENTOVSKA 11 - KREKOV TRG 4

- fiDOVSKA UL. 4
- VEGOVA 2
- VEGOVA 5 - GOSPOSKA 8 (GL. MATICA)
- BEETHOVNOVA UL. 7
- NJEGOTJEVA 6, 6A-6J
- TRG MDB 3 - ATKER EVA 18

NA II. PREDNOSTNO LISTO - za sofinanciranje v l. 2018 / 2019 se uvrstijo:

- POLJANSKA 12
- GORNJI TRG 9
- TRG FRANCOSKE REVOLUCIJE 7
- EVLJARSKA 2
- KRIFEVNIKA 2
- STRELNIKA 22
- VEGOVA 8
- VALVAZORJEVA ULICA 3
- VALVAZORJEVA ULICA 5
- VALVAZORJEVA ULICA 10
- ZEMLJEMERSKA 11
- IGRIKA 6-8
- NA STOLBI 7
- GREGOR I EVA 8
- DVORAKOVA 12
- SLOVENSKA C. 55, 55 A,B,C
- SLOVENSKA 10

NA III. PREDNOSTNO LISTO - za sofinanciranje v l. 2019 / 2020 se uvrstijo:

- CIGALETOVA 1
- STARI TRG 6
- ULICA TALCEV 5
- TAVARJEVA 4
- POLJANSKA 77
- RESLJEVA 24
- ILIRSKA 16

2. Komisija za vodenje in izvajanje projekta Ljubljana ó moje mesto, obnove stavbnih lupin, za ne s postopki javnih naročil in izbire izvajalcev za obnovo stavb:

- s I. prednostne liste predvidoma v letu 2017 in realizacijo v letih 2017 in 2018,
- z II. prednostne liste predvidoma v letu 2018 in realizacijo v letih 2018 in 2019,
- s III. prednostne liste predvidoma v letu 2019 in realizacijo v letih 2019 in 2020.

3. Mestna občina Ljubljana bo prevzemala pogodbene obveznosti za sofinanciranje obnovitvenih del iz prejšnjih točk le v obsegu sredstev, ki bodo zagotovljena z letnimi proračuni na postavki 062099 - LMM ó na rtovanje javnih površin in prenova.

4. Komisija predlaga, da se v višini nerazporejenih sredstev za leto 2020 v višini 917.396 EUR izvede v letu 2019 nov javni razpis.

Zapisal:

Predsednik komisije
Karel Pollak

Poročilo prejmejo:

- članice komisije
- ZVKDS, OE Ljubljana
- Imovina d.o.o.
- direktorica MU MOL ga. Jofka Hegler
- vodja OUP mag. Miran Gajšek
- OUP, ZDG

V vednost:

- ravnatelj g. Zoran Jankovič
- podravnatelj g. Janez Kofelj
- Služba za javna naročila MOL