



**NAROČNIK:**

**KOSTAK d.d.**

Leskovška cesta 2a, 8270 Krško

**ŠT. PROJEKTA:**

**8360**

## **PRIKAZ STANJA PROSTORA**

### **ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL EUP JA-391**

**ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:**

Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.

**DIREKTOR:**

Tadej PFAJFAR, univ.dipl. inž.geod.

**DATUM:**

Junij 2018



## PODATKI O PROJEKTU

Projekt:	<b>PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL EUP JA-391</b>
Številka projekta:	<b>8360</b>
Naročnik:	<b>KOSTAK d.d.</b> Leskovška cesta 2a, 8270 Krško
Pripravljalavec prostorskega akta:	<b>Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora,</b> Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
Pooblaščenici predstavnici pripravljavca:	<b>Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.</b>
Izdellovalec:	<b>LUZ d.d.,</b> Verovškova 64, Ljubljana
Žig:	
Podpis:	
Odgovorni vodja izdelave projekta:	<b>Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.</b> <b>A – 1520</b>
Žig:	
Podpis:	



## IZDELOVALCI NALOGE

**Odgovorni vodja projekta:**

Janja SOLOMUN, univ. dipl. inž. arh.

**Urbanizem:**

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.

Janja SOLOMUN, univ. dipl. inž. arh.

**Promet:**

Klemen MILOVANOVIČ, univ. dipl. inž. grad.

**Komunala:**

Marko FATUR, univ. dipl. inž. grad.

## KAZALO VSEBINE

PODATKI O PROJEKTU .....	2
IZDELOVALCI NALOGE .....	3
KAZALO VSEBINE .....	4
KAZALO SLIK .....	5
KAZALO GRAFIČNI DEL .....	6
1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA .....	7
1.1. Osnovni podatki za območje OPPN .....	8
1.1.1 Veljavni in predvideni prostorski akti .....	10
1.1.2 Namenska raba prostora .....	11
1.1.3 Družbena infrastruktura .....	12
1.1.4 Javne površine .....	13
1.1.5 Dostopnost območja .....	14
1.1.6 Cestno omrežje .....	15
1.1.7 Mestni javni promet .....	16
1.1.8 Kolesarsko omrežje .....	18
1.2 Energetska infrastruktura .....	19
1.2.1 Oskrba z električno energijo .....	19
1.2.2 Oskrba s plinom .....	20
1.2.3 Oskrba s toplotno energijo .....	21
1.3 Komunalna infrastruktura .....	22
1.3.1 Oskrba s pitno vodo .....	22
1.3.2 Ravnanje z odpadki .....	24
1.4 Varovana območja in omejitve .....	25
1.4.1 Varstvo kulturne dediščine .....	25
1.4.2 Varovana območja narave .....	26
1.4.3 Gozdovi .....	27
1.4.4 Vodovarstvena območja .....	28
1.4.5 Varstvo pred poplavami (poplavno ogrožena območja) .....	29
1.4.6 Plazljiva in erozijsko nevarna območja .....	30
1.4.7 Potresno nevarna območja .....	31
1.4.8 Območja varstva pred hrupom in možne prekomerne obremenitve s hrupom .....	32
1.4.9 Obramba in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami .....	33
1.4.10 Prostorski ukrepi .....	35
2 BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OPPN .....	36
2.1 Bilanca površin po načinu urejanja .....	36
2.2 Bilanca površin po osnovni namenski rabi prostora .....	36
2.3 Bilanca površin po dejanski rabi prostora .....	37
2.4 Bilance površin območij pod različnimi varstvenimi režimi .....	39
3 OPIS KVALITETE IN OPOZORILO PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA V PROSTORU .....	44

## KAZALO SLIK

Slika 1: Ortofoto posnetek z oznako območja OPPN; Vir: urbinfo ( <a href="http://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=">http://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=</a> .....	9
Slika 2: Izsek iz OPN MOL ID, Veljavni in predvideni prostorski akti, Vir: Urbinfo.....	10
Slika 3: Izsek iz OPN MOL ID, Namenska raba prostora, Vir: Urbinfo .....	11
Slika 4: Izsek iz OPN MOL ID, Družbena infrastruktura, vzgoja in izobraževanje; Vir: Urbinfo ....	12
Slika 5: Izsek iz OPN MOL ID, Javne površine; Vir: Urbinfo.....	13
Slika 6: Ortofoto posnetek širšega območja z oznakami cest in območjem OPPN; Vir: Urbinfo .	14
Slika 7: Prometna infrastruktura, cestno omrežje; Vir: Urbinfo .....	15
Slika 8: Prometna infrastruktura, mestni javni promet; Vir: Urbinfo .....	16
Slika 9: Izsek iz sheme linij mestnega javnega prometa; .....	17
Slika 10: Prikaz kolesarskega omrežja v OPN MOL ID (planirano); Vir: Urbinfo .....	18
Slika 11: Prikaz poteka vodov in objektov elektroenergetskega omrežja; Vir: Urbinfo .....	19
Slika 12: Prikaz poteka vodov in objektov plinovodnega omrežja; Vir: Urbinfo .....	20
Slika 13: Oskrba s toplotno energijo; Vir: Urbinfo .....	21
Slika 14: Prikaz poteka vodov in objektov vodovodnega omrežja; Vir: Urbinfo .....	22
Slika 15: Prikaz poteka vodov in objektov za odvajanje in čiščenje odpadne vode; Vir: Urbinfo .	23
Slika 16: Prikaz objektov za zbiranje odpadkov; Vir: Urbinfo .....	24
Slika 17: Prikaz območij kulturne dediščine; Vir: Urbinfo in Register nepremične kulturne dediščine ( <a href="http://giskds.situla.org/giskd/">http://giskds.situla.org/giskd/</a> ).....	25
Slika 18: Prikaz naravnih enot in zavarovanih območij; Vir: Urbinfo.....	26
Slika 19: Prikaz gozdnih rezervatov, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom; Vir: Urbinfo .....	27
Slika 20: Prikaz vodovarstvenih območij; Vir: Urbinfo .....	28
Slika 21: Prikaz poplavno ogroženih območij in načrtovanih omilitvenih ukrepov Vir: Urbinfo ..	29
Slika 22: Prikaz plazljivih in erozijsko nevarnih območij; Vir: Urbinfo .....	30
Slika 23: Prikaz potresno nevarnih območij; Vir: Urbinfo .....	31
Slika 24: Prikaz območij varstva pred hrupom in območij možne prekomerne obremenitve s hrupom; Vir: Urbinfo .....	32
Slika 25: Prikaz območij za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in območij intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL; Vir: Urbinfo .....	33
Slika 26: Priletno-vzletni koridor helikopterja; Vir: Urbinfo .....	34
Slika 27: Prostorski ukrepi, Začasni ukrepi za zavarovanje urejanja prostora; Vir: Urbinfo .....	35
Slika 28: Dejanska raba prostora; Vir: MKGP; <a href="http://rkg.gov.si/GERK/17.6.2018">http://rkg.gov.si/GERK/17.6.2018</a> .....	38

## KAZALO GRAFIČNI DEL

1.	KARTA 1: GRAFIČNI PRIKAZ RABE PROSTORA	M 1 : 5.000
2.	KARTA 2: GRAFIČNI PRIKAZ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	M 1 : 5.000
3.	KARTA 3.1: GRAFIČNI PRIKAZ VARSTVENIH REŽIMOV	M 1 : 5.000
4.	KARTA 3.2: GRAFIČNI PRIKAZ VARSTVENIH REŽIMOV	M 1 : 5.000
5.	KARTA 3.3: GRAFIČNI PRIKAZ VARSTVENIH REŽIMOV	M 1 : 5.000

## **1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA**

### **Uvod**

Prikaz stanja prostora je podlaga za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za del EUP JA-391.

Prikaz stanja vsebuje:

- prikaz dejanskega stanja v prostoru, ki vključuje prikaz stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč,
- prikaz varstvenih, zavarovanih, degradiranih, ogroženih in drugih območij, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim,
- prikaz s prostorskimi akti določenih območij namenske rabe.

## 1.1. Osnovni podatki za območje OPPN

Območje obravnave obsega del območja enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) JA-391.

Območje obravnave leži v Jaršah, na severnem delu Zelene jame. Na severni strani območje omejuje Torkova ulica, na vzhodu Pučnikova ulica, na jugu Rožičeva in Kavčičeva ulica in na zahodu obstoječ večstanovanjski objekt.

Območje obravnave obsega zemljišča parc. št. 1562/9, 1562/16, 1562/21, 1562/81, 1562/80, 1562/14, 359, 1562/12, 1562/29, 1562/47, 1554/21, 1562/101, 1562/98, 1562/17, 1562/91, 1562/8, 1562/90, 1562/27, 1562/13, 1562/42, 1562/88, 1551/208, 1562/134, 1556/5, 1562/24, 1562/33, 1489/2, 1489/3, 1489/4, 1489/6, 1556/21, 1556/23, 1556/24, 1556/25, 1556/26, 1556/28, 1556/29, 1556/30, 1556/31, 1556/32, 1556/33, 1556/36, 1556/37, 1556/38, 1556/39, 1556/40, 1556/41, 1556/42, 1556/43, 1556/44, 1556/46, 1556/47, 1556/48, 1556/51, 1556/52, 1556/53, 1556/54, 1556/55, 1563/10, 1563/12, 1563/14, 1563/15, 373, 1562/23, 1562/44, 1562/97, 1562/103, 1562/15, 1562/37, 1562/11, 1562/28, 358, 1377/1, 1489/5, 1551/32, 1551/209, 1552, 1556/18, 1556/19, 1556/20, 1556/34, 1556/35, 1556/45, 1556/49, 1556/50, 1562/2, 1562/10, 1562/132, 1562/136, 1562/137, 1562/140, 1562/141, 1562/142, 1562/143, 1562/144, 1562/145, 1562/146, 1562/147, 1562/148, 1562/149, 1562/150, 1562/151, 1562/152, 1562/153, 1562/154, 1562/155, 1563/9, 1563/13, 1563/16, 1554/27, 1562/43, 1562/92, 1562/93, 1490/2, 1562/36, 1562/89, 1562/50, 1562/7, 1562/45, 1562/20, 1562/6, 1562/54, 1554/25, 1562/46, 1562/94, 1562/48, 1562/51, 1562/49, 1562/18, 1562/102, 1562/26, 1562/99, 1562/52, 1562/34, 1562/31, 1563/17, 1563/18, 1562/40, 1562/82, 1562/83, 1562/85, 1562/30, 1562/55, 1562/100, 1562/53, 1490/1, 1562/38, 1562/86, 1562/87, 1562/95, 1562/35, 1562/25, 350/1, 1562/19, 1562/41, 1562/32, 1562/84, 1562/104, vsa v katastrski občini Zelena jama.



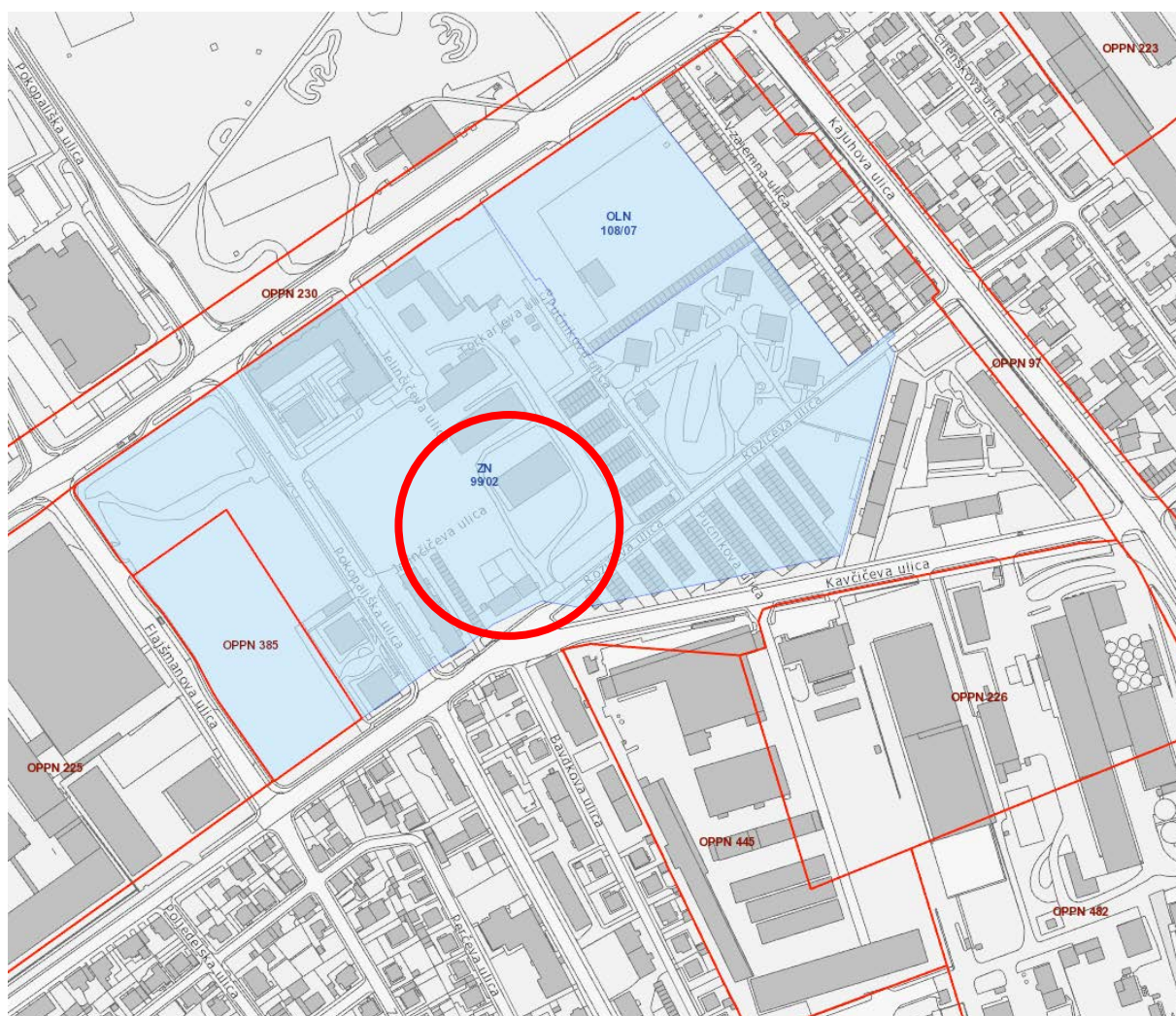






Slika 1: Ortofoto posnetek z oznako območja OPPN; Vir: urbinfo (<http://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>), junij 2018

Območje OPPN meri cca 11.000 m<sup>2</sup>.



### 1.1.1 Veljavni in predvideni prostorski akti



-  Območja prostorskih aktov, ki ostajajo v veljavi (OLN, LN, ZN, UN in OPPN) oz. veljavnih na dan 23.10.2010  
 Območja urejanja z DPN veljavnih na dan 1.2.2017  
 Območja urejanja z novimi OPPN  
 Območja urejanja z novimi OPPNdP (OPPN za delno prenavo)

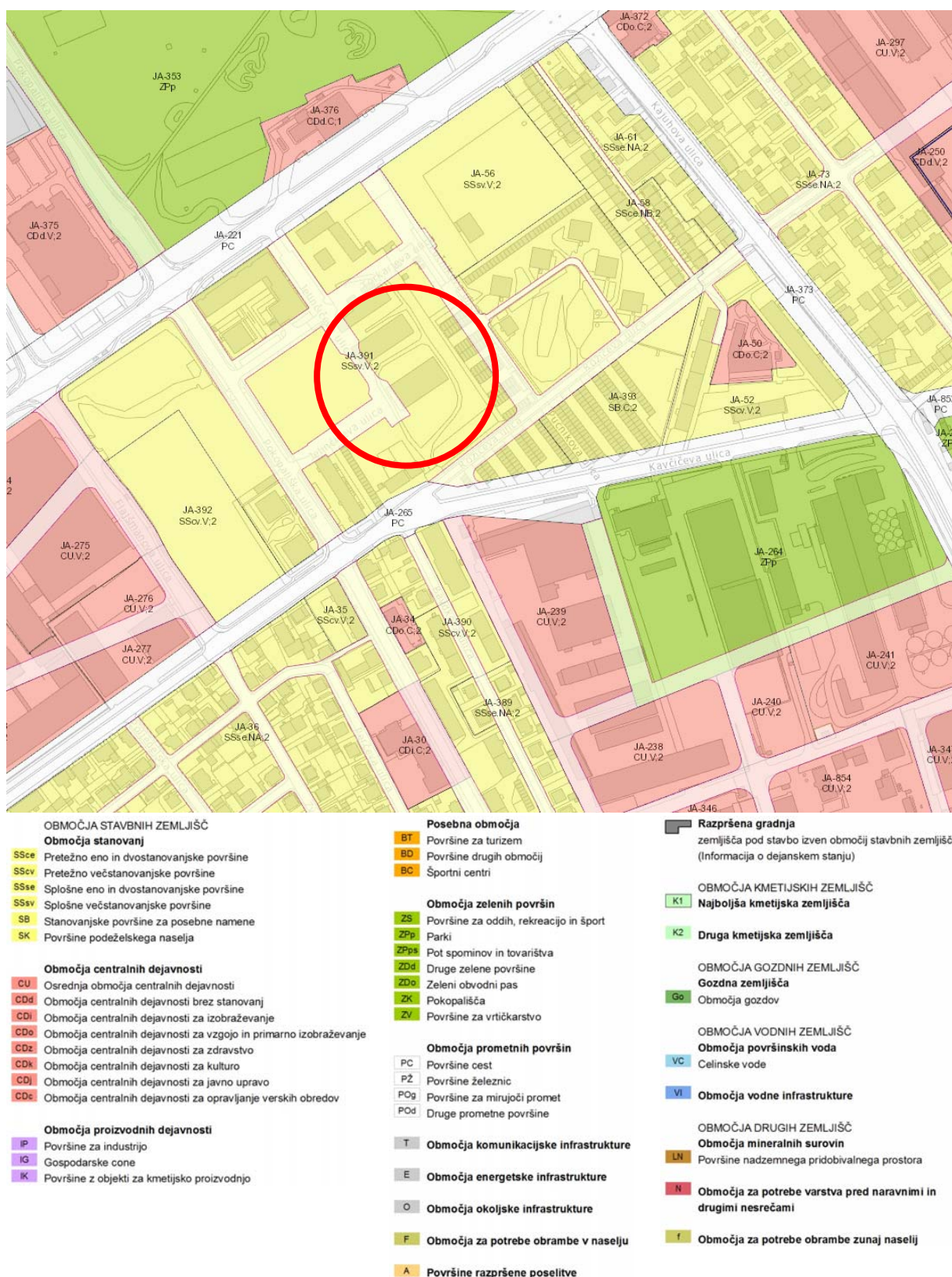
Slika 2: Izsek iz OPN MOL ID, Veljavni in predvideni prostorski akti, Vir: Urbinfo

Območje se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Ljubljana, strateški in izvedbeni del (v nadaljevanju: OPN MOL SD in OPN MOL ID). Za enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) JA-391 je v OPN MOL ID v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02, 96/04 - obv. razl., 108/07 in 78/10)



## 1.1.2 Namenska raba prostora

Po določilih OPN MOL ID obravnavano območje obsega del enote urejanja prostora JA-391 z namensko rabo SScv - Splošne večstanovanjske površine.



Slika 3: Izsek iz OPN MOL ID, Namenska raba prostora, Vir: Urbinfo

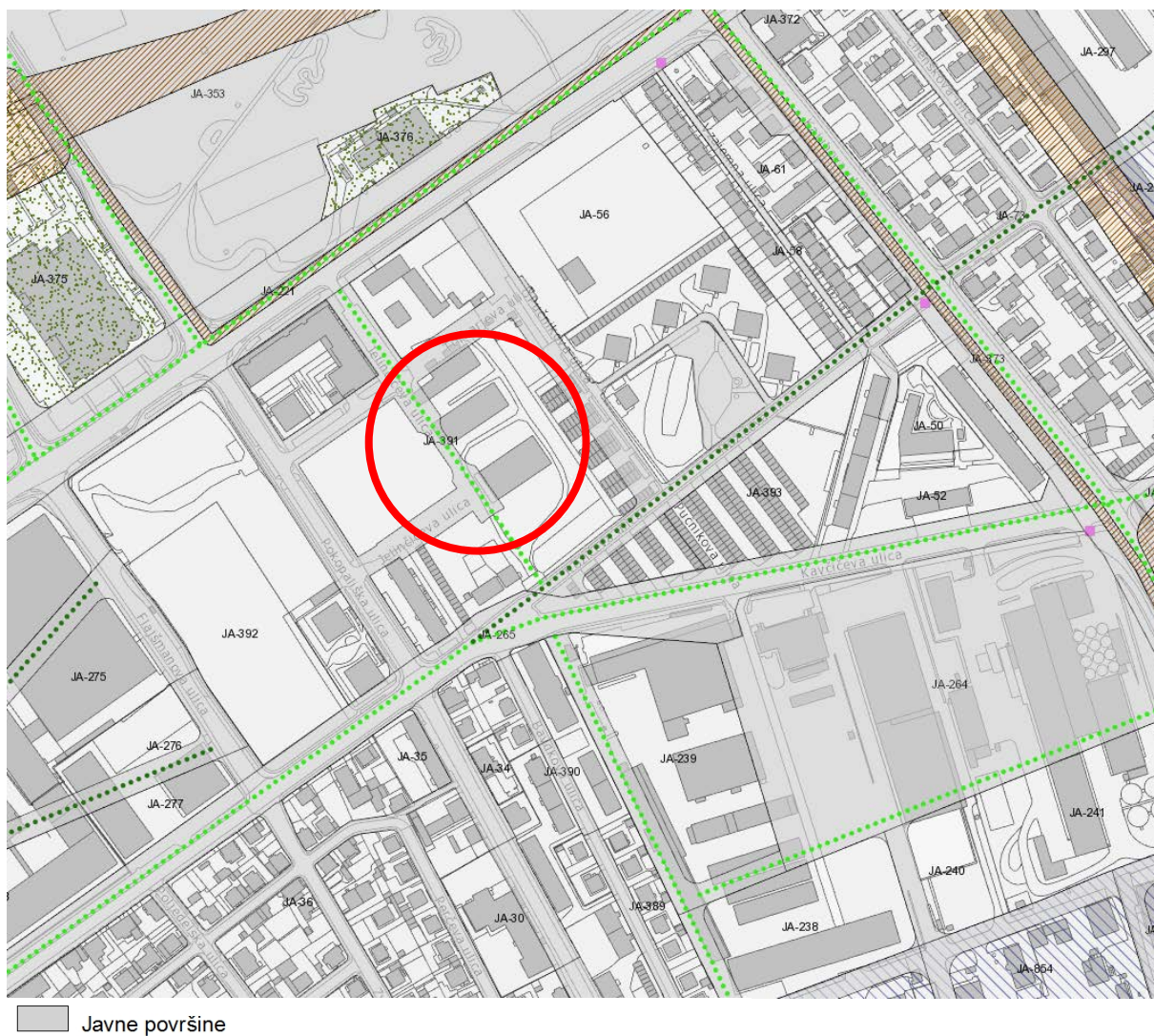


- Slika 4: Izsek iz OPN MOL ID, Družbena infrastruktura, vzgoja in izobraževanje; Vir: Urbinfo

Prikaz stanja prostora za OPPN za del EUP JA-391, junij 2018



### 1.1.4 Javne površine



Slika 5: Izsek iz OPN MOL ID, Javne površine; Vir: Urbinfo

V neposredni bližini obdelave OPPN v EUP JA-391 javne površine predstavljajo Jelincičeva ulica, Torkarjeva ulica, Pučnikova ulica, Kavčičeva in Rožičeva ulica.

## Prometna infrastruktura

### 1.1.5 Dostopnost območja

Obravnavano območje je dostopno iz več ulic (Jelinčičeva ulica, Torkarjeva ulica, Pučnikova ulica in Rožičeva ulica), ki se priključujejo na Pokopališko oziroma Kavčičevo ulico.



Slika 6: Ortofoto posnetek širšega območja z oznakami cest in območjem OPPN; Vir: Urbinfo



### 1.1.6 Cestno omrežje

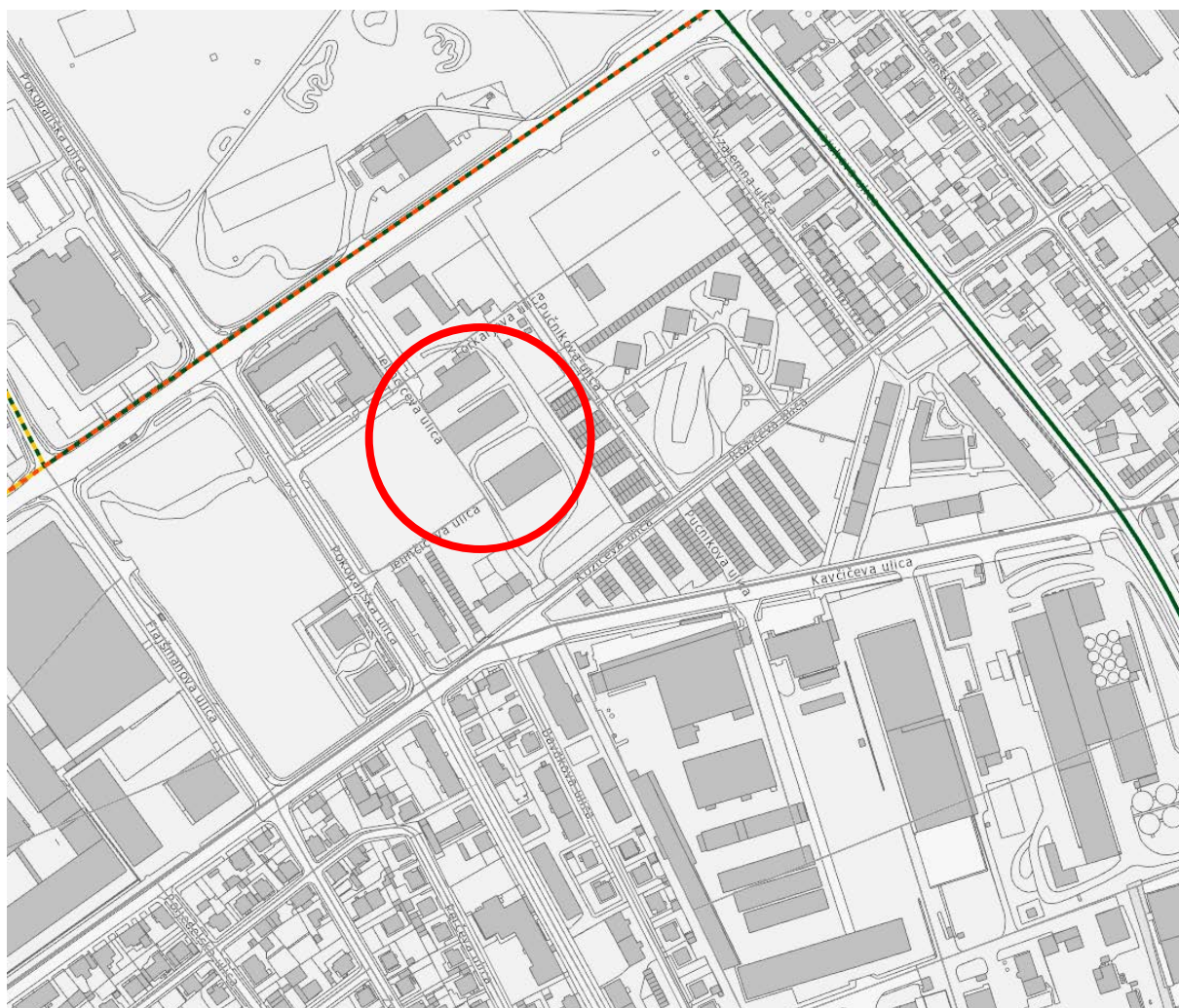


<b>DRŽAVNE CESTE</b>	
	Avtocesta, hitra cesta, glavna cesta
	Avtocesta, hitra cesta, glavna cesta v predoru
	Regionalna cesta
<b>LOKALNE CESTE IN JAVNE POTI</b>	
	Lokalna glavna cesta
	Lokalna glavna cesta v predoru
	Lokalna zbirna cesta
	Lokalna zbirna cesta v predoru
	Lokalna krajevna cesta
	Lokalna cesta med naselji
	Javna pot za vsa vozila
	Javna pot za pešce in kolesarje
	Javna pot za kolesarje
	Javna pot za pešce
	Ukinjena cesta
	Parkirna cona 1
	Parkirna cona 2
	P+R Parkirišče P+R
	P+R Parkirišče P+R v javni parkirni hiši
	T Parkirišče za tovornjake
	PH Javna parkirna hiša
	PRO Parkirišče pred vstopom v pomembnejše rekreacijsko območje

Slika 7: Prometna infrastruktura, cestno omrežje; Vir: Urbinfo

Obravnavano območje je dostopno iz več ulic (Jelinčičeva ulica, Torkarjeva ulica, Pučnikova ulica in Rožičeva ulica), ki se priključujejo na Šmartinsko cesto, Pokopališko oziroma Kavčičevo ulico.

### 1.1.7 Mestni javni promet

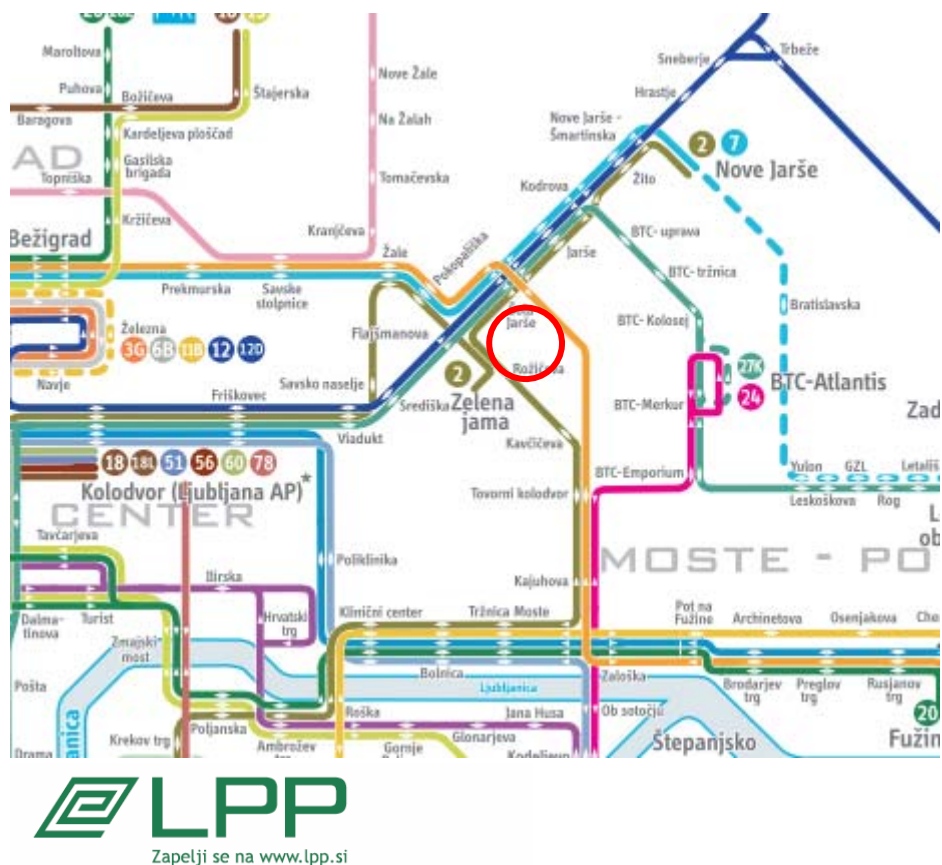


- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Javni promet - avtobusni ali tramvaj - na ločenem vozišču |  | Plovna pot po Ljubljani  |
|  | Krožna linija mestnega avtobusnega prometa                |  | Rečni pristan  |
|  | Priključna linija mestnega avtobusnega prometa            |  | Rečno pristanišče  |
|  | Medkrajevna ali regionalna linija avtobusnega prometa     |  | Zapornica  |
|  | Območje z linijami minibusa                               |  |  |
|  | Glavna železniška proga                                   |  | P+R Parkirišče P+R   |
|  | Regionalna železniška proga                               |  | P+R Parkirišče P+R v javni parkirni hiši                       |
|  | Avtobusna postaja   |  | PH Javna parkirna hiša   |
|  | PCL Potniški center Ljubljana                             |  | PRO Parkirišče pred vstopom v pomembnejše rekreacijsko območje |
|  | Železniška potniška postaja                               |  | Heliport   |
|  | Železniško potniško postajališče                          |  |  |
|  | Remiza za avtobuse ali tramvaje                           |  |  |

Slika 8: Prometna infrastruktura, mestni javni promet; Vir: Urbinfo

Na severni strani območja po Šmartinski cesti poteka krožna linija mestnega avtobusnega prometa.





Slika 9: Izsek iz sheme linij mestnega javnega prometa;

Vir: [http://www.lpp.si/sites/www.jhl.si/files/dokumenti/shema\\_dnevnih\\_linij\\_julij\\_2017\\_.pdf](http://www.lpp.si/sites/www.jhl.si/files/dokumenti/shema_dnevnih_linij_julij_2017_.pdf)

V neposredni bližini območja ob Kavčičevi ulici je avtobusno postajališče mestnega potniškega prometa »Rožičeva« kjer ustavlja avtobus Linija 2 Nove Jarše.

Po Šmartinski cesti potekajo linije 12, 12D, 2, 22, 27, 27K, 7 in 7L.

### 1.1.8 Kolesarsko omrežje



- Javna pot za kolesarje
- Javna pot za kolesarje in pešce
- Cesta s kolesarskimi stezami
- Kolesarska povezava znotraj notranjega kolesarskega obročja
- Pomembnejša kolesarska smer na vozišču za ves promet
- • Notranji kolesarski obroč
- • Zunanji kolesarski obroč
- • Skupni potek notranjega in zunanjega kolesarskega obročja
- • Kolesarske poti in steze v sistemu državnega kolesarskega omrežja

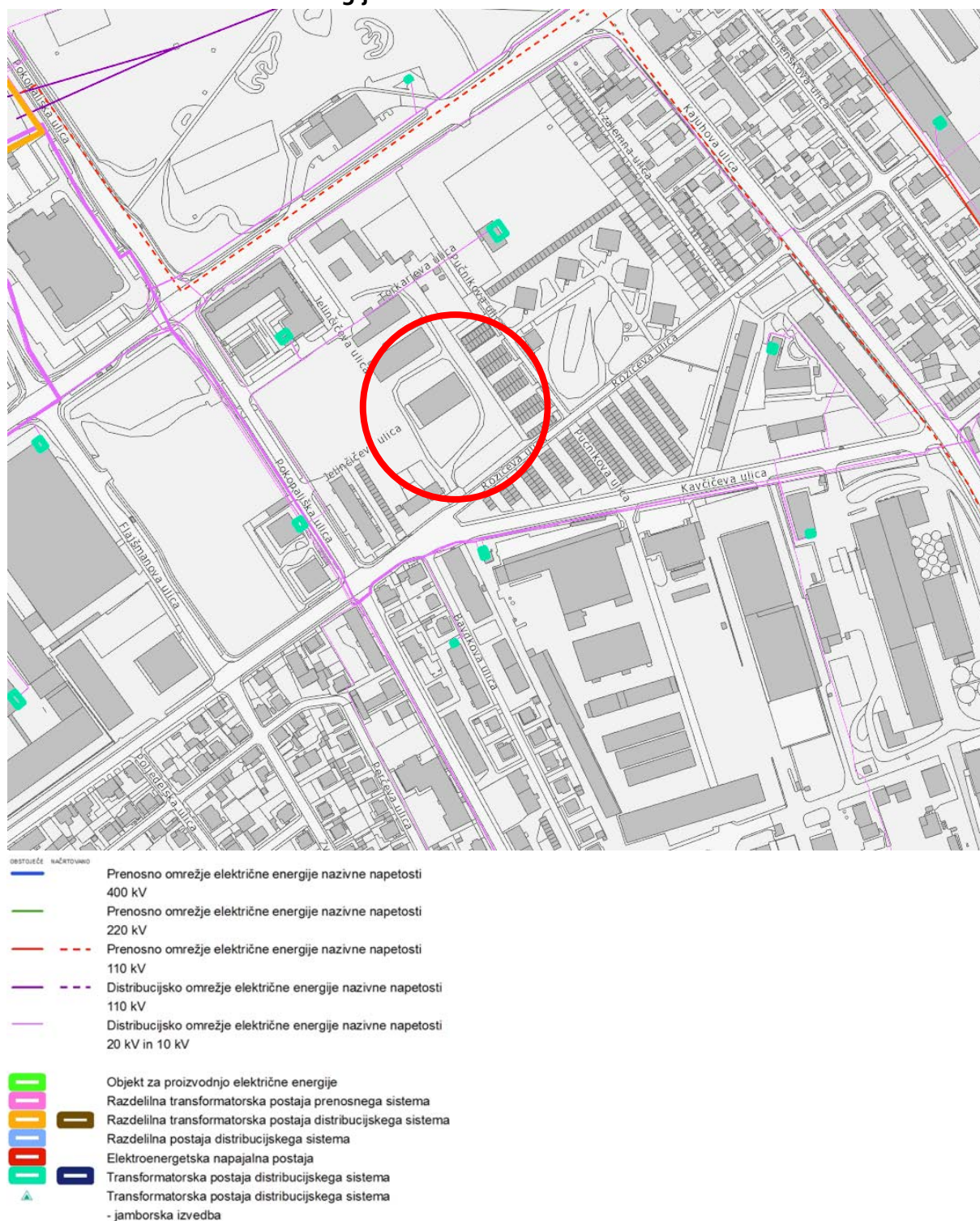
Slika 10: Prikaz kolesarskega omrežja v OPN MOL ID (planirano); Vir: Urbinfo

Kolesarska pot poteka po Šmartinski cesti in Kavčičevi ulici. Po določilih OPN MOL ID je Kavčičeva ulica predvidena za rekonstrukcijo (obnova ceste s kolesarskimi stezami).



## 1.2 Energetska infrastruktura

### 1.2.1 Oskrba z električno energijo



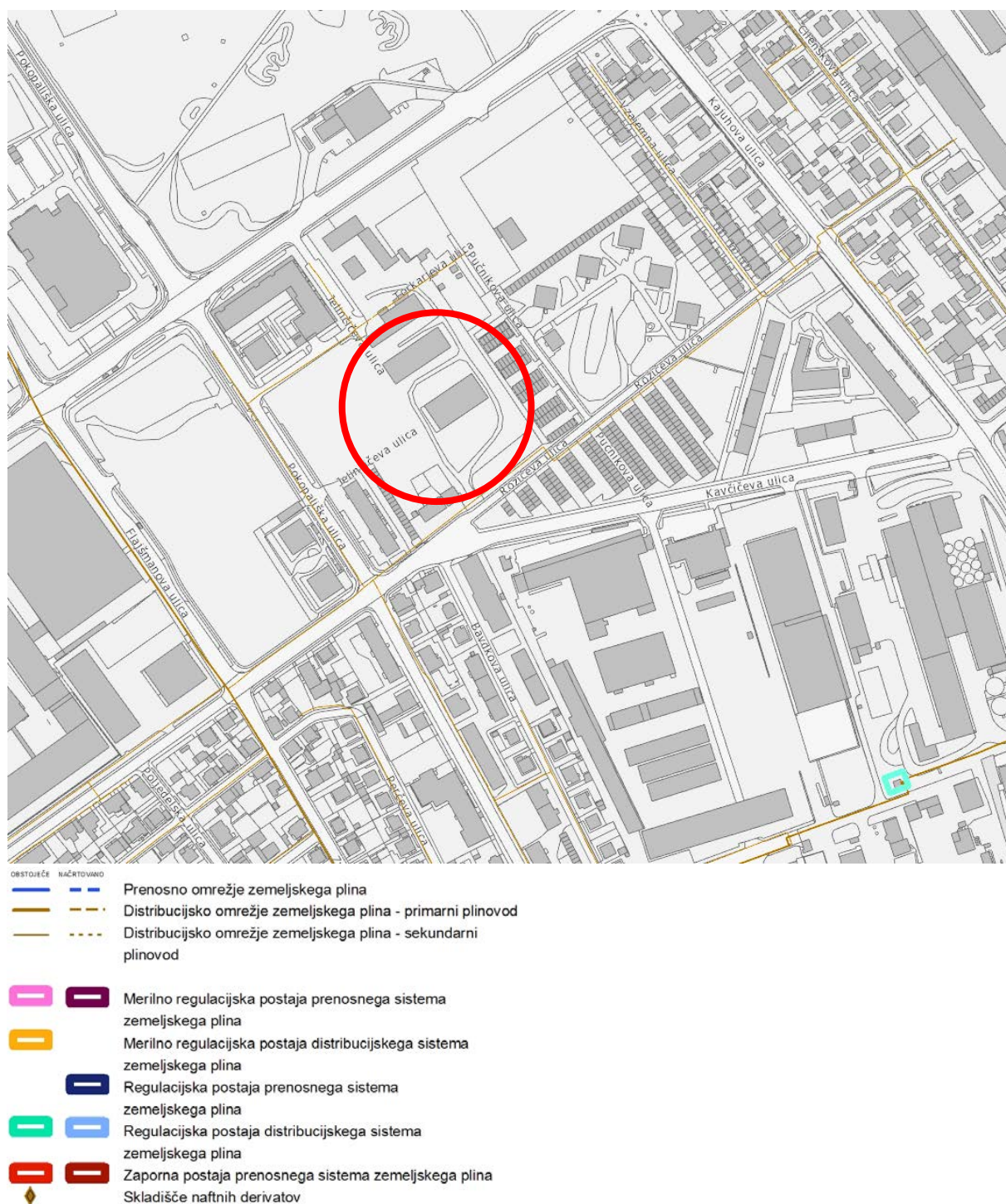
Slika 11: Prikaz poteka vodov in objektov elektroenergetskega omrežja; Vir: Urbinfo

Obstoječi distribucijski elektroenergetski vodi, nazivne napetosti 20 kV in 10 kV, potekajo severno od območja OPPN po Torkarjevi ulici.

Najbližja transformatorska postaja TP1075-ŠMARTINSKA 60 je oddaljena cca 50 m. Transformatorska postaja TP1084-TORKARJEVA 10 je oddaljena cca 100 m



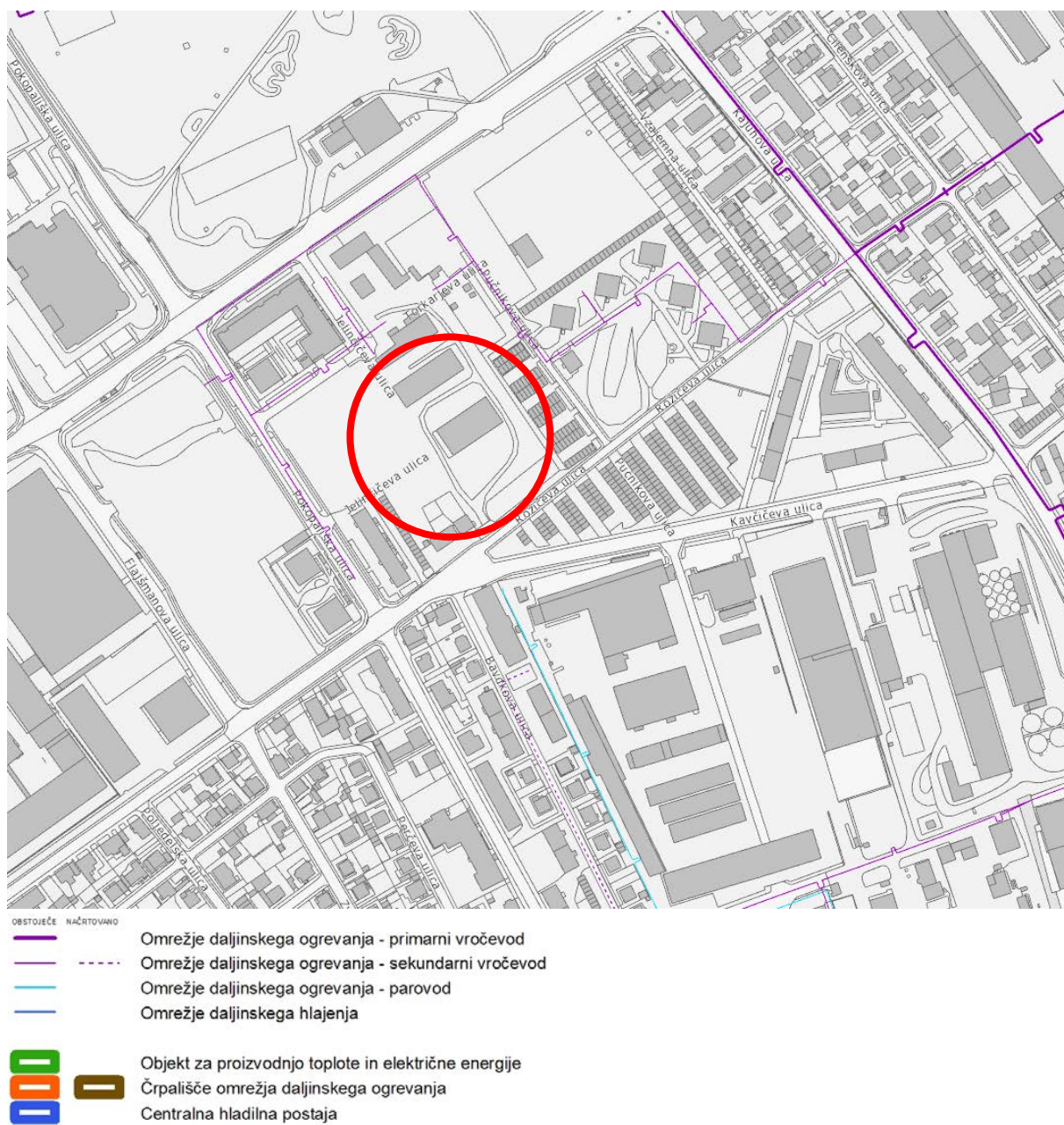
## 1.2.2 Oskrba s plinom



Slika 12: Prikaz poteka vodov in objektov plinovodnega omrežja; Vir: Urbinfo

Obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina - sekundarni plinovod, poteka na južni strani po Kavčičevi in Rožičevi ulici in po severni strani po Torkarjevi ulici.

### 1.2.3 Oskrba s toplotno energijo



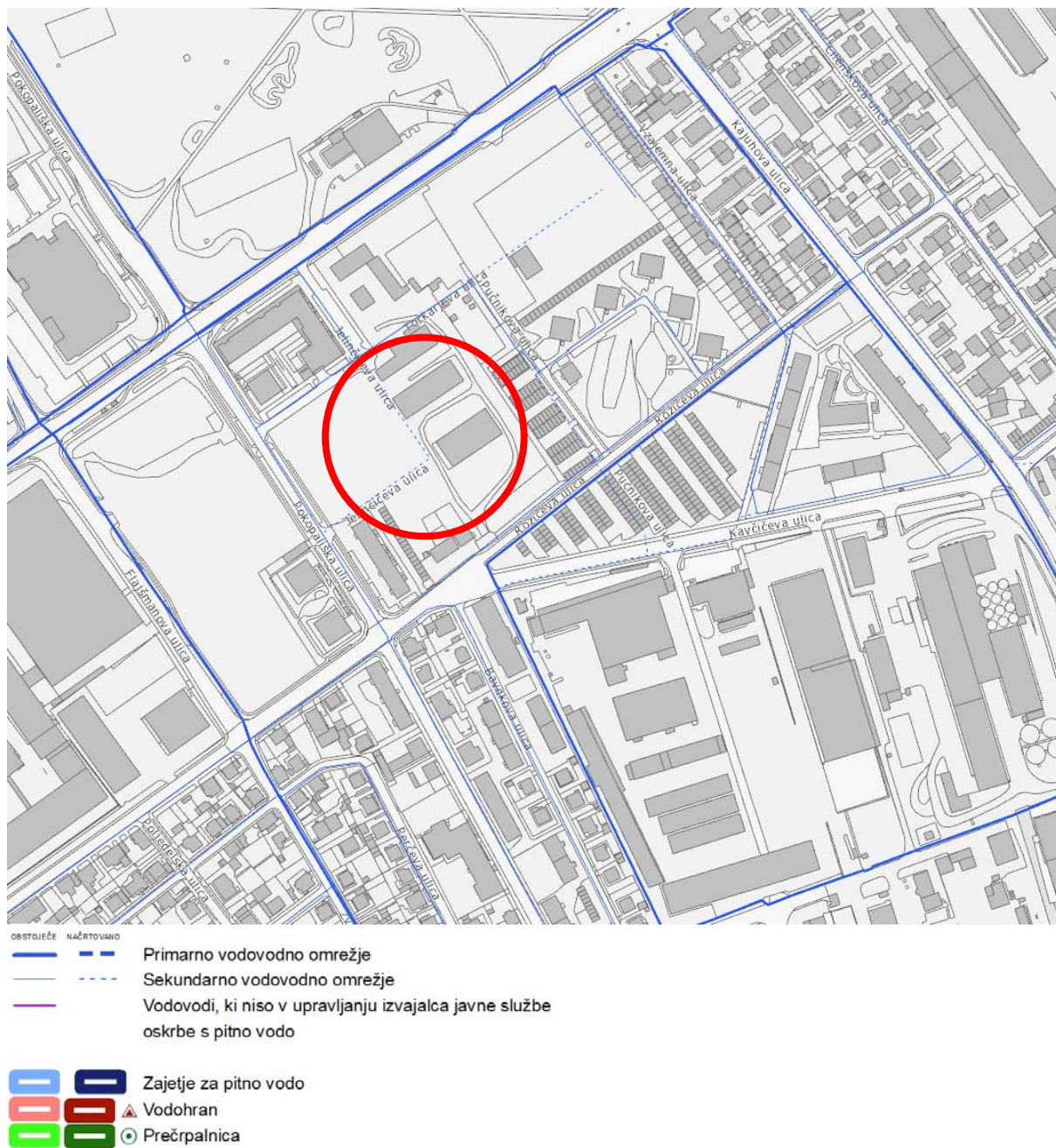
Slika 13: Oskrba s toplotno energijo; Vir: Urbinfo

V neposredni bližini območja OPPN omrežje daljinskega ogrevanja - vročevoda za oskrbo s toplotno energijo poteka na severni strani po Šmartinski cesti, po Torkarjevi, Jelinčičevi in Pučnikovi ulici.



## 1.3 Komunalna infrastruktura

### 1.3.1 Oskrba s pitno vodo

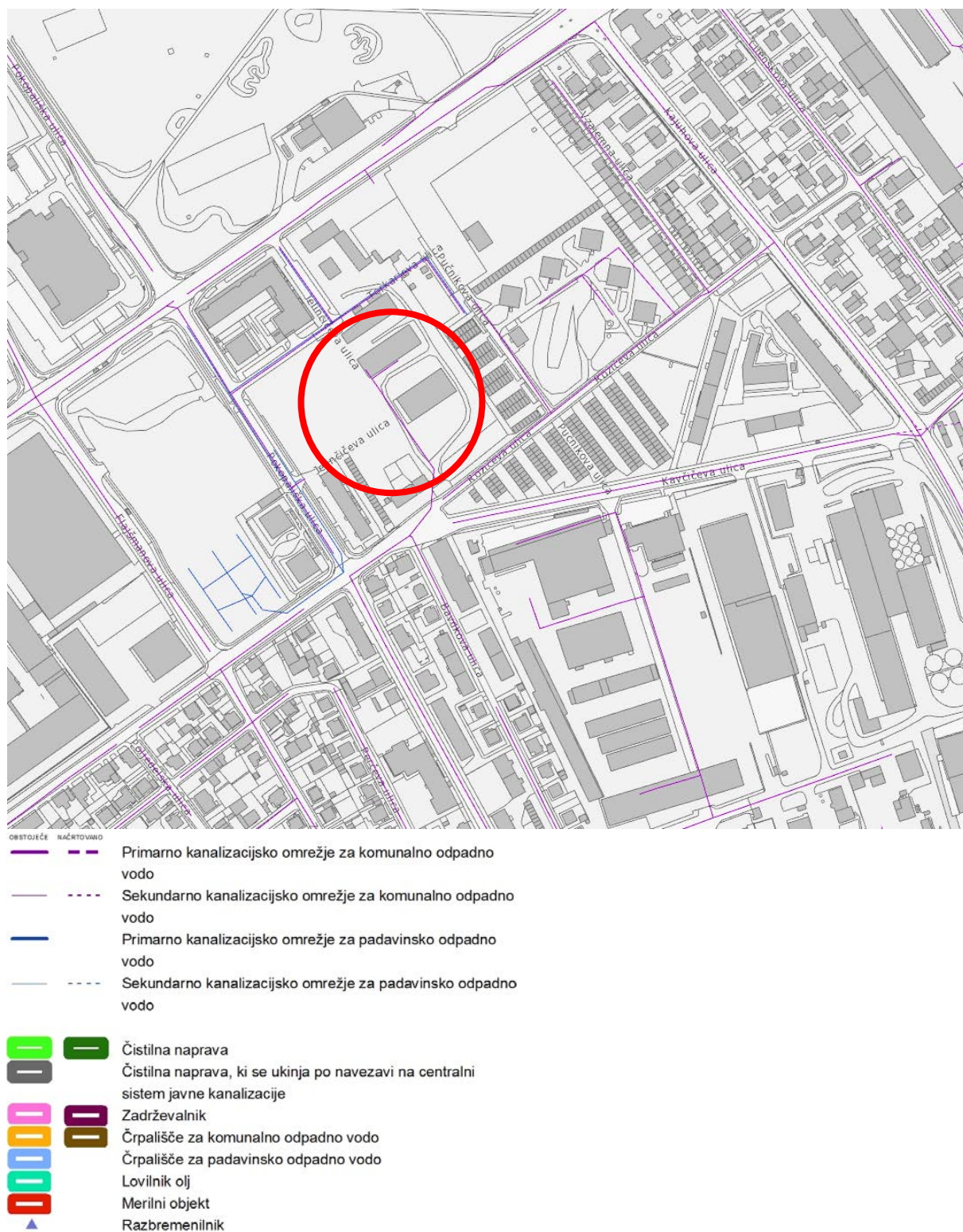


Slika 14: Prikaz poteka vodov in objektov vodovodnega omrežja; Vir: Urbinfo

Po Torkarjevi, Pučnikovi in Rožičevi ulici poteka sekundarno vodovodno omrežje. Po Šmartinski cesti in Rožičevi ulici poteka primarno vodovodno omrežje.



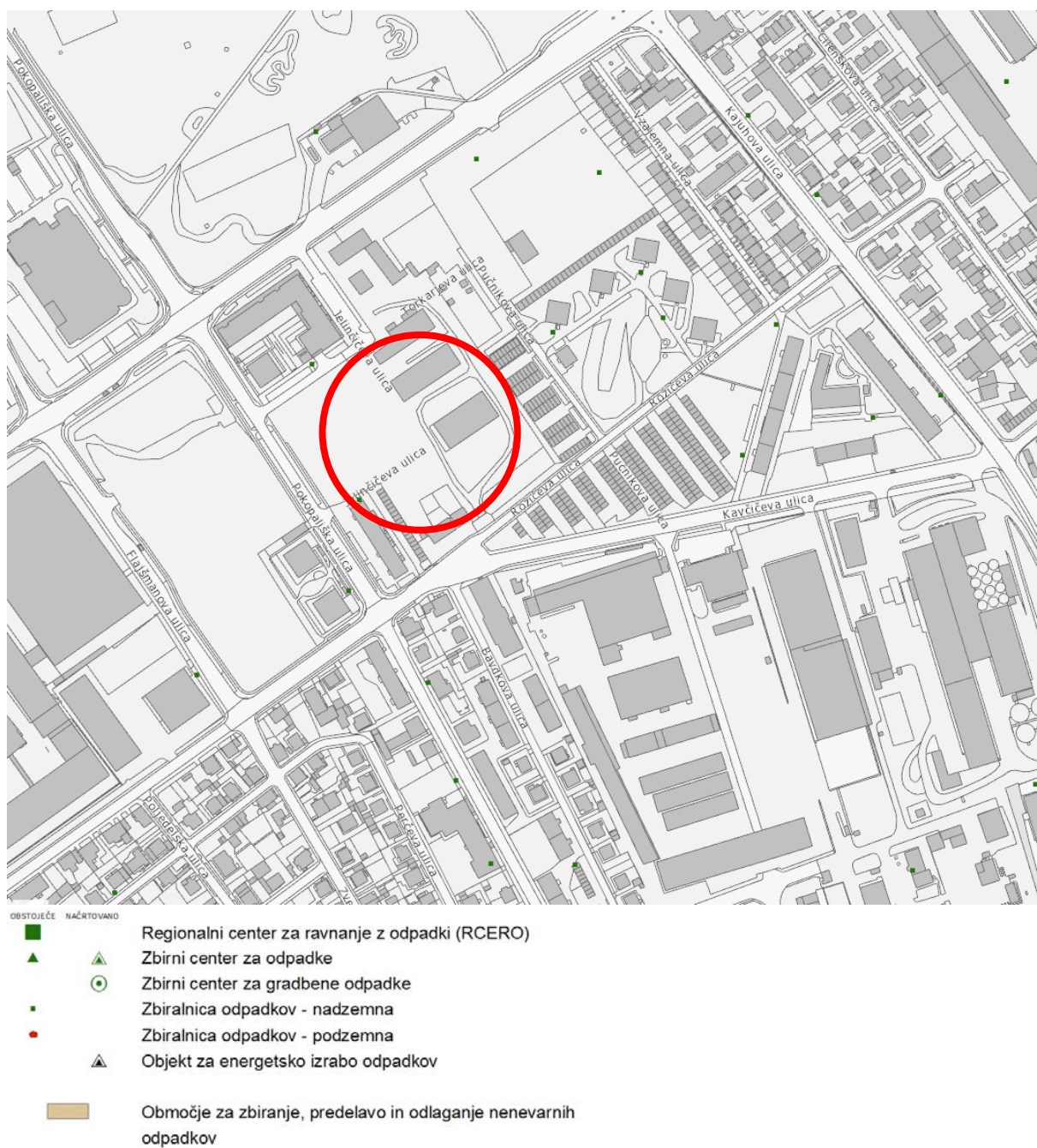
## Odvajanje in čiščenje odpadne vode



Slika 15: Prikaz poteka vodov in objektov za odvajanje in čiščenje odpadne vode; Vir: Urbinfo

Na severnem delu območja po Torkarjevi ulici poteka sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in sekundarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko vodo. Na zahodnem delu območja po Jelinčičevi in Rožičevi ulici poteka sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo.

### 1.3.2 Ravnanje z odpadki



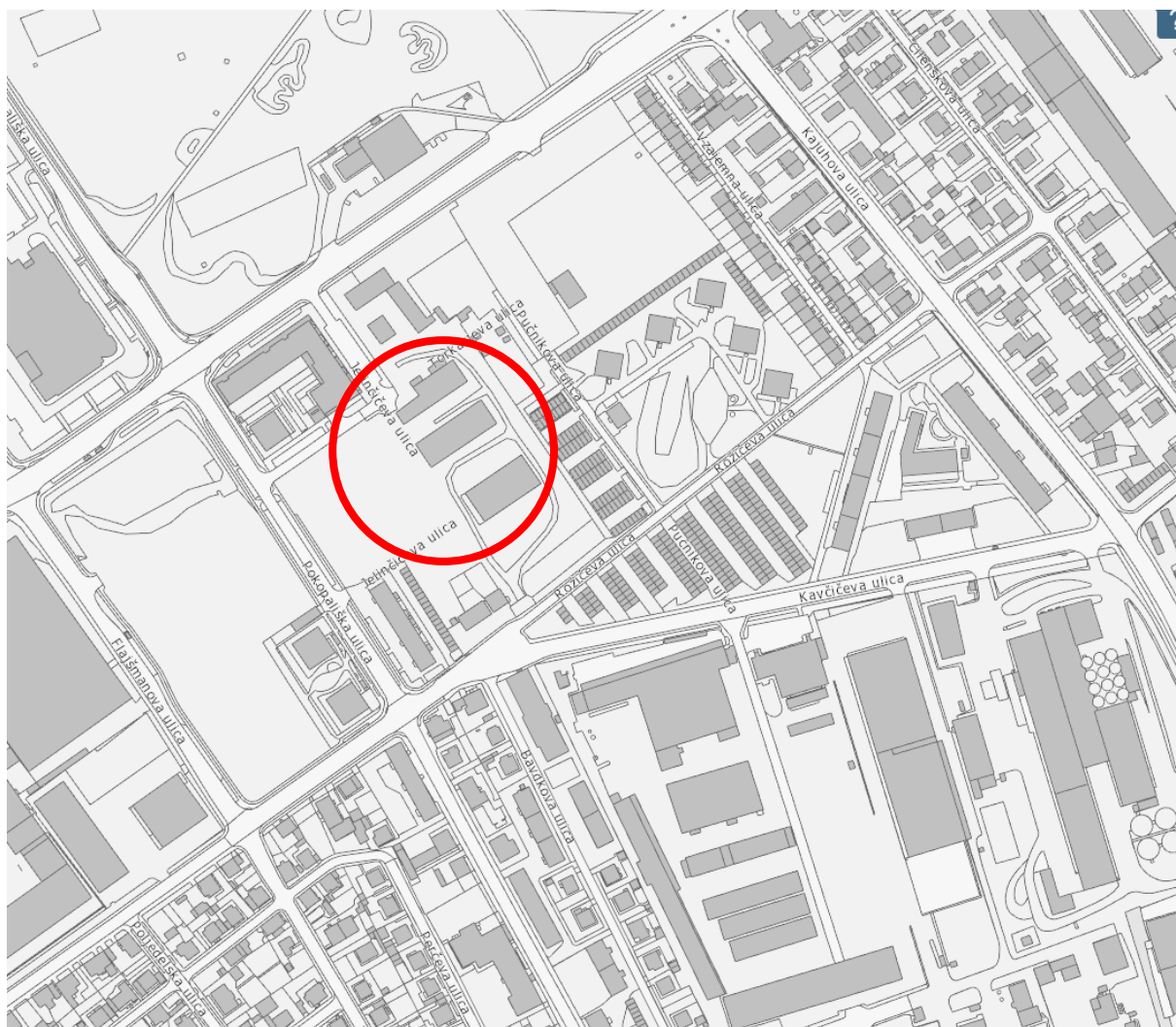
Slika 16: Prikaz objektov za zbiranje odpadkov; Vir: Urbinfo









Obstoječa nadzemna zbiralnica odpadkov je urejena ob obstoječem objektu na Torkarjevi ulici in ob objektu na Jelinčičevi ulici.





### 1.4.2 Varovana območja narave



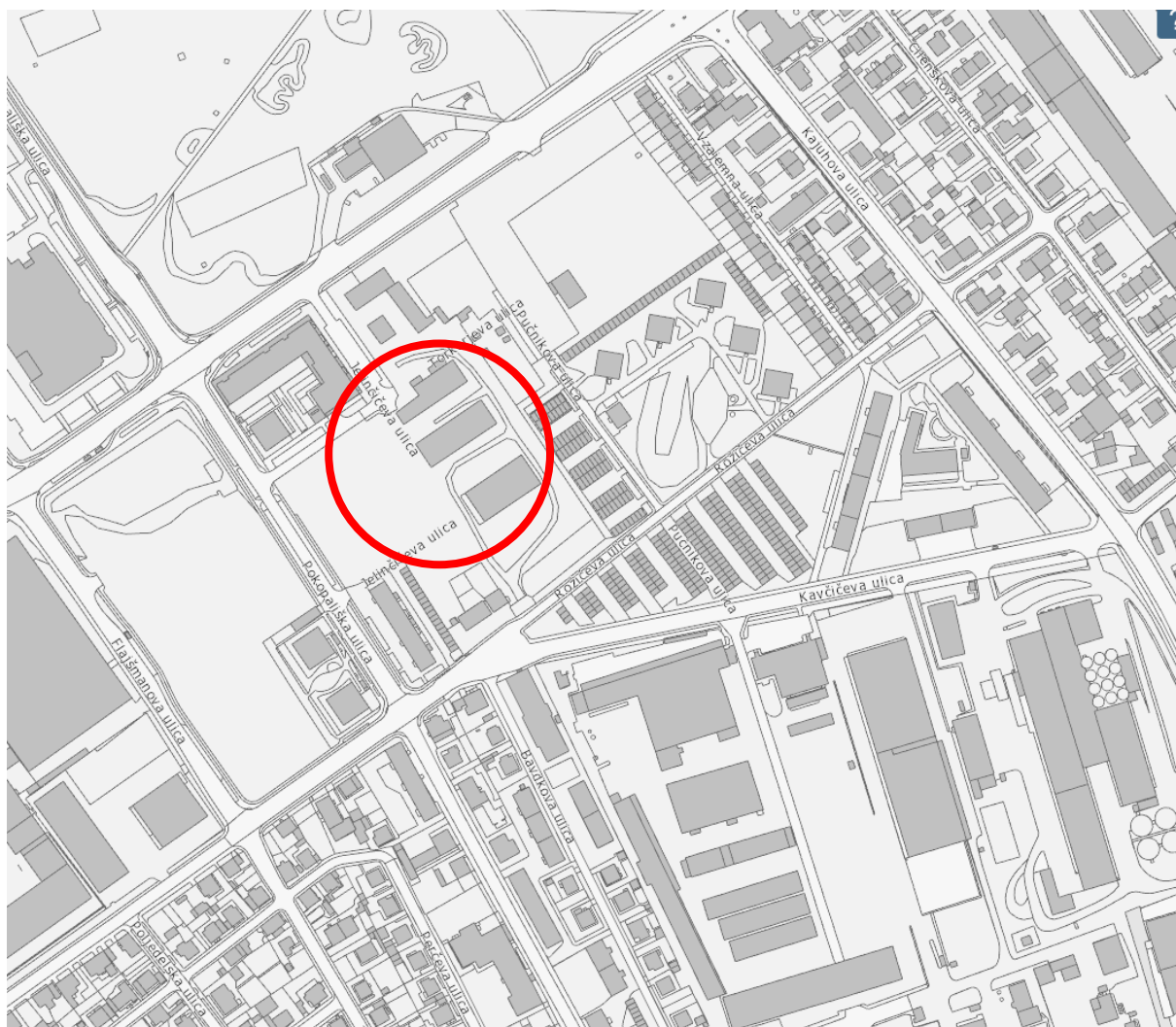
-  Zavarovano območje
-  Naravna vrednota
-  Naravna vrednota - jama
-  Naravne vrednote
-  Posebna varstvena območja Natura 2000
-  Potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000
-  Ekološko pomembna območja
-  Zavarovana območja




Slika 18: Prikaz naravnih enot in zavarovanih območij; Vir: Urbinfo

Na območju OPPN ni varovanih območij narave.



### 1.4.3 Gozdovi

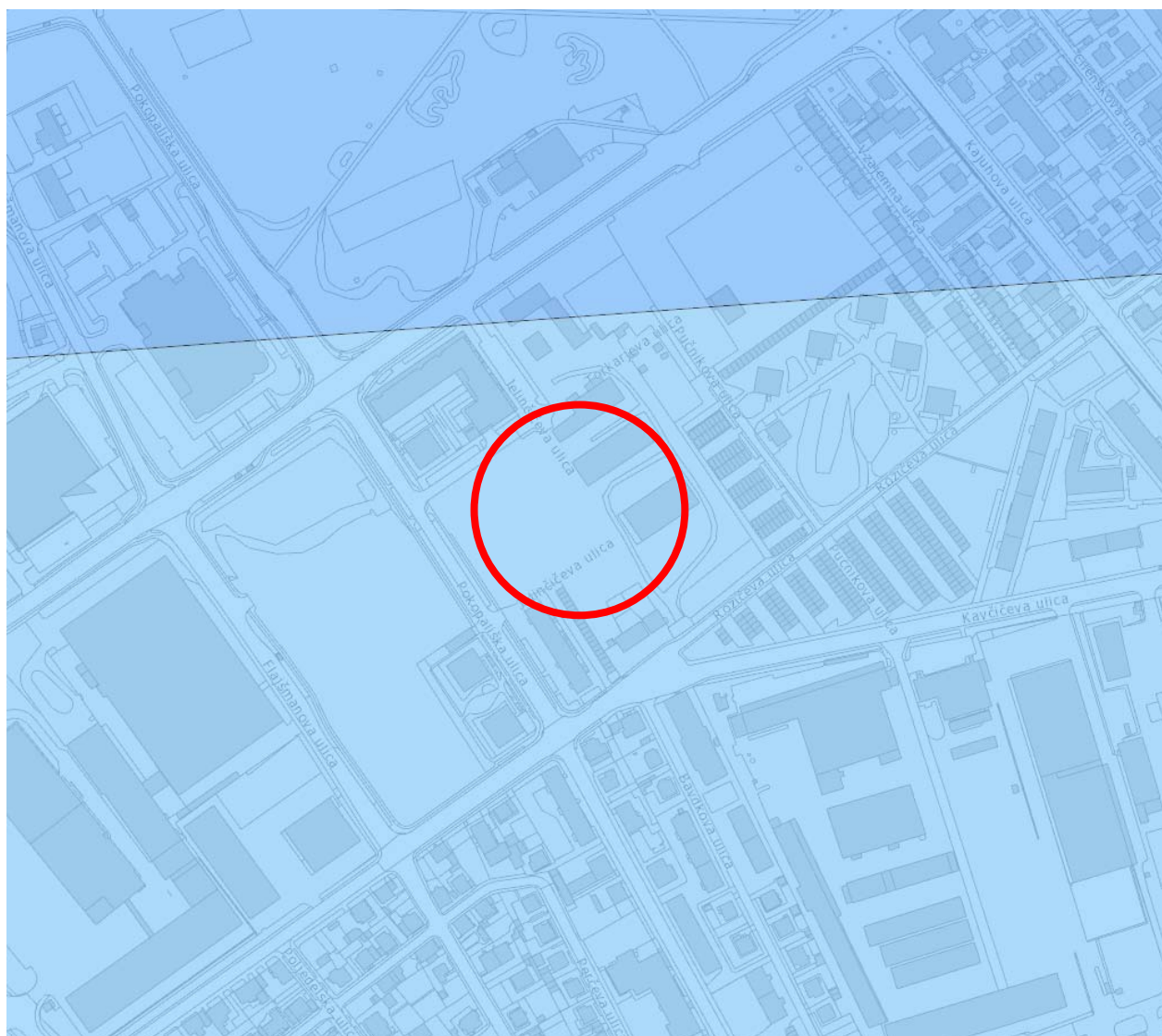


-  Gozdni rezervat  
 Varovalni gozd  
 Gozd s posebnim namenom

Slika 19: Prikaz gozdnih rezervatov, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom; Vir: Urbinfo

Na obravnavanem območju ni gozdnih rezervatov, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom.

#### 1.4.4 Vodovarstvena območja



Območje vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkih ogljikovodikov

##### Vodovarstvena območja

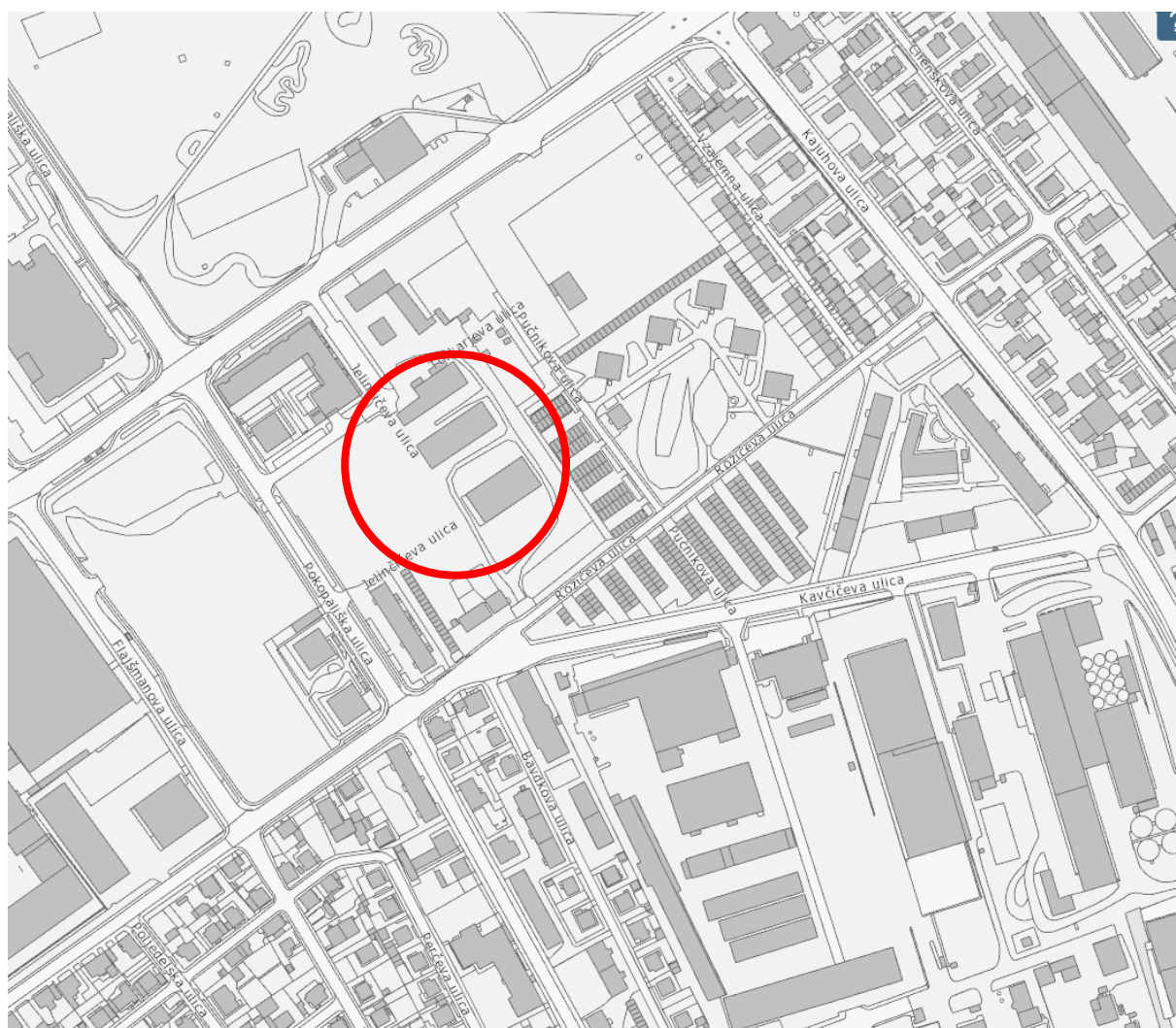
- 0, Območje zajetja
- I, Najožje vodovarstveno območje
- 1, Najožje vodovarstveno območje
- II, Ožje vodovarstveno območje
- 2A, Podobmočje s strogim vodovarstvenim režimom
- 2B, Podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom
- III, Širše vodovarstveno območje
- 3A, Podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom
- 3B, Podobmočje z milim vodovarstvenim režimom

Slika 20: Prikaz vodovarstvenih območij; Vir: Urbinfo

Obravnavano območje se v večini območja nahaja na vodovarstvenem območju Ljubljansko polje z oznako režima 3A - Podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom varovano z Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS, št. 43/2015), severni del pa v območju z oznako režima 2B - Podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom.



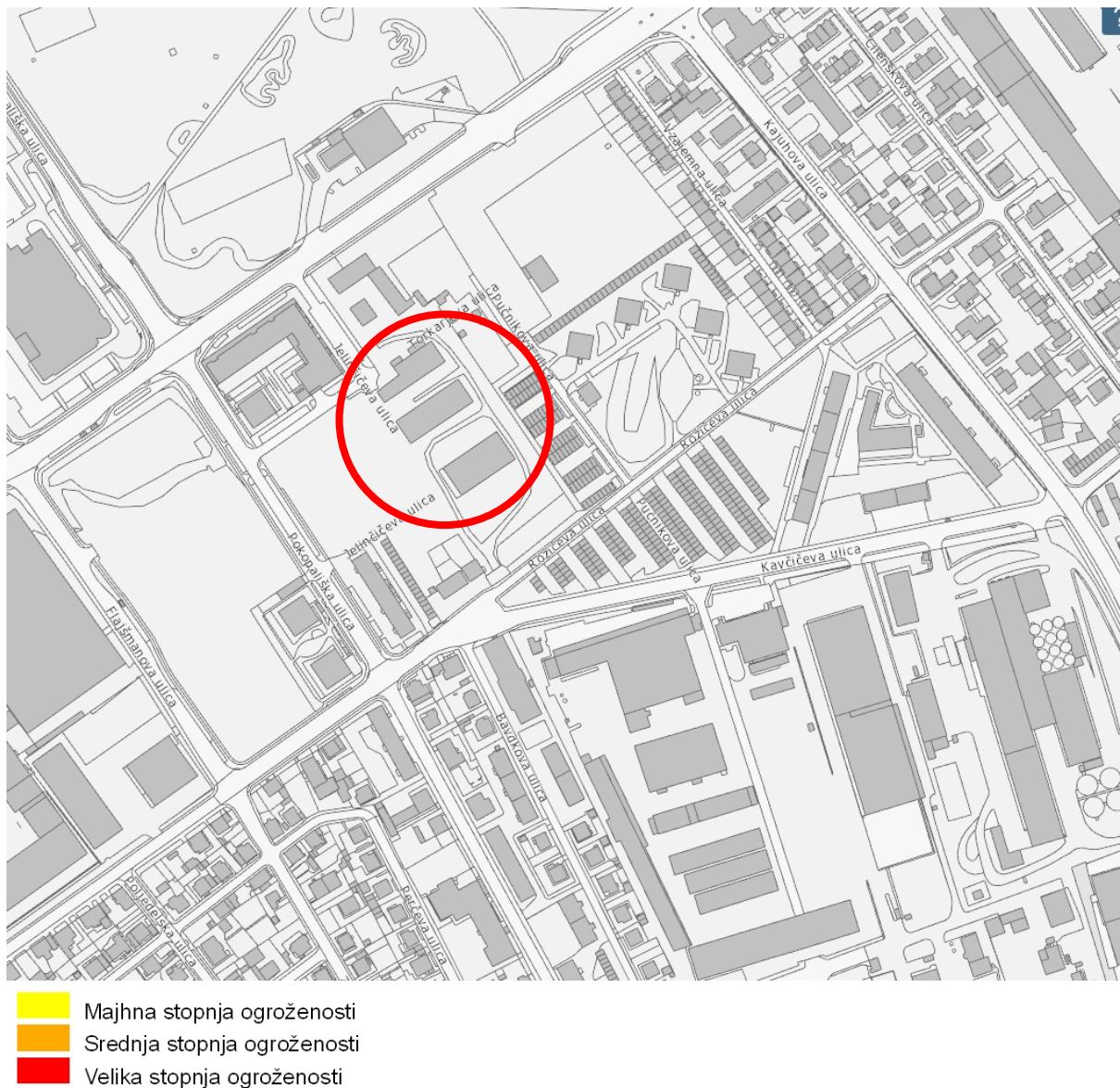
#### 1.4.5 Varstvo pred poplavami (poplavno ogrožena območja)



Slika 21: Prikaz poplavno ogroženih območij in načrtovanih omilitvenih ukrepov Vir: Urbinfo

Obravnavano območje se ne nahaja na poplavno ogroženem območju.

#### 1.4.6 Plazljiva in erozijsko nevarna območja



Slika 22: Prikaz plazljivih in erozijsko nevarnih območij; Vir: Urbinfo

Obravnavano območje se ne nahaja na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih.

### 1.4.7 Potresno nevarna območja



	povratna doba [let]		
	475	1000	10000
	0.200	0.250	0.500
	0.225	0.280	0.565
	0.230	0.285	0.575
	0.250	0.315	0.625
	0.260	0.325	0.645
	0.270	0.340	0.675
	0.285	0.360	0.720
	0.305	0.380	0.760
	0.315	0.395	0.790
	0.340	0.420	0.845
	0.350	0.440	0.875
	0.575	0.675	1.125
	0.635	0.750	1.250

Slika 23: Prikaz potresno nevarnih območij; Vir: Urbinfo

Potresna mikrorajonizacija uvršča obravnavano območje v razred, ki ima pospešek tal ( $g$ ) s povratno dobo 475 let 0,285.



#### 1.4.8 Območja varstva pred hrupom in možne prekomerne obremenitve s hrupom



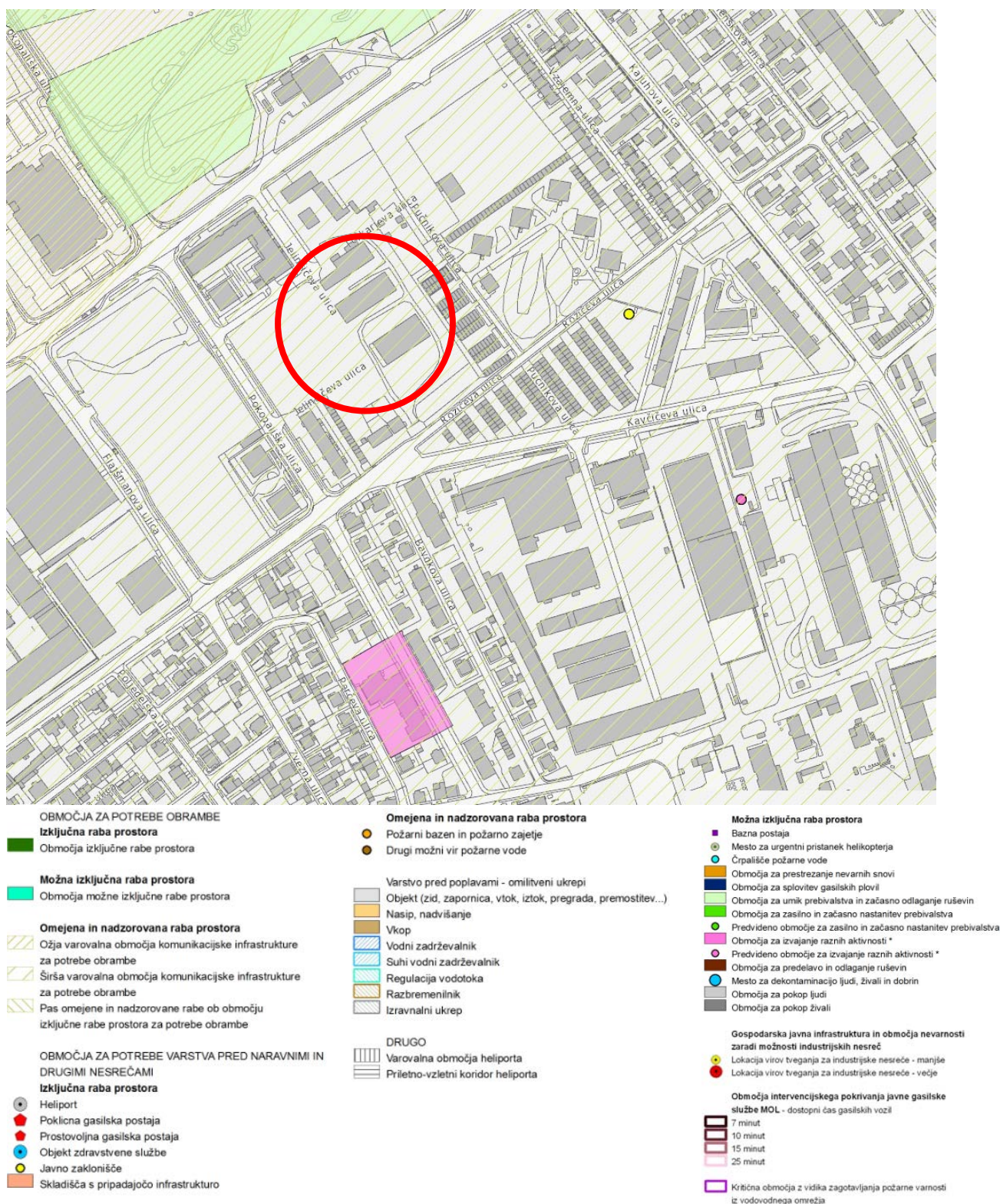
- Območje II. stopnje varstva pred hrupom
- Potencialno območje II. stopnje varstva pred hrupom
- Območje III. stopnje varstva pred hrupom
- Območje IV. stopnje varstva pred hrupom
- Preseganje vrednosti hrupa za II. stopnjo
- Preseganje vrednosti hrupa za III. stopnjo

Slika 24: Prikaz območij varstva pred hrupom in območij možne prekomerne obremenitve s hrupom; Vir: Urbinfo

Obravnavano območje se uvršča delno v potencialno območje II. stopnje varstva pred hrupom in delno v Območje III. stopnje varstva pred hrupom. V večini območja nivo hrupa presega vrednosti za II. stopnjo varstva pred hrupom zaradi vpliva prometnic, ki obkrožajo območje.



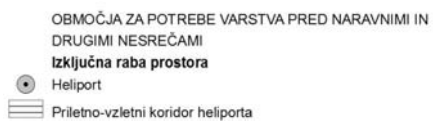
## 1.4.9 Obramba in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami



Slika 25: Prikaz območij za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in območij intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL; Vir: Urbinfo

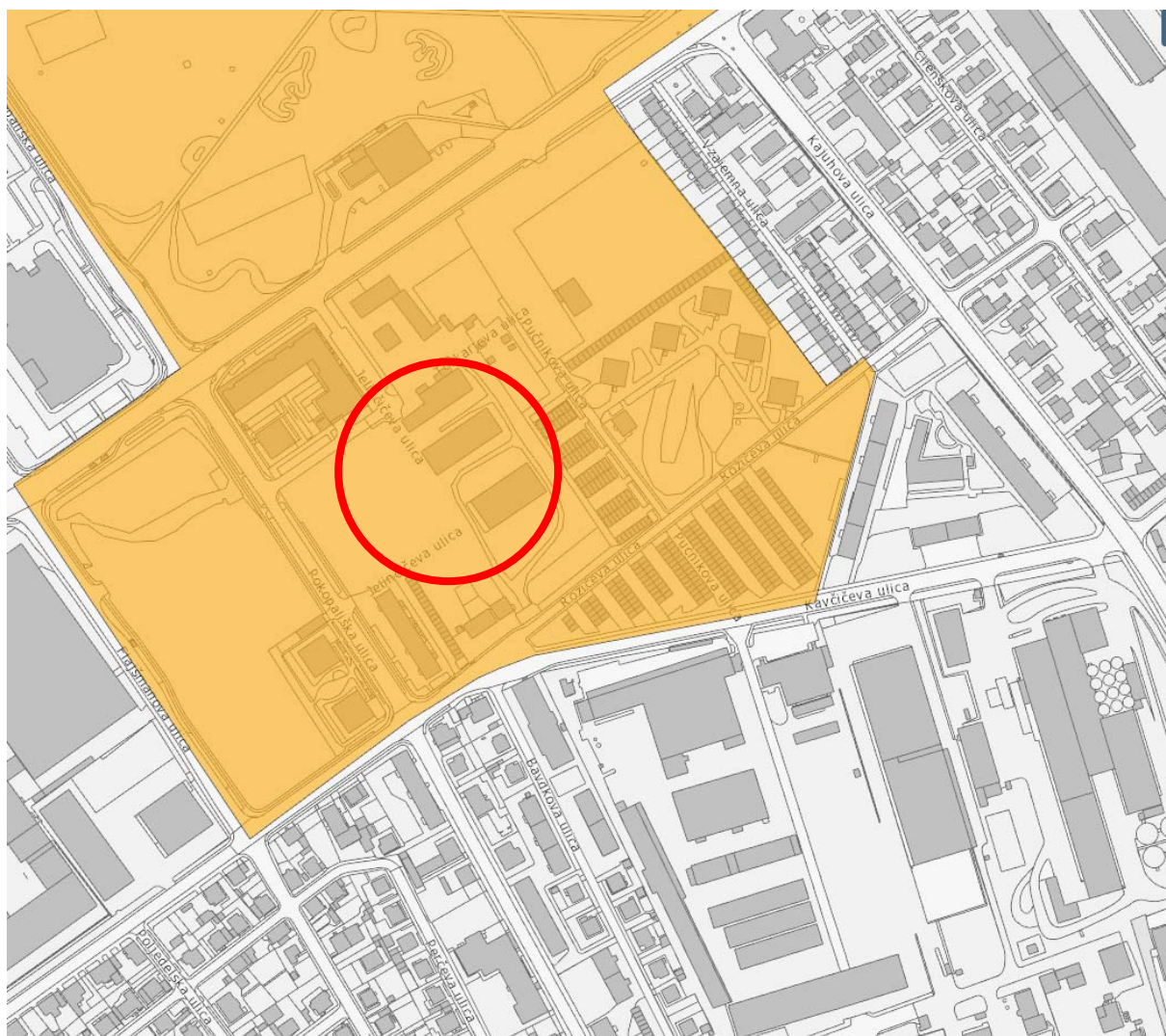
Na območju ni predvidenih objektov ali ureditev za potrebe obrambe in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Območje OPPN leži v območju, kjer je dostopni čas intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL 10 minut.





Preko območja potekajo priletno-vzletni koridorji helikopterja.

#### 1.4.10 Prostorski ukrepi



- Začasni ukrepi za zavarovanje urejanja prostora  
■ Predkupna pravica MOL

*Slika 27: Prostorski ukrepi, Začasni ukrepi za zavarovanje urejanja prostora; Vir: Urbinfo*

Na obravnavanem območju je določena predkupna pravica MOL.

## 2 BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OPPN

### 2.1 Bilanca površin po načinu urejanja

Preglednica 1: Bilanca površin po načinu urejanja (vir: Urbinfo)

<b>ZN</b>	<b>Površina (m2)</b>	<b>Delež od celotne površine območja OPPN (%)</b>
Zazidalni načrt za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama	25.700	92%

### 2.2 Bilanca površin po osnovni namenski rabi prostora

Območja se nahaja v območju stanovanjskih površin (SScv - Splošne večstanovanjske površine).

Obravnavano območje OPPN skupno meri cca. 28.000 m<sup>2</sup>.

Preglednica 2: Bilanca površin po osnovni namenski rabi prostora v območju OPPN (vir: Urbinfo)

<b>Osnovna namenska raba</b>	<b>Oznaka</b>	<b>Površina (m2)</b>	<b>Delež od celotne površine območja OPPN (%)</b>
Splošne večstanovanjske površine	SSsv	25.687	8
Površine pomembnejših cest	PC	2273	92

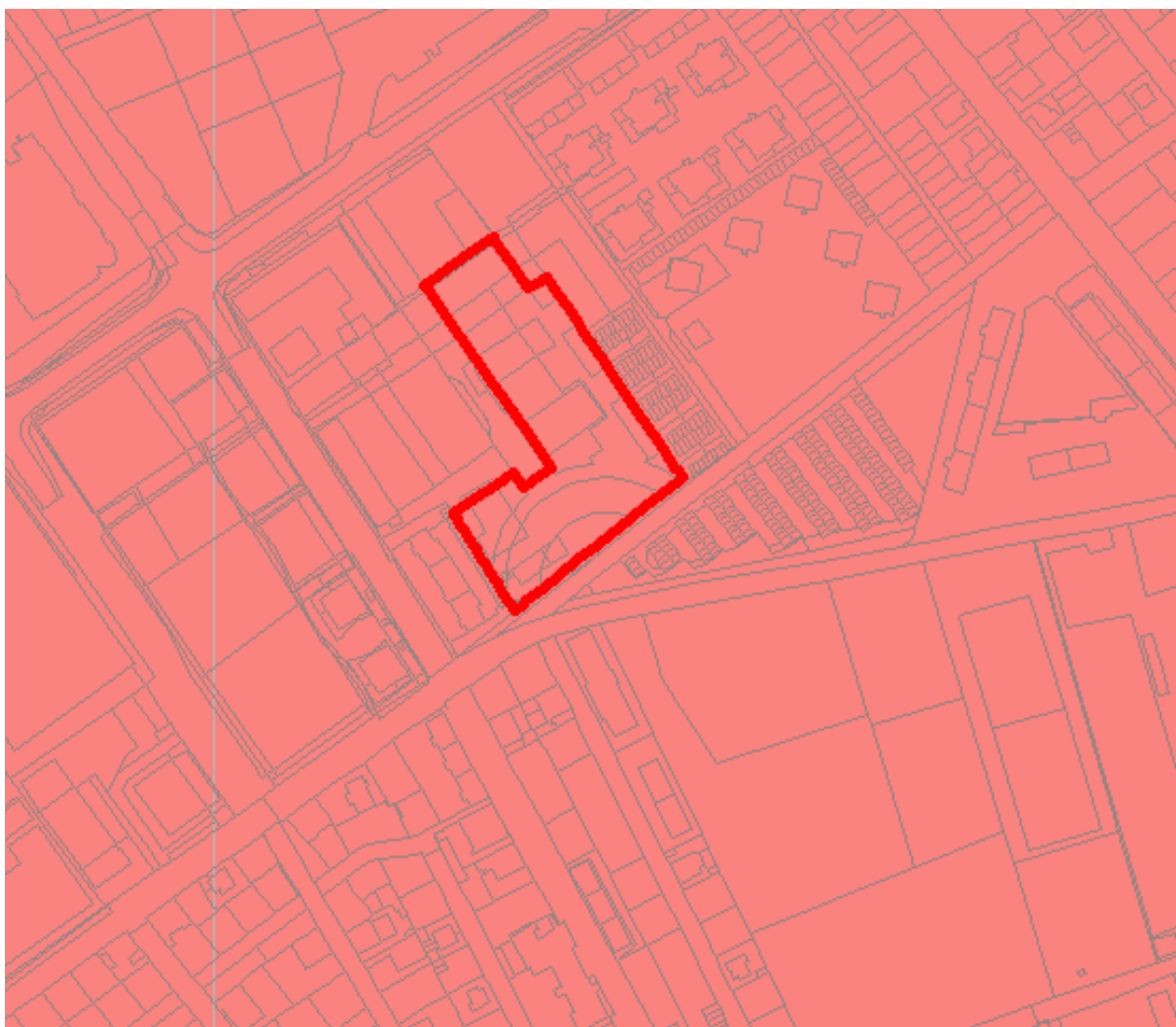


## 2.3 Bilanca površin po dejanski rabi prostora

Obravnava območja OPPN je po dejanski rabi prostora kategoriziran kot 3000 – pozidano in sorodno zemljišče (cca 100%).

Preglednica 3: Bilanca površin po dejanski rabi prostora v območju OPPN (vir: MKGP portal, 17.. 6. 2018, <http://rkg.gov.si/GERKI/>)

Skupina dejanske rabe	Šifra	Vrsta dejanske rabe	Površina (m <sup>2</sup> )	Delež od celotne površine območja OPPN 205 (%)
Ostala nezemeljska zemljišča	3000	Pozidano in sorodno zemljišče	28.000	100,00
<b>Skupaj</b>			<b>28.000</b>	<b>100,00</b>



# DEJANSKA RABA PROSTORA

1100 Njive in vrtovi	1420 Plantaže gozdnega drevja
1160 Hmeljišče	1500 Drevesa in grmičevje
1180 Trajne rastline na njivskih površinah	1600 Neobdelana kmetijska zemljišča
1190 Rastlinjak	1800 Kmetijske površine porasle z gozdnim drevjem
1211 Vinograd	2000 Gozd
1212 Matičnjak	3000 Pozidana in sorodna zemljišča
1221 Intenzivni sadovnjaki	4100 Barje
1222 Ekstenzivni sadovnjaki	4210 Trstičje
1230 Oljčnik	4220 Ostala zamočvirjena zemljišča
1240 Ostali trajni nasadi	5000 Suha odprta zemljišča s posebnim rastlinskim pokrovom
1300 Trajni travniki in pašniki	6000 Odprta zemljišča brez ali z nepomembnim rastlinskim pokrovom
1321 Barjanski travniki	7000 Vode
1410 Zemljišča v zaraščanju	

Slika 28: Dejanska raba prostora; Vir: MKGP; <http://rkg.gov.si/GERK/17.6.2018>

## 2.4 Bilance površin območij pod različnimi varstvenimi režimi

Preglednica 4: Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi v območju OPPN

<b>Varstveni režim</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Delež od celotne površine območja OPPN (%)</b>
<b>VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE</b>		
Spomenikov	/	
Dediščina	/	
Dediščina - priporočilno	/	
Arheološko najdišče	/	
Vplivno območje spomenika	/	
Vplivno območje	/	
<b>VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV</b>		
Varovalni gozd	/	
Gozdni rezervat	/	
Gozd s posebnim namenom	/	
Varnostni odmik od gozdnega roba (25 m)	/	
Najboljša kmetijska zemljišča	/	
<b>VARSTVO NARAVE</b>		
Ekološko pomembna območja		
Naravne vrednote - območja		
Naravne vrednote - točke		
Naravne vrednote - jame		
Natura 2000		
Zavarovana območja - območja		
Zavarovana območja - točke	/	
<b>VODOVARSTVENA OBMOČJA</b>		
<i>Območje vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmacevtskih sredstev in lahkihloplnih kloriranih ogljikovodikov</i>		
Najožje vodovarstveno območje	/	
Ožje vodovarstveno območje s strožjim režimom varovanja	/	
Ožje vodovarstveno območje z manj strogim režimom varovanja	/	
Vodovarstveno območje - zajetje	/	
<i>Vodovarstveni pasovi</i>		
0, Območje zajetja	/	
I, Najožje vodovarstveno območje	/	
II, Ožje vodovarstveno območje	/	
IIA, Podobmočje s strogim vodovarstvenim režimom	/	
IIA, Podobmočje s strogim vodovarstvenim režimom - izjema po 13. členu Uredbe	/	
IIB, Podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom	3.390	9,6
III, Širše vodovarstveno območje	/	
III A, Podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom	27.982	87,9
III B, Podobmočje z milim vodovarstvenim režimom	/	
<b>OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE</b>		
izključna raba prostora	/	
omejena in nadzorovana raba prostora - ožje varovalno območje komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe	/	
omejena in nadzorovana raba prostora - širše varovalno območje komunikacijske infrastrukture za potrebe	/	

<b>Varstveni režim</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Delež od celotne površine območja OPPN (%)</b>
obrambe		
<b>VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI</b>		
Poplavno ogrožena območja		
<i>Karta razredov poplavne nevarnosti</i>		
območje velike nevarnosti	/	
območje srednje nevarnosti	/	
območje majhne nevarnosti	/	
območje preostale nevarnosti	/	
<i>Opozorilna karta poplav</i>		
redke poplave	/	
zelo redke poplave	/	
Plazljiva in erozijsko nevarna območja		
majhna stopnja ogroženosti	/	
srednja stopnja ogroženosti	/	
velika stopnja ogroženosti	/	
Potresna mikrorajonizacija – pospešek tal (g)		
0,2	/	
0,225	/	
0,23	/	
0,25	/	
0,26	/	
0,27	/	
0,285	28.000	100,00
0,305	/	
0,315	/	
0,34	/	
0,35	/	
0,575	/	
0,635	/	
Gospodarska javna infrastruktura in območja nevarnosti zaradi možnosti industrijskih nesreč		
Lokacije virov tveganja za industrijske nesreče – manjše tveganje (točka)	/	
Lokacije virov tveganja za industrijske nesreče – večje tveganje (točka)	/	
Območja, ki jih ogrožajo nesreče pri lomu plinovodne cevi – območje nevarnosti vžiga		
Kritična območja z vidika zagotavljanja požarne varnosti iz vodovodnega omrežja	/	
<b>VARSTVO PRED HRUPOM</b>		
območja II. stopnje varstva pred hrupom	46	0,2
območja III. stopnje varstva pred hrupom	10270	36,7
območja IV. stopnje varstva pred hrupom	554	2,0
območja možne prekomerne obremenitve s hrupom (območja II. stopnje varstva pred hrupom)	15394	55,0
območja možne prekomerne obremenitve s hrupom (območja III. stopnje varstva pred hrupom)		
<b>DPA</b>		
DLN, veljavni	/	
DPN, veljavni	/	/
DPN, v pripravi	/	
<b>OPA</b>		



<b>Varstveni režim</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Delež od celotne površine območja OPPN (%)</b>
OPN,		
Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur.l. RS, št. 78/10 in spremembe)	28.000	100,00
Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – strateški del (Ur.l. RS, št. 78/10 in spremembe)	28.000	100,00
OPPN, predviden, v pripravi		
Zazidalni načrt za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama	25.700	92%

/ ni podatka

Viri podatkov:

### 1. VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Vir: Pravni režimi varstva kulturne dediščine (eVrD), Register nepremičnin kulturne dediščine (Rkd), Ministrstvo za kulturo, stanje na dan 12.4.2017;

### 2. VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV

Kmetijska zemljišča: vir: MKGP portal, 17.6..2018, <http://rkg.gov.si/GERKI/>;

Gozdovi s posebnim namenom: Vir: Odlok o razglasitvi gozdov s posebnim namenom (Ur.l. RS, št. 60/10, popr. 64/10, Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, UL RS, št. 78/10 in spremembe), smernice Zavoda za gozdove Slovenije (ZGS), julij 2015; Gozdni rezervat in varovalni gozd: Vir: Zavod za gozdove Slovenije (ZGS), julij 2015;

### 3. VARSTVO NARAVE (Varovana območja narave)

Vir: Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (ZRSVN) ter Agencija za okolje (Portal WFS ARSO), september 2015;

### 4. VODOVARSTVENA OBMOČJA

**Območje vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihlahapnih kloriranih ogljikovodikov**

Vir: Uredba o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihlahapnih kloriranih ogljikovodikov (Ur.l. RS, št. 102/03, 120/04, 7/2006); Vodovarstvena območja: Vir: Agencija Republike Slovenije za okolje, november 2013;

#### **Vodovarstveni pasovi**

Vir: Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l. RS, št. 43/2015); Varstvo vodnih virov: Vir: Agencija Republike Slovenije za okolje, julij 2015;

### 5. OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE

**VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI: Poplavno ogrožena območja: Opozorilna karta poplav**

Vir: Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje (Portal WFS ARSO), 25.12.2015;

**VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI: Poplavno ogrožena območja: Razredi poplavne nevarnosti in načrtovani omilitveni ukrepi**

Vir:

Sava:

Karte razredov poplavne nevarnosti za reko Savo na območju Mestne občine Ljubljana. DHD d.o.o., Maribor, september 2013;

Območje Podgoriške gmajne:

Izdelava hidrološko – hidravlične presoje in kart poplavne nevarnosti za določitev poplavnih območij na območju občine Domžale (naročnik: Občina Domžale). IZVO-R d.o.o., št. projekta: C83-FR/10, Ljubljana, junij 2011;

Območje Nadgorice:

Izdelava kart poplavne nevarnosti za območje pri Nadgorici. IZVO-R d.o.o., projektiranje in inženiring d.o.o., št. načrta G43-FR/14, Ljubljana, oktober 2014;

Črnušnica in Gameljščica:

Hidrološko hidravlična analiza ter izdelava poplavnih kart za Črnušnico in Gameljščico. Inženiring za vode d.o.o., št. projekta: B61-FR/10, Ljubljana, avgust 2010;

Desni pritoki Ljubljanice – Bizoviški potok, Rastučnik in Dobrunjščica:

Hidrološko hidravlična analiza ter izdelava poplavnih kart desnih pritokov Ljubljanice – Bizoviški potok, Rastučnik in Dobrunjščica. Inženiring za vode d.o.o., št. projekta: B60-FR/10, Ljubljana, oktober 2010;

Hidrološko hidravlična analiza ter izdelava poplavnih kart za desna pritoka Ljubljanice – Dolgi potok in Graben. Inženiring za vode d.o.o., št. projekta: B59-FR/10, Ljubljana, oktober 2010;

Izdelava kart poplavne nevarnosti ter kart razredov poplavne nevarnosti za območje Ljubljanice od Fužin do izliva v Savo. Inženiring za vode d.o.o., št. projekta: B57-FR/10, Ljubljana, 2010;

Hidrološko hidravlična analiza ter izdelava poplavnih kart desnih pritokov Ljubljanice – Bizoviški potok, Rastučnik in Dobrunjščica (dopolnitev pritokov). IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. načrta B60/p-FR/10, Ljubljana, oktober 2012;

Hidrološko hidravlična analiza ter izdelava poplavnih kart za desna pritoka Ljubljanice – Dolgi potok in Graben (dopolnitev pritokov). IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. načrta B59/p-FR/10, Ljubljana, oktober 2012;

Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za območje Podlipoglava ob Gobovšku in Podmolnika ob potoku Breska. DHD d.o.o., št. projekta: 105 (E97-FR/12), Maribor, oktober 2012;

Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti ter kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti za območja Rastučnika in Podmolniškega grabna ter območja Žej. IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. načrta F43-FR/13, Ljubljana, september 2013;

Besnica:  
Hidrološko hidravlična analiza ter izdelava poplavnih kart Besnice (dopolnitev pritokov). IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. načrta B60-I/p-FR/10, Ljubljana, oktober 2012;

Hidrološko hidravlična analiza ter izdelava poplavnih kart Besnice. Inženiring za vode d.o.o., št. projekta: B60-I-FR/10, Ljubljana, 2010;

Rudnik, Ižanska cesta in Črna vas:

Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti za območja Rudnika, Ižanske ceste in Črne vasi. Inženiring za vode d.o.o., št. projekta: 977-FR/09, Ljubljana, december 2009;

Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti ter kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti za območje Rudnika, Ižanske ceste in Črne vasi (območje Rudnika - Malence). IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. načrta E68/OS-FR/12, Ljubljana, oktober 2012;

Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti za območja Rudnika, Ižanske ceste in Črne vasi (območje Rudnika - Rakovnik).

Inženiring za vode d.o.o., št. projekta: E68/RAK-FR/12, Ljubljana, oktober 2012;

Izdelava kart poplavne nevarnosti in kart razredov poplavne nevarnosti za območje ob Ižanski cesti med Mateno in Črno vasjo ter za širše območje Lip. IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. načrta E66-FR/12, Ljubljana, oktober 2012, dopolnitev april 2014;

Območje Državnega prostorskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane:

Izdelava kart poplavne nevarnosti za območje Državnega prostorskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane (naročnik: Ministrstvo za okolje in prostor). Inženiring za vode d.o.o., št. projekta: A71-FR/09, Ljubljana, junij 2010;

Izdelava kart poplavne nevarnosti za območje Državnega prostorskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane - dopolnitev (naročnik: Ministrstvo za okolje in prostor). Inženiring za vode d.o.o., št. projekta: A71-FR/09, Ljubljana, december 2012;

Hidrološko hidravlična presoja vodnega režima osrednjega dela občine Brezovica. Urbikom, Matej Hozjan s.p., št. naloge 008-5a/12/2, Logatec, maj 2013;

Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti ter kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti za območja Rastučnika in Podmolniškega grabna ter območja Žej. IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. načrta F43-FR/13, Ljubljana, september 2013;

Izdelava kart poplavne nevarnosti na delu območja Trnovega. IZVO-R d.o.o., projektiranje in inženiring d.o.o., št. načrta G60-FR/14, Ljubljana, oktober 2014;

Glinščica:

Hidrološko - hidravlična analiza ter poplavne karte za Glinščico od zahodne obvoznice do mestne Gradašnice. Voda Rojnik s.p., št. načrta: V-46/10, Ljubljana, 2010;

Hidrološko hidravlična analiza ter poplavne karte za Pržanec in Glinščico na območju med Podutikom in zahodno AC. Vodar Franci Rojnik s.p., št. projekta: V-48/10, Ljubljana, julij 2010;

Območje trase načrtovanega prenosnega plinovoda M3/1 Kalce – Vodice:

Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti ter kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti na območju trase načrtovanega prenosnega plinovoda M3/1 Kalce – Vodice (naročnik: Plinovodi d.o.o.). IZVO-R d.o.o., št. projekta F16/1-FR/13, Ljubljana, junij 2013;

#### **Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami**

Vir: Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Ur.l. RS, št. 78/10 in spremembe);

### **GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN OBMOČJA NEVARNOSTI ZARADI MOŽNOSTI INDUSTRIJSKIH NESREČ**

#### **Lokacije virov tveganja za industrijske nesreče**

Vplivna območja lokacij virov tveganja za industrijske nesreče

Vir: Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Mestna občina Ljubljana, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo (MOL OZRKO), Ljubljanski urbanistični zavod d.d.;

#### **Območja, ki jih ogrožajo nesreče pri lomu plinovodne cevi**

Vir: Geoplin plinovodi d.o.o., Ljubljanski urbanistični zavod d.d., 25.12.2015;

#### **Območja intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL**

Vir: Mestna občina Ljubljana, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo (MOL OZRKO), 25.12.2015;

#### **Kritična območja z vidika zagotavljanja požarne varnosti iz vodovodnega omrežja**

Vir: Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o. (JP VO-KA);

#### **Območja za potrebe obrambe**

Vir: Ministrstvo za obrambo (MO SCO-OUPK);

### **6. PLAZLJIVA IN EROZIJSKO NEVARNA OBMOČJA**

Vir: Mestna občina Ljubljana, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo (MOL OZRKO, avgust 2012);

### **7. POTRESNO NEVARNA OBMOČJA**

Vir: Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO), Urad za seizmologijo in geologijo, 23.10.2010;

### **8. HRUP**

Vir: Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Ur.l. RS, št. 78/10 in spremembe);

### **9. PROSTORSKI UKREPI**

Vir: Akti o ukrepih za zavarovanje prostora;

### **10. PROSTORSKI AKTI**

#### **Veljavni prostorski akti**

Vir: Državni in občinski prostorski akti, september 2015;

#### **Predvideni prostorski akti**

Vir: Občinski prostorski načrt MOL – izvedbeni del ter programi priprave državnih in občinskih podrobnih prostorskih aktov;

**11. OPN MOL ID**

Vir vseh podatkov OPN MOL ID: Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del del (Ur.l. RS, št. 78/10 in spremembe);

**12. PODLOGE**

Vir: ZKP in KS, GURS, februar 2014.



### **3 OPIS KVALITETE IN OPOZORILO PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA V PROSTORU**

Namenska raba prostora je izdelana na parcelo natančno, v merilu 1 : 5.000.

Grafični prikazi stanja prostora so povzeti po Javnem informacijskem sistemu prostorskih podatkov Mestne občine Ljubljana  
(<https://urbanizem.ljubljana.si/UrbinfoWeb/profile.aspx?id=Urbinfo2@Ljubljana>).

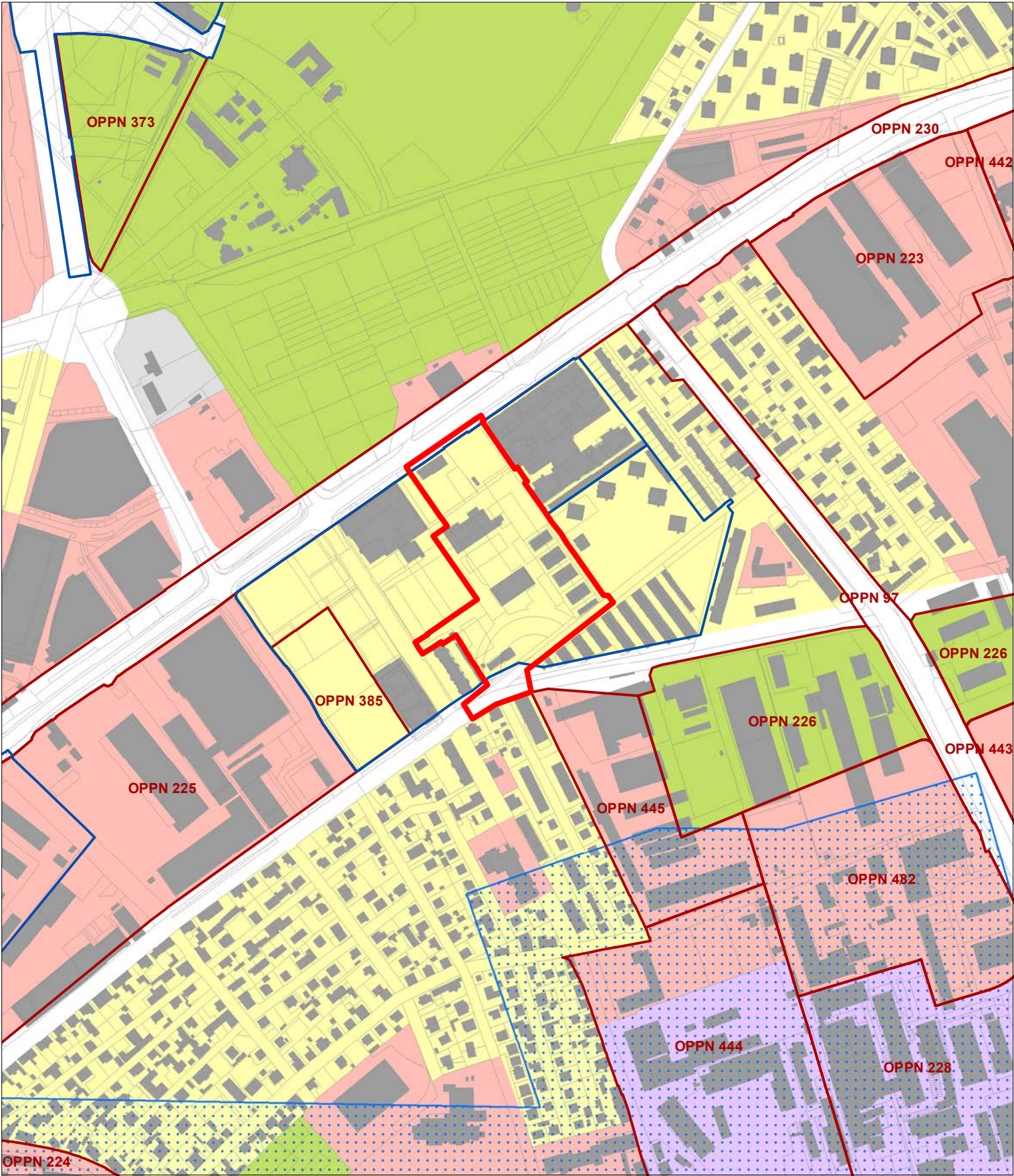
Grafika gospodarske javne infrastrukture je izdelana iz katastrov pridobljenih pri posameznem pristojnem soglasodajalcu - upravljavcu posameznega komunalnega voda in podatkovne baze Kategorizacija cest.

Podatki za varstvena območja in dejansko rabo prostora so povzeti iz katastrov pristojnih soglasodajalskih služb (Zavod za varstvo kulturne dediščine, Zavod za varstvo narave, Zavod za gozdove, Agencija RS za varstvo okolja, itd.).

## GRAFIČNI DEL

1.	KARTA 1: GRAFIČNI PRIKAZ RABE PROSTORA	M 1 : 5.000
2.	KARTA 2: GRAFIČNI PRIKAZ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	M 1 : 5.000
3.	KARTA 3.1: GRAFIČNI PRIKAZ VARSTVENIH REŽIMOV	M 1 : 5.000
4.	KARTA 3.2: GRAFIČNI PRIKAZ VARSTVENIH REŽIMOV	M 1 : 5.000
5.	KARTA 3.3: GRAFIČNI PRIKAZ VARSTVENIH REŽIMOV	M 1 : 5.000





Vir: PROSTORSKI AKTI: VELJAVNI PROSTORSKI AKTI: Državni in občinski prostorski akti, februar 2016;  
PROSTORSKI AKTI: PREDVIDENI PROSTORSKI AKTI: Občinski prostorski načrt MOL – izvedbeni del ter programi priprave državnih in občinskih  
podrobnih prostorskih aktov;  
DEJANSKA RABA PROSTORA: MKGP portal, 28.11.2017, <http://rkg.gov.si/GERK/>;  
OPN MOL ID: Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Ur.l. RS, št. 78/10 in spremembe);  
PODLUGE: ZKP, GURS, februar 2016; KS, GURS, februar 2014.

LEGENDA

- Meja občine
- Zemljiškokatastrski prikaz
- Kataster stavb
- Obravnavano območje - območje OPPN

OBMOČJA DRŽAVNIH PROSTORSKIH NAČRTOV (DPN)

- Začasni ukrepi na območju državnih prostorskih načrtov v pripravi
- Državni prostorski načrt - v pripravi
- Državni prostorski načrt - sprejeti

OBMOČJA OBČINSKIH PROSTORSKIH AKTOV

- Območja prostorskih aktov, ki ostajajo v veljavi (OLN, LN, ZN, UN in OPPN) oz. veljavnih na dan 23.10.2010
- Območja urejanja z novimi OPPN/OPNdp

JAVNO RAZGRNJEN DOP. OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN MOL ID

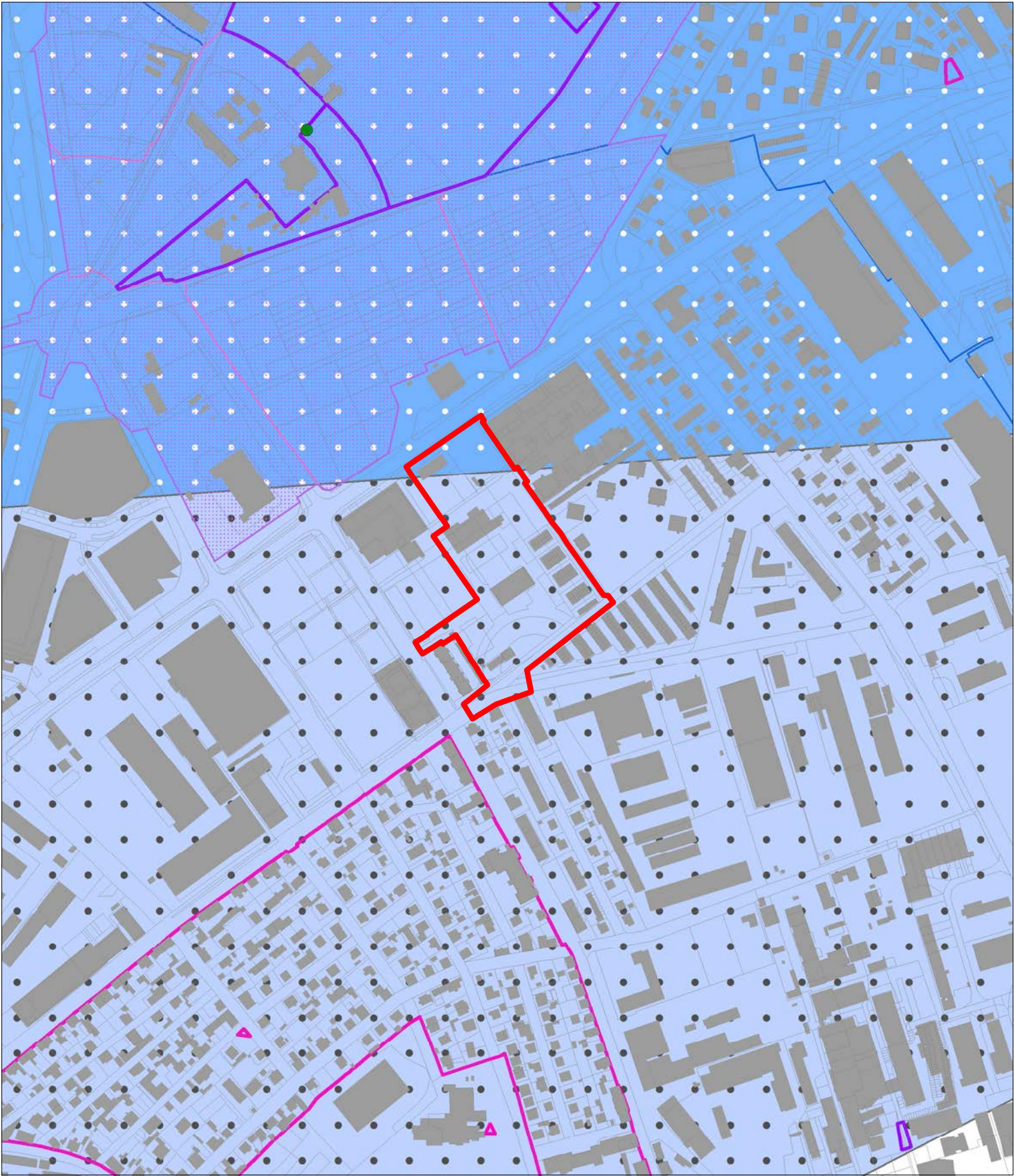
- Območja stanovanj
- Območja centralnih dejavnosti
- Območja proizvodnih dejavnosti
- Posebna območja
- Območja zelenih površin
- Območja prometnih površin
- Območja komunikacijske infrastrukture
- Območja energetske infrastrukture
- Območja okoljske infrastrukture
- Območja za potrebe obrambe v naselju
- Površine razpršene poselitve
- Najboljša kmetijska zemljišča
- Druga kmetijska zemljišča
- Gozdna zemljišča
- Območja površinskih voda
- Območja vodne infrastrukture
- Območja mineralnih surovin
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
- Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Razlike namenska raba prostora - dejanska raba prostora z oznako dejanske rabe (večje od 5.000 m2)

PROJEKTANT	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova 64, 1000 Ljubljana Telefon + 386 1 3602 400 IDENT. ŠT. 0448		
NAROČNIK	KOSTAK d.d. Leskovška cesta 2a, 8270 Krško		
PROJEKT	PSP za OPPN za del EUP JA-391		
RISBA	PRIKAZ STANJA PROSTORA GRAFIČNI PRIKAZ RABE PROSTORA		
ODG. VODJA PROJEKTA	JANJA SOLOMUN, univ. dipl. inž. arh.		
ODG. PROJEKTANT	INES ROT, univ. dipl. inž. arh.		
PROJEKTANTI	Nina BIZJAK KOMATAR, univ. dipl. inž. arh.		
DIREKTOR	TADEJ PFAJFAR, univ. dipl. inž. geod.		
ŠT. PROJEKTA	8360	MERILO	1 : 5.000
DATUM IZDELAVE	Junij 2018	ŠT. RISBE	1.









0 50m 100m 200m

Vir: VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE: Pravni režimi varstva kulturne dediščine (eVrD), Register nepremičnin kulturne dediščine (Rkd), Ministrstvo za kulturo, stanje september 2017;  
VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV: Kmetijska zemljišča: MKGP portal, 13.01.2015, <http://rkg.gov.si/GERK/>; Gozdovi s posebnim namenom: Odlok o razglasitvi gozdov s posebnim namenom (Ur.l. RS, št. 60/10, popr. 64/10, Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, UL RS, št. 78/10 in spremembe), smernice Zavoda za gozdove Slovenije (ZGS), julij 2015; Gozdni rezervat in varovalni gozd: Vir: Zavod za gozdove Slovenije (ZGS), julij 2015;  
VARSTVO NARAVE (Varovana območja narave): Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (ZRSVN) ter Agencija za okolje (Portal WFS ARSO), september 2015;  
VODOVARSTVENA OBMOČJA (Območje vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihlapnih kloriranih ogljikovodikov): Uredba o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihlapnih kloriranih ogljikovodikov (Ur.l. RS, št. 102/03, 120/04, 7/2006); Vodovarstvena območja: Vir: Agencija Republike Slovenije za okolje, julij 2015;  
Vodovarstveni pasovi: Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l. RS, št. 43/2015); Varstvo vodnih virov: Vir: Agencija Republike Slovenije za okolje, julij 2015;  
OPN MOL ID: Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del del (Ur.l. RS, št. 78/10 in spremembe);  
PODLOGE: ZKP, GURS, februar 2016; KS, GURS, februar 2014.

LEGENDA

- ...

Meja občine
- Zemljiškokatastrski prikaz
- Kataster stavb
- Obravnavano območje - območje OPPN

- VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

□

Arheološko najdišče

□

Dediščina

□

Spomenik

□

Vplivno območje

□

Vplivno območje spomenika
- VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV

□

Najboljša kmetijska zemljišča

■

Gozdni rezervat

□

Varovalni gozd

□

Gozd s posebnim namenom

□

25-m varnostni odmik od gozdnega roba

- VARSTVO NARAVE

●

Zavarovana območja

●

Naravne vrednote

●

Naravne vrednote - jame

□

Naravne vrednote

□

Posebna varstvena območja Natura 2000

□

Potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000

□

Ekološko pomembna območja

□

Zavarovana območja

- VODOVARSTVENA OBMOČJA

□

Območje vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihlapnih kloriranih ogljikovodikov

■

Vodovarstveno območje - zajetje

■

Vodovarstveno območje - državni nivo

■

0, Območje zajetja

■

I, Najožje vodovarstveno območje

■

II, Ožje vodovarstveno območje

■

II A, Podobmočje s strogim vodovarstvenim režimom

■

II A, Podobmočje s strogim vodovarstvenim režimom - izjema po 13. členu Uredbe

■

II B, Podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom

■

III, Širše vodovarstveno območje

■

III A, Podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom

■

III B, Podobmočje z milim vodovarstvenim režimom

PROJEKTANT	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.		
	Verovškova 64, 1000 Ljubljana		
NAROČNIK	KOSTAK d.d.		
	Leskovška cesta 2a, 8270 Krško		
PROJEKT	PSP za OPPN za del EUP JA-391		
RISBA	PRIKAZ STANJA PROSTORA		
ODG. VODJA PROJEKTA	JANJA SOLOMUN, univ. dipl. inž. arh.		
ODG. PROJEKTANT	INES ROT, univ. dipl. inž. arh.		
PROJEKTANTI	Nina BIZJAK KOMATAR, univ. dipl. inž. arh.		
DIREKTOR	TADEJ PFAJFAR, univ. dipl. inž. geod.		
ŠT. PROJEKTA	8360	MERILO	1 : 5.000
DATUM IZDELAVE	Junij 2018	ŠT. RISBE	3.1

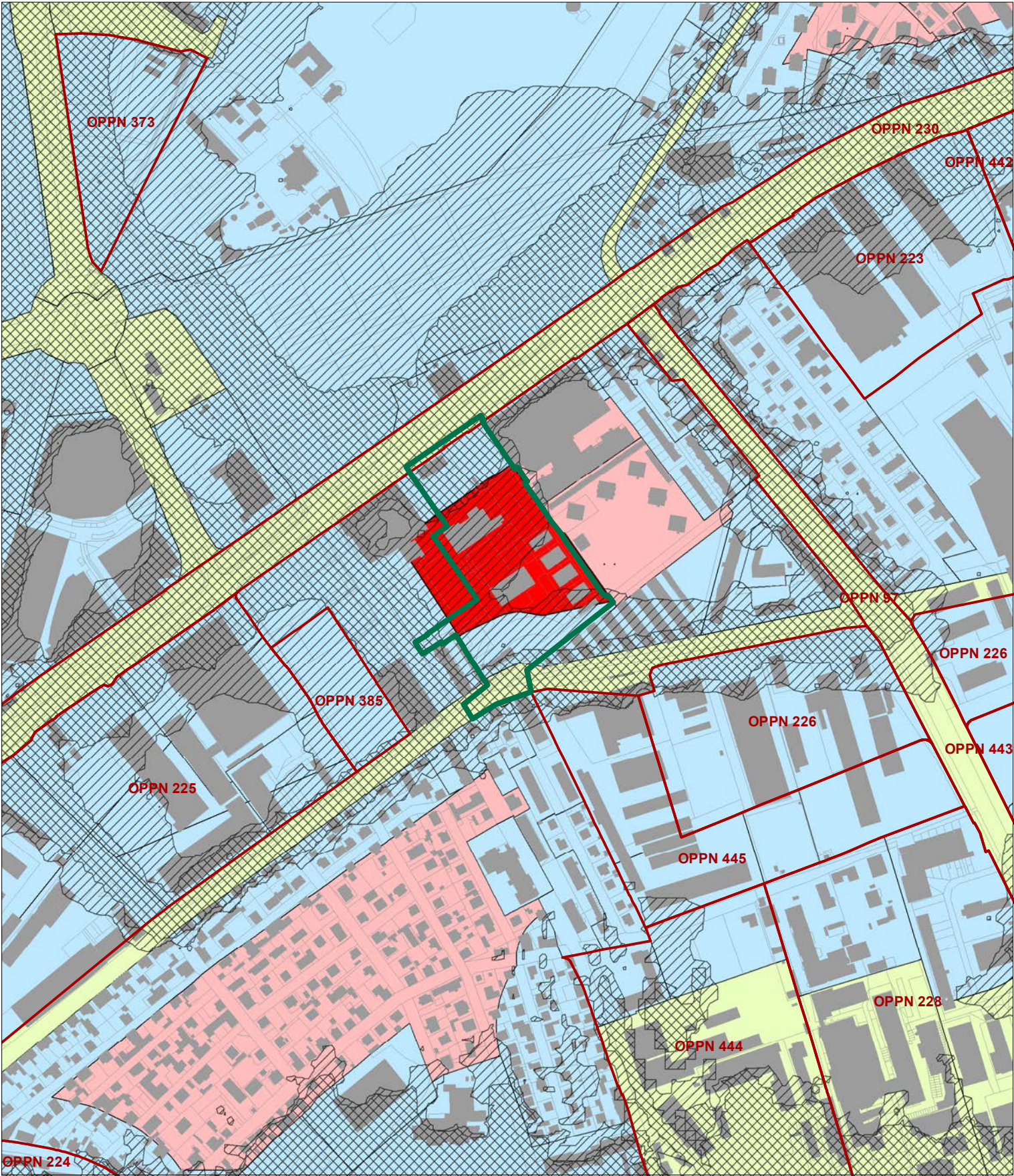




Vir: OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI:  
 Poplavno ogrožena območja: Opozorilna karta poplav: Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje (Portal WFS ARSO), 25.12.2015;  
 Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami: Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Ur.l. RS, št. 78/10 in spremembe);  
 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN OBMOČJA NEVARNOSTI ZARADI MOŽNOSTI INDUSTRIJSKIH NESREČ  
 Lokacije virov tveganja za industrijske nesreče, Vpliva območja lokacij virov tveganja za industrijske nesreče: Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Mestna občina Ljubljana, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo (MOL OZRCO), Ljubljanski urbanistični zavod d.o.o.  
 Območja, ki jih ogrožajo nesreče pri lomu plinovodne cevi: Geoplin plinovodi d.o.o., Ljubljanski urbanistični zavod d.o.o., 25.12.2015;  
 Območja intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL: Mestna občina Ljubljana, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo (MOL OZRCO), 25.12.2015;  
 Kritična območja z vidika zagotavljanja požarne varnosti iz vodovodnega omrežja: Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o. (JP VO-KA);  
 Območja za potrebe obrambe: Ministrstvo za obrambo (MO SCO-OUPK);  
 PLAZLJIVA IN EROZIJSKO NEVARNA OBMOČJA: Mestna občina Ljubljana, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo (MOL OZRCO, avgust 2012);  
 POTRESNO NEVARNA OBMOČJA: Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO), Urad za seizmologijo in geologijo, 23.10.2010.  
 OPN MOL ID: Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del del (Ur.l. RS, št. 78/10 in spremembe);  
 PODILOGE\_ZKP\_GURS, februar 2016; KS\_GURS, februar 2014.

PROJEKTANT	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova 64, 1000 Ljubljana Telefon + 386 1 3602 400 IDENT. ŠT. 0448		
NAROČNIK	KOSTAK d.d. Leskovška cesta 2a, 8270 Krško		
PROJEKT	PSP za OPPN za del EUP JA-391		
RISBA	PRIKAZ STANJA PROSTORA GRAFIČNI PRIKAZ VARSTVENIH REŽIMOV		
ODG. VODJA PROJEKTA	JANJA SOLOMUN, univ. dipl. inž. arh.		
ODG. PROJEKTANT	INES ROT, univ. dipl. inž. arh.		
PROJEKTANTI	Nina BIZJAK KOMATAR, univ. dipl. inž. arh.		
DIREKTOR	TADEJ PFAJFAR, univ. dipl. inž. geod.		
ŠT. PROJEKTA	8360	MERILO	1 : 5.000
DATUM IZDELAVE	Junij 2018	ŠT. RISBE	3.2





Vir: HRUP: Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Ur.l. RS, št. 78/10 in spremembe);  
OPN MOL ID: Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del del (Ur.l. RS, št. 78/10 in spremembe);  
PODLUGE: ZKP, GURS, februar 2016 in KS, GURS, februar 2014.

LEGENDA


- Meja občine
- Zemljiškokatastrski prikaz
- Kataster stavb
- Obravnavano območje - območje OPPN

OBMOČJA VARSTVA PRED HRUPOM

- Območje II. stopnje varstva pred hrupom
- Potencialno območje II. stopnje varstva pred hrupom
- Območje III. stopnje varstva pred hrupom
- Območje IV. stopnje varstva pred hrupom

OBMOČJA PRESEGANJA STOPNJE HRUPA

- Območja možne prekomerne obremenitve s hrupom (preseganje vrednosti hrupa za II. stopnjo)
- Območja možne prekomerne obremenitve s hrupom (preseganje vrednosti hrupa za III. stopnjo)

PROJEKTANT	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova 64, 1000 Ljubljana Telefon + 386 1 3602 400 IDENT. ŠT. 0448		
			
NAROČNIK	KOSTAK d.d. Leskovška cesta 2a, 8270 Krško		
PROJEKT	PSP za OPPN za del EUP JA-391		
RISBA	PRIKAZ STANJA PROSTORA GRAFIČNI PRIKAZ VARSTVENIH REŽIMOV		
ODG. VODJA PROJEKTA	JANJA SOLOMUN, univ. dipl. inž. arh.		
ODG. PROJEKTANT	INES ROT, univ. dipl. inž. arh.		
PROJEKTANTI	Nina BIZJAK KOMATAR, univ. dipl. inž. arh.		
DIREKTOR	TADEJ PFAJFAR, univ. dipl. inž. geod.		
ŠT. PROJEKTA	8360	MERILO	1 : 5.000
DATUM IZDELAVE	Junij 2018	ŠT. RISBE	3.3