

ELABORAT EKONOMIKE

Projekt:

**Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji
urejanja MS1/2-1 in MR1/1
Zelena jama**

Elaborat ekonomike izdelal:

Kostak, d. d.
Leskovška cesta 2 a
8270 Krško

Grafični prikaz izdelal:

Kostak GIP d. o. o.
Cesta krških žrtev 47
8270 Krško

Krško, April 2020

Vsebina

1.	KLJUČNE UGOTOVITVE	4
2.	KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA.....	7
2.1	Povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali na novo zgraditi	7
2.2	Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo GJI	14
2.2.1	Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo GJI po etapah izgradnje.....	19
2.3	Določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo in drugo GJI	27
2.4	Opredelitev etapnosti izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture 28	
3.	DRUŽBENA INFRASTRUKTURA.....	30
4.	GRAFIČNI DEL.....	31
4.1	Priloga 1: Etapnost gradnje v obravnavanem območju	31
4.2	Priloga 2: Parcele za odkup za ureditev javnih površin	31
4.3	Priloga 2.1: Seznam vseh parcel za odkup v korist javnih površin.....	31
4.4	Priloga 3: Ureditev v etapi 1 (površine, objekt in prometna ter komunalna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL)	31
4.5	Priloga 4: Ureditev v etapi 2 (površine, objekt in prometna ter komunalna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL)	31
4.6	Priloga 5: Ureditev v etapi 3 (površine, objekti in prometna ter komunalna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL)	31
4.7	Priloga 6: Ureditev v etapi 4 (površine, objekt in prometna ter komunalna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL)	31
4.8	Priloga 7: Ureditev v etapi 5 (javne površine in javna razsvetljava, ki jo mora zgraditi MOL).....	31
4.9	Priloga 8: Ureditev v etapi 6 (javne površine in prometna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL)	31

1. KLJUČNE UGOTOVITVE

Elaborat obravnava del območja zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama.

Območje obravnave leži v Mestni občini Ljubljana, v Četrtni skupnosti Jarše, na severnem delu predela Zelene jame. Na severni strani območje omejuje Šmartinska cesta, na vzhodu Pučnikova ulica, na jugu Rožičeva in Kavčičeva ulica in na zahodu Jelinčičeva ulica z obstoječimi večstanovanjskimi objekti. Območje urejanja oz. spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Zelena jama meri cca. 25.400 m² (v nadaljnjem besedilu: SD ZN Zelena jama).

Območje se ureja na podlagi določil Občinskega prostorskega načrta MOL – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10 in spremembe) (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID). OPN MOL ID za del območja EUP JA-391 in je v celoti opredeljeno kot območje s podrobnejšo namensko rabo SSsv - Splošne večstanovanjske površine. Na območju obravnave velja Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02 in 96/04).

Na območju obravnave je načrtovana umestitev visokih večstanovanjskih stavb, ureditev tlakovanih in zelenih zunanjih površin in ureditev komunalne ter prometne infrastrukture. Namembnost objektov je tako v večini stanovanjska, le v pritličjih objektih so predvideni manjši lokali za oskrbo območja (lokalna trgovina, obrtno-servisne dejavnosti in mešani poslovni programi).

S SD ZN Zelena jama se načrtuje spremembe predvidenih pozidav v delu območja ZN, omejenem z Jelinčičevo, Torkarjevo, Pučnikovo in Rožičevo ulico, ki še ni pozidano z navezavami na že realizirano ureditev z razmestitvijo stavb, parkovnih površin in dostopov ter prehodov.

Obravnavano območje obsega spremembe funkcionalne enote F8. Spremenijo se tudi cele funkcionalne enote F11 in F12, elaborat pa obravnava območje v katerem so deli funkcionalnih enot F11 in F12 (zasnova območja, tipologije (objekt večnamenske dvorane se prestrukturira v večstanovanjski objekt), oblikovanja stavb in njihovih fasad, urejanja zunanjih površin).

Funkcionalna enota F11 se zmanjša in obsega obstoječ stanovanjsko poslovni objekt ob Pokopališki ulici, vzhodni del se priključi funkcionalni enoti F8. Urbanizem ostaja nespremenjen.

Funkcionalna enota F12 se zmanjša in obsega objekt južno od Rožičeve ulice, del severno od Rožičeve ulice pa se priključi funkcionalni enoti F8. Urbanizem ostaja nespremenjen.

V funkcionalni enoti F8 zazidava nadaljuje že prisoten vzorec gradnje na pravokotni mreži v območju, ki jo določajo ulice in notranji atriji. Ob Jelinčičevi ulici sta načrtovani dve stavbi (B6 in C2). Ena vzdolžno z ulico in druga prečno nanjo. Zasnovani sta v obliki črke U, ki jima obliko nakazujejo poljavne površine znotraj oboda. Na vzhodni strani se oblikuje niz treh večstanovanjskih stolpičev (V5, V6, V7).

Zazidava nadaljuje tudi urejanje ulic na območju SD ZN Zelena jama: Pučnikovo, navezavo Jelinčičeve na Pokopališko ulico ter križišče Rožičeva - Kavčičeva ulica z avtobusno postajo.

V osrednjem delu med objektoma B6 in C2 je urejena ploščad za druženje stanovalcev. Na njej so otroška igrala, drevesa in prostori za sedenje. V smeri sever-jug poteka interna pešpot, ki je na severni strani navezana na Torkarjevo ulico, na južni strani pa na Rožičevo ulico.

Tabela 1: Površina območja urejanja

SKUPNA POVRŠINA	26.642 m ²
Skupne površine območja SD ZN Zelena jama	25.400 m ²
Ostali del	1.242 m ²
1. OBMOČJA OBJEKTOV	
območje GP1	5.025 m ²
območje GP2	5.289 m ²
območje GP3	3.586 m ²
območje GP4 - že izvedeno	2.093 m ²
območje GP5	1.932 m ²
2. JAVNE POVRŠINE	
ceste	4.666 m ²
pločniki	3.302 m ²

Predvidena gradnja:

Funkcionalna enota F8

V objektu B6 (gradbena parcela GP1) je predvidenih 96 stanovanj, od tega ima 72 stanovanj površino manjšo od 70 m², 24 stanovanj pa ima površino večjo od 70 m². Poleg stanovanj so v objektu B6 predvideni trije lokali s skupno površino cca. 130 m². V objektu C2 (gradbena parcela GP2) je predvidenih 114 stanovanj, od tega ima 108 stanovanj površino manjšo od 70 m², 6 stanovanj pa ima površino večjo od 70 m². Poleg stanovanj so v objektu C2 predvideni trije lokali s skupno površino cca. 135 m². V objektih V5, V6 in V7 (gradbena parcela GP3) je predvidenih 36 stanovanj, od tega ima 27 stanovanj površino manjšo od 70 m², 9 stanovanj pa ima površino večjo od 70 m².

Funkcionalna enota F12

V objektu D (gradbena parcela GP 5) so predvidena oskrbovana stanovanja.

V okviru obravnavanega območja je že zgrajena naslednja komunalna javna infrastruktura: javno vodovodno omrežje, javno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno in padavinsko vodo, plinovod in vročevod. Vsa omenjena komunalna infrastruktura zadošča za potrebe novogradenj, potrebne so le naslednje manjše dograditve oz. rekonstrukcije.

Predvidena je gradnja oz. dograditev naslednje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture:

- dograditev kanalizacijskega omrežja za padavinsko odpadno vodo po Pučnikovi ulici in na odseku Rožičeva – Kavčičeva ulica ter gradnja ponikovalnega polja v križišču Pučnikove in Rožičeve ulice;
- dograditev obstoječega vročevodnega omrežja po Pučnikovi ulici za objekt D in E (dom upokojenecv, ki je z ZN načrtovan v funkcionalni enoti F13), kjer je potrebno zgraditi glavno vročevodno omrežje dimenzije DN80 mm, z navezavo na glavno vročevodno omrežje T2917 DN80 mm;
- glavno nizekotlačno plinovodno omrežje N13130 PVC 200 je predvideno za rekonstrukcijo v dimenziji plinovoda DN200 mm in prestavitvijo v javno površino Rožičeve ulice;
- javna razsvetljava;
- javne površine (ceste, pločniki, parkirišča);
- telekomunikacijsko omrežje - na območju urejanja bo zgrajen nov kabelski komunikacijski sistem za prenos TV, radijskih in podatkovnih signalov na Jelinčičevi ulici (za B6), vzdolž Rožičeve ulice (za C2, D) in po Pučnikovi ulici (za V5, V6, V7);
- nova elektro kabelska kanalizacija za SN in NN napajalne elektroenergetske kabelske vode.

Stroški investicije za izgradnjo vse komunalne opreme in druge gospodarske javne in ostale infrastrukture so ocenjeni na 2.280.036 evrov z DDV za leti 2020 in 2021 skupaj, od tega stroški gospodarske javne infrastrukture, ki jo financira Mestna občina Ljubljana 1.682.236 evrov (oz. 74 %) in stroški ostale infrastrukture 597.800 evrov (oz. 26 %).

Predvideno je, da bo izgradnjo vse obravnavane infrastrukture (razen EL omrežja in TK omrežja) na območju urejanja financirala Mestna občina Ljubljana. Izgradnjo priključkov bo financiral lastnik objektov, izgradnjo EL in TK omrežja pa bodo financirali upravljavci teh omrežij.

Predvideno je, da se bo urejanje območja izvajalo etapno, in sicer v 6 etapah. Zaporedje etap časovno ni določeno.

Projekt ne bo imel bistvenega vpliva na povečanje kapacitet družbene infrastrukture, zato le-ta v elaboratu ekonomike ni obravnavana.

Strokovne podlage za izdelavo elaborata ekonomike:

- Osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama, september 2019; LUZ d. d., Ljubljana;
- Tehnično poročilo OPPN;
- Idejne rešitve, EE napajanje za območje urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena Jama, september 2019, Elektro Ljubljana.

2. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

2.1 Povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali na novo zgraditi

Vodovodno omrežje

Na območju je že zgrajeno javno vodovodno omrežje v celoti, zato širjenje ni predvideno.

Priključevanje objektov

Objekt B6 (gradbena parcela GP1) se priključuje preko treh samostojnih vodovodnih priključkov na obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka po Jelinčičevi ulici.

Objekt C2 (gradbena parcela GP2) se priključuje preko treh samostojnih vodovodnih priključkov na obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka po Jelinčičevi ulici.

Objekt V5, V6, V7 (gradbena parcela GP3) se priključuje preko treh samostojnih vodovodnih priključkov na obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka po Pučnikovi ulici.

Objekt D (gradbena parcela GP5) se priključuje preko samostojnega vodovodnega priključka na obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka po Rožičevi ulici.

Objekt E se priključuje preko samostojnega vodovodnega priključka na obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka po Rožičevi ulici.

Kanalizacijsko omrežje za komunalne odpadne vode

Na območju je že zgrajena javna kanalizacija za odvod komunalne odpadne vode v celoti, zato širjenje ni predvideno.

Priključevanje objektov

Objekt B6 (gradbena parcela GP 1) se priključuje preko kanalizacijskih priključkov na obstoječe omrežje, ki poteka po Jelinčičevi ulici.

Objekt C2 (gradbena parcela GP 2) se priključuje preko kanalizacijskih priključkov na obstoječe omrežje, ki poteka po Jelinčičevi ulici in Kavčičevi ulici.

Objekt V5, V6, V7 (gradbena parcela GP3) se priključuje preko kanalizacijskega priključka na obstoječe omrežje, ki poteka po Torkarjevi ulici (V5), preko kanalizacijskega priključka na obstoječe omrežje, ki poteka po Pučnikovi ulici (V6), oziroma na obstoječe kanalizacijsko omrežje na Jelinčičevi ulici (V7).

Objekt D (gradbena parcela GP5) se priključuje preko samostojnega kanalizacijskega priključka na obstoječe kanalizacijsko omrežje na Rožičevi ulici.

Objekt E se priključuje preko samostojnega kanalizacijskega priključka na obstoječe kanalizacijsko omrežje na Rožičevi ulici.

Kanalizacijsko omrežje za padavinske vode

Obstoječi kanalizacijski sistem v mešanem sistemu na širšem območju ZN ne dopušča priključevanja dodatnih količin padavinske odpadne vode v obstoječi kanalizacijski sistem, razen iz severnega dela Pučnikove ulice, zato je potrebno padavinsko odpadno vodo ponikati na območju ZN.

Meteorna voda s strehe objektov B6, C2, V5, V6, V7, D, E predstavlja čisto meteorno vodo, zato se preko peskolovov vodi direktno v interni meteorni kanal, ki se jo vodi v ponikanje. Ponikanje se izvede v sklopu posameznega objekta.

Za odvod padavinske odpadne vode s severnega dela Pučnikove ulice je potrebno dograditi kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo med Šmartinsko cesto in Torkarjevo ulico. Padavinska odpadna voda s severnega dela Pučnikove ulice se prek načrtovane kanalizacije odvaja v obstoječo kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo in ponika v podtalje prek lovilcev olj in obstoječega ponikovalnega polja na območju med Flajšmanovo, Kavčičevo in Pokopališko ulico.

Za odvod padavinske odpadne vode z južnega dela Pučnikove ulice je potrebno dograditi kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo. Padavinska odpadna voda z južnega dela Pučnikove ulice se ponika v podtalje prek lovilcev olj in načrtovanega ponikovalnega polja v križišču Pučnikove in Rožičeve ulice.

Načrtovana je tudi ureditev javnega kanalizacijskega omrežja za padavinske odpadne vode - odsek od Rožičeve do Kavčičeve ulice v ulici U3.

Vročevodno omrežje

Za objekt D (gradbena parcela GP 5) in objekt E, ki je v funkcionalni enoti F13, je potrebno zgraditi glavno vročevodno omrežje dimenzije DN80 mm po Pučnikovi ulici, z navezavo na glavno vročevodno omrežje T2917 DN80 mm, ki je predmet komunalnega opremljanja območja. Omrežje je potrebno podaljšati zato, da ne bo nepotrebne prekopavanja Pučnikove ulice v dolžini cca 75 m za potrebe objekta D in E.

Priključevanje objektov

Objekti na območju urejanja se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na sistem daljinskega ogrevanja-vročevodno omrežje v skladu z odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16). Zmogljivost obstoječega glavnega vročevodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo predvidenih objektov s toploto in ga dimenzijsko ni treba povečevati. Objekti na obravnavanem območju so podkleteni, zato je predviden razvod vročevoda pod stropom kleti. Lokacije toplotnih postaj so predvidene smiselno, skladno z najkrajšo izvedbo priključnih vročevodov. Obstoječe glavno vročevodno omrežje T2916 v dimenziji DN150 mm, preko katerega se bo vršila oskrba stavbe C2 s toploto, poteka po Jelinčičevi ulici. Obstoječe glavno vročevodno omrežje T2915 v dimenziji DN80 mm, preko katerega se bo vršila oskrba stavbe B6 s toploto, poteka po Torkarjevi ulici. Obstoječe glavno vročevodno omrežje T2914 DN100 mm, T2901 DN 200 mm, T2917 v dimenziji DN80 mm, preko katerega se bo vršila oskrba stavb V5, V6 in V7 s toploto, poteka po Torkarjevi in Pučnikovi ulici. Obstoječe glavno vročevodno omrežje T2917 DN80 mm, preko katerega se bo vršila oskrba objekta D s toploto, poteka po Pučnikovi ulici.

Objekt B6 (gradbena parcela GP 1) se na vročevodno omrežje T2915 DN80 priključi s priključnim vročevodom, ki ga izvede in financira lastnik objekta. V objektu se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode vgradita dve ločeni toplotni postaji za stanovanjski in poslovni del.

Objekt C2 (gradbena parcela GP 2) se priključi na vročevodno omrežje T2916 DN150 s priključnim vročevodom, ki ga izvede in financira lastnik objekta. V objektu se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode vgradita dve ločeni toplotni postaji za stanovanjski in poslovni del.

Objekt V5 (gradbena parcela GP 3) se na vročevodno omrežje priključi s priključnim vročevodom in navezavo na T2914 DN100 mm, ki ga izvede in financira lastnik objekta. Objekt V6 (gradbena parcela GP 3) se na vročevodno omrežje priključi s priključnim vročevodom in navezavo na T2901 DN200 mm, ki ga izvede in financira lastnik objekta. Objekt V7 (gradbena parcela GP 3) se priključi na vročevodno omrežje s priključnim vročevodom in navezavo na glavno vročevodno omrežje T2917 DN80 mm. Priključitev objekta izvede in financira lastnik objekta. Objekti V5, V6 in V7 imajo za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode vsak svojo ločeno toplotno postajo.

Objekt E se na vročevodno omrežje priključi s priključnim vročevodom, ki ga izvede in financira lastnik objekta. Objekti D ima za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode eno toplotno postajo.

Plinovodno omrežje

Po obravnavanem območju je izvedeno glavno nizekotlačno plinovodno omrežje N13130 PVC 200, ki je predvideno za rekonstrukcijo v dimenziji plinovoda DN200 mm in prestavitvijo v javno površino Rožičeve ulice.

Priključevanje objektov

Objekti na območju urejanja se za potrebe kuhe in tehnologije lahko priključijo na daljinski sistem zemeljskega plina. Zmogljivost obstoječega glavnega plinovodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo predvidenih objektov s plinom. Objekti na obravnavanem območju so podkleteni, zato je predviden razvod plinovoda pod stropom kleti.

Obstoječe glavno plinovodno omrežje N13139 v dimenziji DN50 mm, preko katerega se bo vršila oskrba stavbe C2 s plinom, poteka po Jelinčičevi ulici. Obstoječe glavno plinovodno omrežje N13137 v dimenziji DN110 mm, preko katerega se bo vršila oskrba stave B6 s plinom, poteka po Torkarjevi ulici. Obstoječe glavno plinovodno omrežje N13137 DN110 mm, preko katerega se bo vršila oskrba stavb V5, V6 in V7 s plinom, poteka po Torkarjevi ulici. Plinovod N13135 DN50 ni v obratovanju, zato je potrebna povezava na plinovod N13137 DN110, ki obratuje. Obstoječe glavno plinovodno omrežje N13130 DN200 mm, preko katerega se bo vršila oskrba objekta D s plinom poteka po Rožičevi ulici.

Za priključitev načrtovanih objektov na sistem zemeljskega plina bo treba izvesti priključne plinovode do obstoječih glavnih nizekotlačnih plinovodov.

Javna razsvetljava

Na delu predmetnega območja je že urejanja obulična razsvetljava, del pa je potrebno še urediti. Javna razsvetljava na Pučnikovi ulici se razširi vzdolž celotne ulice. Obstoječa javna razsvetljava na parkirišču Torkarjeve ulice na mestu predvidenega objekta se prestavi. Dogradi se javna razsvetljava na delu U5 – navezava Jelinčičeva ulica – do

Pokopališke ulice, v U6 - križišče Rožičeva – Kavčičeva ulica in avtobusna postaja ter v rezervatu za širitev Kavčičeve ulice.

Novo kabske trase so predvidene v javnem funkcionalnem zemljišču z odmiki predvidenimi v tehničnih normativih. Napajanje novih svetilk bo izvedeno iz obstoječih kandelaberskih svetilk. Za javno razsvetljavo bodo predvidene tipske svetilke in nosilci svetilk uporabljane v skladu s tipizacijo opreme in naprav javne razsvetljave v Ljubljani.

Trase javne razsvetljave so razvidne iz zbirnega načrta komunalnih vodov.

Predvidena je tudi zunanja razsvetljava funkcionalnih površin internega značaja posameznih funkcionalnih enot, ki ne bo vezana na sistem javne razsvetljave.

Javne površine

Vse javne ceste v ureditvenem območju omogočajo dostop za osebna, tovorna in intervencijska vozila in obsegajo 4.666 m², pločniki pa 3.302 m².

Tabela 2: Javne površine cest in pločnikov

ceste	4.666 m²
U2 - 1. ali 2. etapa	150 m ²
U3 - 1. etapa	670 m ²
U5 - 1. ali 2. etapa	195 m ²
U6 - 2. ali 3. ali 4. etapa	670 m ²
U3 - 3. etapa	550 m ²
6. etapa	131 m ²
od tega že izvedeno	2.300 m ²
pločnik	3.302 m²
U2 - 1. ali 2. etapa	455 m ²
U3 - 1. etapa	330 m ²
U5 - 1. ali 2. etapa	270 m ²
U6 - 2. ali 3. ali 4. etapa	550 m ²
U3 - 3. etapa	350 m ²
5. etapa	447 m ²
od tega že izvedeno	900 m ²

Za ureditev javnih površin je predviden odkup parcel površine 2.123,50 m².

Telekomunikacijsko omrežje

Telekom Slovenije d.d.

Na območju novega naselja v območju urejanja bo zgrajen nov kabelski komunikacijski sistem za prenos TV, radijskih in podatkovnih signalov.

Na območju urejanja je obstoječe omrežje Telekom Slovenije d. d., na katerega je predvideno priključevanje novih stanovanjskih enot.

Objekt B6 (gradbena parcela GP1) se priključuje na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Torkarjevi ulici oz. iz nove predvidene kabelske kanalizacije na Jelinčičevi ulici. Objekt ima možnost dvakratnega priklopa na obstoječe omrežje. Predvidena sta dva tehnična prostora v 1.kleti. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal Telekom Slovenije d.d.

Predvidena je tudi nova kabelska kanalizacija, ki bo povezovala Torkarjevo ulico s Pokopališko ulico po Jelinčičevi ulici.

Objekt C2 (gradbena parcela GP2) se priključuje na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Rožičevi ulici. Objekt ima možnost dvakratnega priklopa na obstoječe omrežje. Predvidena sta dva tehnična prostora v 1.kleti. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal Telekom Slovenije d.d.

Predvidena je nova kabelska kanalizacija, ki bo potekala vzdolž Rožičeve ulice za priklop objekta C2, D in E.

Objekt D (gradbena parcela GP5) se priključuje na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Rožičevi ulici. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal Telekom Slovenije d.d.

Objekt E se priključuje na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Rožičevi ulici. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal Telekom Slovenije d.d.

Predvidena je nova kabelska kanalizacija po Pučnikovi ulici. Kabelska kanalizacija se priklaplja na obstoječe omrežje na Torkarjevi in Rožičevi ulici.

Priklop objektov V5, V6 in V7 (gradbena parcela GP3) se priključuje iz nove predvidene kabelske kanalizacije na Pučnikovi ulici. Vsak objekt bo imel svoj TK priključek.

Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal Telekom Slovenije d.d.

Nove kabelske trase so predvidene v javnem funkcionalnem zemljišču z odmiki predvidenimi v tehničnih normativih.

Omrežni kabli bodo potekali v ceveh telekomunikacijske kabelske kanalizacije v svoji cevi po zahtevah pristojnega distributerja TK storitev.

Na prelomu tras oz. točkah priključitve so predvideni kabelski jaški z litoželeznim pokrovi.

Trase so razvidne iz zbirnega načrta komunalnih vodov.

Telemach, d.o.o.

Na območju novega naselja v območju urejanja bo zgrajen nov kabelski komunikacijski sistem za prenos TV, radijskih in podatkovnih signalov.

Na območju urejanja je obstoječe omrežje Telemach, d.o.o., na katerega je predvideno priključevanje novih stanovanjskih enot.

Objekt B6 (gradbena parcela GP1) se priključuje na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Torkarjevi ulici oz. iz nove predvidene kabelske kanalizacije na Jelinčičevi ulici. Objekt ima možnost dvakratnega priklopa na obstoječe omrežje. Predvidena sta dva tehnična prostora v 1.kleti. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal Telemach, d.o.o.

Predvidena je tudi nova kabelska kanalizacija, ki bo povezovala Torkarjevo ulico s Pokopališko ulico po Jelinčičevi ulici.

Objekt C2 (gradbena parcela GP2) se priključuje na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Rožičevi ulici. Objekt ima možnost dvakratnega priklopa na obstoječe omrežje. Predvidena sta dva tehnična prostora v 1.kleti. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal Telemach, d.o.o.

Objekt D (gradbena parcela GP5) se priključuje na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Rožičevi ulici. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal Telemach, d.o.o.

Priklop objektov V5, V6 in V7 (gradbena parcela GP3) se priključuje iz obstoječe kabelske kanalizacije, ki poteka po Pučnikovi ulici. Vsak objekt bo imel svoj TK priključek. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal Telemach, d.o.o.

Objekt E se priključuje na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Rožičevi ulici. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal Telemach, d.o.o.

Nove kabelske trase so predvidene v javnem funkcionalnem zemljišču z odmiki predvidenimi v tehničnih normativih.

Omrežni kabli bodo potekali v ceveh telekomunikacijske kabelske kanalizacije v svoji cevi po zahtevah pristojnega distributerja TK storitev.

Na prelomu tras oz. točkah priključitve so predvideni kabelski jaški z litoželeznim pokrovi.

Trase so razvidne iz zbirnega načrta komunalnih vodov.

T-2 d.o.o.

Na območju novega naselja v območju urejanja bo zgrajen nov kabelski komunikacijski sistem za prenos TV, radijskih in podatkovnih signalov.

Na območju urejanja je obstoječe omrežje T-2 d.o.o., na katerega je predvideno priključevanje novih stanovanjskih enot.

Objekt B6 (gradbena parcela GP1) se priključuje na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Torkarjevi ulici oz. iz nove predvidene kabelske kanalizacije na Jelinčičevi ulici. Objekt ima možnost dvakratnega priklopa na obstoječe omrežje. Predvidena sta dva tehnična prostora v 1.kleti. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal T-2 d.o.o.

Predvidena je tudi nova kabelska kanalizacija, ki bo povezovala Torkarjevo ulico s Pokopališko ulico po Jelinčičevi ulici.

Objekt C2 (gradbena parcela GP2) se priključuje na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Rožičevi ulici. Objekt ima možnost dvakratnega priklopa na obstoječe omrežje. Predvidena sta dva tehnična prostora v 1.kleti. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal T-2 d.o.o.

Objekt D (gradbena parcela GP5) se priključuje na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Rožičevi ulici. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal T-2 d.o.o.

Predvidena je nova kabelska kanalizacija po Pučnikovi ulici. Kabelska kanalizacija se priklaplja na obstoječe omrežje na Torkarjevi in Rožičevi ulici.

Priklop objektov V5, V6 in V7 (gradbena parcela GP3) se priključuje iz nove predvidene kabelske kanalizacije. Vsak objekt bo imel svoj TK priključek. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal T-2 d.o.o.

Nove kabelske trase so predvidene v javnem funkcionalnem zemljišču z odmiki predvidenimi v tehničnih normativih.

Omrežni kabli bodo potekali v ceveh telekomunikacijske kabelske kanalizacije v svoji cevi po zahtevah pristojnega distributerja TK storitev. Na prelomu tras oz. točkah priključitve so predvideni kabelski jaški z litoželeznim pokrovi. Trase so razvidne iz zbirnega načrta komunalnih vodov.

Elektroenergetsko omrežje

Predhodno je potrebno zgraditi novo elektro kabelsko kanalizacijo za SN in NN napajalne elektroenergetske kabelske vode. Novo predvideni objekti se bodo v začetnih fazah energijsko oskrbovali iz obstoječih bližnjih transformatorskih postaj, in sicer: objekti na GP1 in GP3 se bodo napajali iz transformatorske postaje TP 1084 Torkarjeva 10 in objekt na GP2 se bo napajal iz transformatorske postaje TP 1007 Pokopališka 49. V kolikor se bo v nadaljnjih fazah pojavila potreba po večji priključni moči, se bo zgradilo novo transformatorsko postajo, tipa Sava 4, za katero je rezervirana predvidena lokacija na jugovzhodnem delu objekta C2 z možnostjo vgradnje dveh transformatorjev moči 1000 Kva, ki bo vključena v obstoječe SN omrežje.

2.2 Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo GJI

V nadaljevanju so podane ocene stroškov za načrtovano dograditev oz. rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture.

V tabeli 3 je prikazana ocena stroškov za dograditev kanalizacije za padavinsko vodo, v tabeli 4 ocena stroškov za podaljšanje glavnega vroevodnega omrežja po Pučnikovi ulici, v tabeli 5 ocena stroškov za rekonstrukcijo in prestavitev plinovoda v Rožičevo ulico, v tabeli 6 ocena stroškov za ureditev cest in pločnikov, v tabeli 7 ocena stroškov javne razsvetljave, v tabeli 8 ocena stroškov odkupa parcel za javne površine in v tabeli 9 ocena stroškov dreves.

V nadaljevanju je prikazana tudi ocena stroškov GJI po etapah izgradnje.

Tabela 3: Ocena stroškov kanalizacije za padavinsko odpadno vodo

aktivnost	etapa	enota	količina	cena/enoto	DDV	SKUPNI	OBRAČUNSKI
		mere		EUR		STROŠKI (EUR)	STROŠKI (EUR)
Javni meteorni kanal GRP DN 250 (odsek U3 - Pučnikova ulica) od Šmartinske ceste do U4 -Torkarjeve ulice	1. etapa	m	64	300	1,22	23.424,00	23.424,00
Javni meteorni kanal GRP DN 300 (odsek U3 - Pučnikova ulica) do U6 -Rožičeve ulice	3. etapa	m	95	370	1,22	42.883,00	42.883,00
Javni meteorni kanal GRP DN 250 (odsek od Rožičeve do Kavčičeve ulice)	4. etapa	m	37	300	1,22	13.542,00	13.542,00
stroški gradnje in opreme						79.849,00	79.849,00
projektna in investicijska dokumentacija			7,00%			5.589,43	5.589,43
inženiring in nadzor po GZ			4,50%			3.593,21	3.593,21
nadzor občine po zakonu			0,90%			718,64	718,64
SKUPAJ Z DDV						89.750,28	89.750,28
SKUPAJ brez DDV						73.565,80	73.565,80

Tabela 4: Ocena stroškov vročevodnega omrežja

aktivnost	etapa	enota	količina	cena/enoto	DDV	SKUPNI	OBRAČUNSKI
		mere		EUR		STROŠKI (EUR)	STROŠKI (EUR)
Izvedba vročevodnega omrežja po Pučnikovi ulici (U3) za potrebe objektov v 4. etapi	3. etapa	m	74	500	1,22	45.140,00	45.140,00
stroški gradnje in opreme						45.140,00	45.140,00
projektna in investicijska dokumentacija				7,00%		3.159,80	3.159,80
inženiring in nadzor po GZ				4,50%		2.031,30	2.031,30
nadzor občine po zakonu				0,90%		406,26	406,26
SKUPAJ Z DDV						50.737,36	50.737,36
SKUPAJ brez DDV						41.588,00	41.588,00

Tabela 5: Ocena stroškov rekonstrukcije plinovodnega omrežja

aktivnost	etapa	enota	količina	cena/enoto	DDV	SKUPNI	OBRAČUNSKI
		mere		EUR		STROŠKI (EUR)	STROŠKI (EUR)
Rekonstrukcija in prestavitev glavnega plinovoda N13130 PVC200 v dimenziji DN200 ob Kavčičevi ulici.	2. etapa	m	164	220	1,22	44.017,60	44.017,60
stroški gradnje in opreme						44.017,60	44.017,60
projektna in investicijska dokumentacija				7,00%		3.081,23	3.081,23
inženiring in nadzor po GZ				4,50%		1.980,79	1.980,79
nadzor občine po zakonu				0,90%		396,16	396,16
SKUPAJ Z DDV						49.475,78	49.475,78
SKUPAJ brez DDV						40.553,92	40.553,92

Tabela 6: Ocena stroškov javnih površin (ceste, pločniki)

aktivnost	etapa	enota	kol.	cena/enoto	DDV	SKUPNI	OBRAČUNSKI
		mere		EUR		STROŠKI (EUR)	STROŠKI (EUR)
ceste		m ²		2366			
U2 - Jelinčičeva ulica - parkirišča	1. ali 2. etapa	m ²	150	55	1,22	10.065,00	10.065,00
Izvedba odseka U3 – Pučnikova ulica med Šmartinsko cesto in U4 – Torkarjevo ulico	1. etapa	m ²	670	55	1,22	44.957,00	44.957,00
Navezava U5 – Jelinčičeva ulica – do Pokopališke ulice (v 1.fazi lahko kot enosmerna, na zemljišču 1556/34 in 1556/5, obe k.o.Zelena jama) in parkirišča	1. ali 2. etapa	m ²	195	55	1,22	13.084,50	13.084,50
Izvedba dela U6 - križišče Rožičeva – Kavčičeva ulica, parkirišča in avtobusna postaja	2. ali 3. ali 4. etapa	m ²	670	55	1,22	44.957,00	44.957,00
Izvedba U3 – Pučnikova ulica (korekcija cestišča-spoj od Torkarjeva-Rožičeva ulica in bočna parkirišča)	3. etapa	m ²	550	55	1,22	36.905,00	36.905,00
Ureditev ostalega dela priključka Jelinčičeve na Pokopališko ulico na delu parcele št. 1554/25 (U5)	6. etapa	m ²	131	55	1,22	8.790,10	8.790,10
pločniki		m ²		2402			
U2 - Jelinčičeva ulica	1. ali 2. etapa	m ²	455	47	1,22	26.089,70	26.089,70
Izvedba odseka U3 – Pučnikova ulica med Šmartinsko cesto in U4 – Torkarjevo ulico	1. etapa	m ²	330	47	1,22	18.922,20	18.922,20
Navezava U5 – Jelinčičeva ulica – do Pokopališke ulice (v 1. fazi lahko kot enosmerna, na zemljišču 1556/34 in 1556/5, obe k.o. Zelena jama);	1. ali 2. etapa	m ²	270	47	1,22	15.481,80	15.481,80

aktivnost	etapa	enota	kol.	cena/enoto	DDV	SKUPNI	OBRAČUNSKI
		mere		EUR		STROŠKI (EUR)	STROŠKI (EUR)
Izvedba dela U6 - križišče Rožičeva - Kavčičeva ulica in avtobusna postaja	2. ali 3. ali 4. etapa	m ²	550	47	1,22	31.537,00	31.537,00
Izvedba odseka U3 – Pučnikova ulica med Torkarjevo in Rožičevo ulico	3. etapa	m ²	350	47	1,22	20.069,00	20.069,00
Rezervat za širitev Kavčičeve ulice	5. etapa	m ²	447	47	1,22	25.630,98	25.630,98
stroški gradnje in opreme						296.489,28	296.489,28
projektna in investicijska dokumentacija				7,00%		20.754,25	20.754,25
inženiring in nadzor po GZ				4,50%		13.342,02	13.342,02
nadzor občine po zakonu				0,90%		2.668,40	2.668,40
SKUPAJ Z DDV						333.253,95	333.253,95
SKUPAJ brez DDV						273.158,98	273.158,98

Tabela 7: Ocena stroškov javne razsvetljave

aktivnost	etapa	enota	količina	cena/enoto	DDV	SKUPNI	OBRAČUNSKI
		mere		EUR		STROŠKI (EUR)	STROŠKI (EUR)
Omrežje JR U3 - Pučnikova ulica med Šmartinsko cesto in U4 – Torkarjevo ulico in Torkarjeva ulica	1. etapa	m	43	280	1,22	14.688,80	14.688,80
Navezava U5 – Jelinčičeva ulica – do Pokopališke ulice	1. ali 2. etapa	m	47	280	1,22	16.055,20	16.055,20
Omrežje JR U6 - križišče Rožičeva – Kavčičeva ulica in avtobusna postaja	2. ali 3. ali 4. etapa	m	296	280	1,22	101.113,60	101.113,60
Omrežje JR U3 – Pučnikova ulica med Torkarjevo in Rožičevo ulico	3. etapa	m	117	280	1,22	39.967,20	39.967,20
Omrežje JR - Rezervat za širitev Kavčičeve ulice	5. etapa	m	57	280	1,22	19.471,20	19.471,20
stroški gradnje in opreme						191.296,00	191.296,00
projektna in investicijska dokumentacija				7,00%		13.390,72	13.390,72

inženiring in nadzor po GZ	4,50%	8.608,32	8.608,32
nadzor občine po zakonu	0,90%	1.721,66	1.721,66
SKUPAJ Z DDV		215.016,70	215.016,70
SKUPAJ brez DDV		176.243,20	176.243,20

Tabela 8: Ocena stroškov odkupa parcel za javne površine

	enota mere	količina	cena/enoto EUR	SKUPAJ EUR
Parcela za odkup v korist javnih površin	m ²	2.123,50	440,00	934.340,00

V prilogi 2.1 je prikaz vseh parcel za odkup za ureditev javnih površin z navedbo lastnikov.

Tabela 9: Ocena stroškov dreves

aktivnost	etapa	enota	količina	cena/enoto	DDV	SKUPNI	OBRAČUNSKI
		mere		EUR		STROŠKI (EUR)	STROŠKI (EUR)
Drevesa v U2 - Jelinčičeva ulica	1. ali 2. etapa	kom	17	220	1,22	4.562,80	4.562,80
Drevesa v U3 – Pučnikova ulica med Šmartinsko cesto in U4 – Torkarjevo ulico	1. etapa	kom	8	220	1,22	2.147,20	2.147,20
Drevesa v U3 – Pučnikova ulica med Torkarjevo in Rožičeva ulico	3. etapa	kom	6	220	1,22	1.610,40	1.610,40
Drevesa v U6 - križišče Rožičeva – Kavčičeva ulica	2. ali 3. ali 4. etapa	kom	5	220	1,22	1.342,00	1.342,00
SKUPAJ Z DDV						9.662,40	9.662,40
SKUPAJ brez DDV						7.920,00	7.920,00

2.2.1 Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo GJI po etapah izgradnje

Tabele 10: Ocena stroškov GJI po etapah

ETAPA 1							571.841,46 €
	enota	U2 rekonstrukcij a Jelinčičeve	U3 priključek na Šmartinsko	U3 od Torkarjeve do Rožičeve	U5 enosmerni priključek na Pokopališko	U6 Rožičeva, postaja LPP in priključek na Kavčičevo	SKUPAJ
ceste	m ²	150	670		195		
	EUR	10.065	44.957		13.085		68.107
pločniki	m ²	455	330		270		
	EUR	26.090	18.922		15.482		60.494
javna razsvetljava	m		43		47		
	EUR		14.689		16.055		30.744
meteorna kanalizacija	m		64				
	EUR		23.424				23.424
odkupi zemljišč	EUR		346.500		13.200		359.700
drevesa	EUR	4.563	2.147				6.710
projektna in investicijska dokumentacija	7%						12.794
inženiring in nadzor po GZ	4,5%						8.225
nadzor občine po zakonu	0,9%						1.645

ETAPA 2 (če se izvaja po ETAPI 1) - le U6							250.448,72 €
	enota	U2 rekonstrukcij a Jelinčičeve	U3 priključek na Šmartinsko	U3 od Torkarjeve do Rožičeve	U5 enosmerni priključek na Pokopališko	U6 Rožičeva, postaja LPP in priključek na Kavčičevo	SKUPAJ
ceste	m ²					670	
	EUR					44.957	44.957
pločniki	m ²					550	
	EUR					31.537	31.537
javna razsvetljava	m					296	
	EUR					101.114	101.114
plinovod - rekonstrukcija in prestavitev	m					164	
	EUR					44.018	44.018
drevesa	EUR					1.342	1.342
projektna in investicijska dokumentacija	7%						15.514
inženiring in nadzor po GZ	4,5%						9.973
nadzor občine po zakonu	0,9%						1.995

ETAPA 2 (če se izvaja pred ETAPO 1) - U2, U5 in U6							359.003,97 €
	enota	U2 rekonstrukcij a Jelinčičeve	U3 priključek na Šmartinsko	U3 od Torkarjeve do Rožičeve	U5 enosmerni priključek na Pokopališko	U6 Rožičeva, postaja LPP in priključek na Kavčičevo	SKUPAJ
ceste	m ²	150			195	670	
	EUR	10.065			13.085	44.957	68.107
pločniki	m ²	455			270	550	
	EUR	26.090			15.482	31.537	73.109
javna razsvetljava	m				47	296	

	EUR				16.055	101.114	117.169
plinovod - rekonstrukcija in prestavitev	m					164	
	EUR					44.018	44.018
odkupi zemljišč	EUR				13.200		13.200
drevesa	EUR	4.563				1.342	5.905
projektna in investicijska dokumentacija	7%						21.168
inženiring in nadzor po GZ	4,5%						13.608
nadzor občine po zakonu	0,9%						2.722

ETAPA 3 (če se izvaja po ETAPI 2)							242.950,16 €
	enota	U2 rekonstrukcij a Jelinčičeve	U3 priključek na Šmartinsko	U3 od Torkarjeve do Rožičeve	U5 enosmerni priključek na Pokopališko	U6 Rožičeva, postaja LPP in priključek na Kavčičevo	SKUPAJ
ceste	m ²			550			
	EUR			36.905			36.905
pločniki	m ²			350			
	EUR			20.069			20.069
javna razsvetljava	m			117			
	EUR			39.967			39.967
meteorna kanalizacija	m			95			
	EUR			42.883			42.883
vročevodno omrežje	m			74			
	EUR			45.140			45.140
odkupi zemljišč	EUR			33.440			33.440
drevesa	EUR			1.610			1.610
projektna in investicijska dokumentacija	7%						12.947
inženiring in nadzor po GZ	4,5%						8.323

nadzor občine po zakonu	0,9%						1.665
--------------------------------	------	--	--	--	--	--	-------

ETAPA 3 (če se izvaja pred ETAPO 2) - U3, U6							493.398,89 €
	enota	U2 rekonstrukcij a Jelinčičeve	U3 priključek na Šmartinsko	U3 od Torkarjeve do Rožičeve	U5 enosmerni priključek na Pokopališko	U6 Rožičeva, postaja LPP in priključek na Kavčičevo	SKUPAJ
ceste	m ²			550		670	
	EUR			36.905		44.957	81.862
pločniki	m ²			350		550	
	EUR			20.069		31.537	51.606
javna razsvetljava	m			117		296	
	EUR			39.967		101.114	141.081
meteorna kanalizacija	m			95			
	EUR			42.883			42.883
vročevodno omrežje	m			74			
	EUR			45.140			45.140
plinovod - rekonstrukcija in prestavitev	m					164	
	EUR					44.018	44.018
odkupi zemljišč	EUR			33.440			33.440
drevesa	EUR			1.610		1.342	2.952
projektna in investicijska dokumentacija	7%						28.461
inženiring in nadzor po GZ	4,5%						18.297
nadzor občine po zakonu	0,9%						3.659

ETAPA 4 (če se izvaja po ETAPI 2 ali ETAPI 3)	15.221,21 €
--	--------------------

	enota	U2 rekonstrukcij a Jelinčičeve	U3 priključek na Šmartinsko	U3 od Torkarjeve do Rožičeve	U5 enosmerni priključek na Pokopališko	U6 Rožičeva, postaja LPP in priključek na Kavčičevo	SKUPAJ
meteorna kanalizacija	m					37	
	EUR					13.542	13.542
projektna in investicijska dokumentacija	7%						947,94
inženiring in nadzor po GZ	4,5%						609,39
nadzor občine po zakonu	0,9%						121,878

ETAPA 4 (če se izvaja pred ETAPO 2 in ETAPO 3)							265.836,34 €
	enota	U2 rekonstrukcij a Jelinčičeve	U3 priključek na Šmartinsko	U3 od Torkarjeve do Rožičeve	U5 enosmerni priključek na Pokopališko	U6 Rožičeva, postaja LPP in priključek na Kavčičevo	SKUPAJ
ceste	m ²					670	
	EUR					44.957	44.957
pločniki	m ²					550	
	EUR					31.537	31.537
javna razsvetljava	m					296	
	EUR					101.114	101.114
meteorna kanalizacija	m					37	
	EUR					13.542	13.542
plinovod - rekonstrukcija in prestavitev	m					164	
	EUR					44.018	44.018
drevesa	EUR					1.342	1.342
projektna in investicijska dokumentacija	7%						16.556
inženiring in nadzor po GZ	4,5%						10.643
nadzor občine po zakonu	0,9%						2.129

ETAPA 5 - rekonstrukcija (širitev) Kavčičeve							483.654,85 €
pločniki	m ²					447	
	EUR					25.631	25.631
javna razsvetljava	m					57	
	EUR					19.471	19.471
odkupi zemljišč	EUR					432.960	432.960
projektna in investicijska dokumentacija	7%						3.157
inženiring in nadzor po GZ	4,5%						2.030
nadzor občine po zakonu	0,9%						406

ETAPA 6 - rekonstrukcija (širitev) priključka na Pokopališko							118.120,07 €
ceste	m ²					131	
	EUR					8.790	8.790
odkupi zemljišč	EUR					108.240	108.240
projektna in investicijska dokumentacija	7%						615
inženiring in nadzor po GZ	4,5%						396
nadzor občine po zakonu	0,9%						79

Tabela 11: Povzetek ocene stroškov gospodarske javne infrastrukture po etapah

Etapa	Stroški EUR z DDV
ETAPA 1	571.841

ETAPA 2 (če se izvaja po ETAPI 1)	250.449
ETAPA 3 (če se izvaja po ETAPI 2)	242.950
ETAPA 4 (če se izvaja po ETAPI 2 ali ETAPI 3)	15.221
ETAPA 5 - rekonstrukcija (širitev) Kavčičeve	483.655
ETAPA 6 - rekonstrukcija (širitev) priključka na Pokopališko	118.120
Stroški GJI - vse etape skupaj	1.682.236

V tabeli 12 je prikazana ocena vseh stroškov investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki se bo gradila predvidoma od zadnjega štirimesečja leta 2020 do konca prve polovice leta 2021. Ocena stroškov je povzeta iz strokovnih podlag za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture. V oceno stroškov je vključen DDV.

Tabela 12: Ocena vseh stroškov investicije v komunalno opremo in drugo GJI (z DDV)

EUR (z DDV)	Skupaj od 9/2020 do 6/2021	9-12/2020	1-6/2021
JAVNA INFRASTRUKTURA			
Meteorna kanalizacija	89.750	29.917	59.834
Vročevod	50.737	16.912	33.825
Plinovod	49.476	16.492	32.984
Javne površine (ceste, pločniki, parkirišča)	333.254	111.085	222.169
Javna razsvetljava	215.017	71.672	143.344
Odkup parcel za javne površine	934.340	934.340	0
Zasaditev dreves na javnih površinah	9.662	0	9.662
SKUPAJ JAVNA INFRASTRUKTURA	1.682.236	1.180.418	501.818

EUR (z DDV)	Skupaj od 9/2020 do 6/2021	9-12/2020	1-6/2021
OSTALA INFRASTRUKTURA			
PRIKLJUČKI			

Vodovod	56.120	18.707	37.413
GP 1	13.420	4.473	8.947
GP 2	10.980	3.660	7.320
GP 3	13.420	4.473	8.947
GP 5	7.320	2.440	4.880
Dom upokojevcev	10.980	3.660	7.320
Vročevod	119.560	39.853	79.707
GP 1	17.080	5.693	11.387
GP 2	10.980	3.660	7.320
GP 3	39.040	13.013	26.027
GP 5	23.180	7.727	15.453
Dom upokojevcev	29.280	9.760	19.520
Fekalna kanalizacija	113.460	37.820	75.640
GP 1	17.080	5.693	11.387
GP 2	10.980	3.660	7.320
GP 3	39.040	13.013	26.027
GP 5	23.180	7.727	15.453
Dom upokojevcev	23.180	7.727	15.453
TK OMREŽJE	134.200	44.733	89.467
Telekom d.o.o. (Pučnikova ulica)	18.300	6.100	12.200
Telemach, d.o.o. (Pučnikova ulica)	7.320	2.440	4.880
T-2 d.o.o. (Pučnikova ulica)	17.080	5.693	11.387
Telekom d.o.o. (Jelinčičeva ulica)	21.960	7.320	14.640
Telemach, d.o.o. (Jelinčičeva ulica)	19.520	6.507	13.013
T-2 d.o.o. (Jelinčičeva ulica)	19.520	6.507	13.013
Telekom d.o.o. (Rožičeva ulica)	18.300	6.100	12.200
EUR (z DDV)	Skupaj od 9/2020 do 6/2021	9-12/2020	1-6/2021
Telemach, d.o.o. (Rožičeva ulica)	6.100	2.033	4.067
T-2 d.o.o. (Rožičeva ulica)	6.100	2.033	4.067

PRIKLJUČKI			
Telekom d.o.o.	31.720	10.573	21.147
GP 1	7.320	2.440	4.880
GP 2	7.320	2.440	4.880
GP 3	9.760	3.253	6.507
GP 5	3.660	1.220	2.440
Dom upokojencev	3.660	1.220	2.440
Telemach, d.o.o.	31.720	10.573	21.147
GP 1	7.320	2.440	4.880
GP 2	7.320	2.440	4.880
GP 3	9.760	3.253	6.507
GP 5	3.660	1.220	2.440
Dom upokojencev	3.660	1.220	2.440
T-2 d.o.o	31.720	10.573	21.147
GP 1	7.320	2.440	4.880
GP 2	7.320	2.440	4.880
GP 3	9.760	3.253	6.507
GP 5	3.660	1.220	2.440
Dom upokojencev	3.660	1.220	2.440
ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE	79.300	26.433	52.867
Elektro kabelska kanalizacija	48.800	16.267	32.533
NN kabel in NN oprema	30.500	10.167	20.333
SKUPAJ OSTALA INFRASTRUKTURA	597.800	199.267	398.533
SKUPAJ OCENA VSEH STROŠKOV INFRASTRUKTURE	2.280.036	1.379.685	900.352

2.3 Določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo in drugo GJI

V tabeli 13 so prikazani možni viri financiranja stroškov investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo v letih 2020 in 2021. Izgradnjo vse obravnavane infrastrukture (razen EL omrežja in TK omrežja) bo na območju urejanja

financirala Mestna občina Ljubljana. Izgradnjo priključkov bo financiral lastnik objektov. Predvideno je, da bodo izgradnjo EL in TK omrežja financirali upravljavci teh omrežij.

Tabela 13: Možni viri financiranja stroškov investicij v komunalno opremo in drugo GJI (EUR z DDV)

Viri financiranja	v %	Skupaj I. 2020-2021	9-12/2020	1-6/2021
Javna infrastruktura	74%	1.682.236	1.180.418	501.818
Mestna občina Ljubljana	74%	1.682.236	1.180.418	501.818
- meteorna kanalizacija		89.750	29.917	59.834
- vročevod		50.737	16.912	33.825
- plinovod		49.476	16.492	32.984
- ceste, pločniki		333.254	111.085	222.169
- javna razsvetljava		215.017	71.672	143.344
- zasaditev dreves		9.662	0	9.662
- odkupi parcel		934.340	934.340	0
Ostala infrastruktura	26%	597.800	199.267	398.533
Lastnik objekta	13%	289.140	96.380	192.760
- priključki vodovod, kanalizacija, vročevod				
Upravljalec elektroenergetskega omrežja	3%	79.300	26.433	52.867
Telekom d.o.o.	4%	90.280	30.093	60.187
Telemach d.o.o.	3%	64.660	21.553	43.107
T-2 d.o.o.	3%	74.420	24.807	49.613
SKUPAJ EUR z DDV	100%	2.280.036	1.379.685	900.352

2.4 Opredelitev etapnosti izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture

Predvideno je, da se bo urejanje območja izvajalo etapno. Etape časovno niso vezane eno na drugo, oz. ni določeno, katera mora biti prva, katera naslednja, zato se izvajajo v poljubnem časovnem zaporedju. Etape se lahko prekrivajo.

V etapi 1 se načrtuje ureditev GP1 v celoti (gradnja objekta B6 z vsemi komunalnimi priključki in zunanje površine), na odseku U3 (Pučnikova ulica) med Šmartinsko cesto in U4 (Torkarjevo ulico) se načrtuje ureditev ceste s pločniki, javno kanalizacijsko omrežja za padavinske odpadne vode in javna razsvetljava ter drevored. V U2 (severni del Jelinčičeve ulice) se uredijo parkirišča, pločniki, drevesa. Uredi se tudi priključek U5 (Jelinčičeva ulica) na Pokopališko ulico, ki je v 1. fazi lahko zgrajen le delno, na zemlj. 1556/34 in 1556/5 - zato je lahko samo enosmeren in javna razsvetljava v U5.

V etapi 2 se načrtuje ureditev GP2 v celoti (objekt C2 z vsemi komunalnimi priključki in zunanje površine), na odseku U6 - križišče Rožičeva - Kavčičeva ulica in avtobusna postaja se načrtuje ureditev ceste s pločniki in parkirišči, javno razsvetljava, drevesa ter rekonstrukcija javnega glavnega plinovoda N13130 PVC200 v dimenziji DN 200 mm s prestavitvijo v Rožičevo ulico. V kolikor je etapa 2 pred etapo 1, se uredi še priključek U5 (Jelinčičeva ulica) na Pokopališko ulico z javno razsvetljava ter U2 z drevoredom.

V etapi 3 se načrtuje ureditev GP3 v celoti (objekti V5, V6, V7 z vsemi komunalnimi priključki in zunanje površine), ureditev odseka U3 (Pučnikova ulica) - od Torkarjeve ulice do Rožičeve (cesta s pločniki in parkirišči, drevesa, javna razsvetljava, javno kanalizacijsko omrežje za padavinske odpadne vode in ponikovalno polje v križišču Pučnikove in Rožičeve ulice ter podaljšanje obstoječega vročevodnega omrežja po Pučnikovi ulici za potrebe objektov D in E (doma upokojujencev).

V etapi 3 se načrtuje tudi ureditev ceste - odsek U6 - križišče Rožičeva - Kavčičeva ulica in avtobusna postaja z javno razsvetljava in drevesi ter rekonstrukcija javnega glavnega plinovoda N13130 PVC200 v dimenziji DN 200 mm s prestavitvijo v Rožičevo ulico., v kolikor etapi 2 ali 4 še nista bili izvedeni.

V etapi 4 se načrtuje ureditev GP5 v celoti (objekt D z vsemi komunalnimi priključki in zunanje površine), ureditev ceste - odsek U6 -križišče Rožičeva - Kavčičeva ulica in avtobusna postaja z javno razsvetljava in drevesi, v kolikor etapi 2 ali 3 še nista bili izvedeni ter ureditev javnega kanalizacijskega omrežja za padavinske odpadne vode - odsek od Rožičeve do Kavčičeve ulice (ulica U3).

V etapi 5 se načrtuje zgraditi rezervat za širitev Kavčičeve ulice - površina od roba pločnika do GP2, GP4 in GP5 je v rezervatu za širitev Kavčičeve, ki jo bo treba urediti ob širitvi celotne Kavčičeve in ni vezana na izgradnjo gradbenih parcel.

Križišče Kavčičeva - Rožičeva ulica in avtobusno postajo, ki ju je treba urediti v etapi 2, 3 ali 4 bi bilo treba urediti do te površine (urediti je treba cesto s postajo, kolesarskimi stezami in pločniki).

V etapi 6 se načrtuje ureditev ostalega dela priključka Jelinčičeve na Pokopališko – na delu parcele št. 1554/25, ki je v lasti etažnih lastnikov bloka Pokopališka 36, 38 in 40, vendar samo manjkajoči del cestišča, brez pločnika – 2. faza.

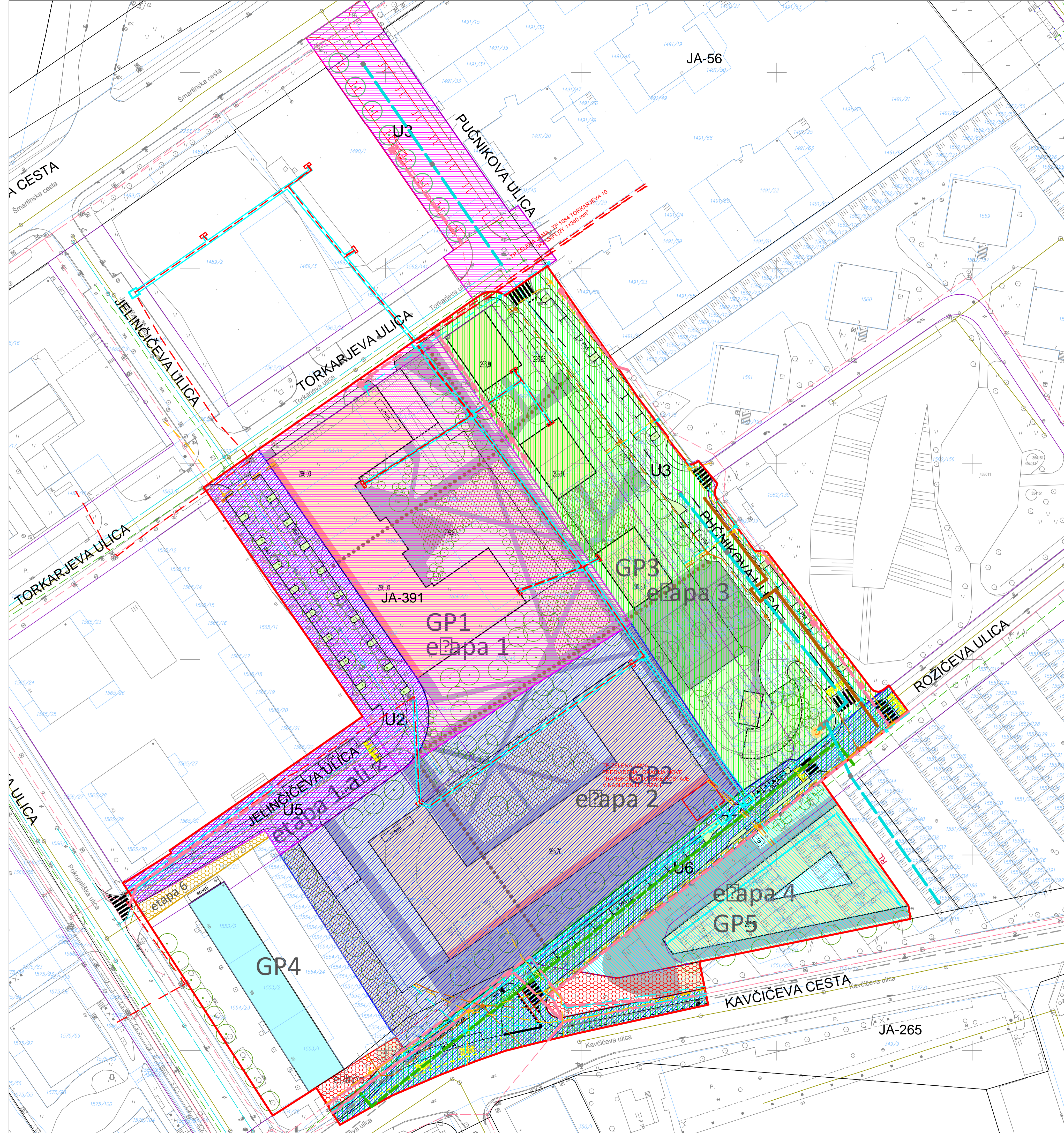
GP4 je že izvedena.

3. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

V območju SD ZN je skupaj načrtovanih cca. 246 stanovanj, kar pomeni da bo v območju cca. 738 prebivalcev. Delež otrok v starosti od 1-5 let je v povprečju 6 % prebivalstva, kar pomeni 45 otrok, ki bi se vključili v vrtec (oz. 2 več kot je predvideno po veljavnem Zazidalnem načrtu). Delež otrok v starosti od 6-14 let je v povprečju 8 % prebivalstva, to je 25 otrok, ki se vključujejo v osnovno šolo (oz. 2 več kot je predvideno po veljavnem Zazidalnem načrtom). OPN MOL ID predpisuje manjši normativ za izračun deleža otrok na število prebivalcev, kot je bil uporabljen v zazidalnem načrtu, zato območja ni treba dodatno opremljati z družbeno infrastrukturo. Koristili se bodo obstoječi objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja) in obstoječi športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti) v bližnji okolici načrtovanih novogradenj. Gradnja nove družbene infrastrukture ni predvidena.

4. GRAFIČNI DEL

- 4.1 Priloga 1: Etapnost gradnje v obravnavanem območju**
- 4.2 Priloga 2: Parcele za odkup za ureditev javnih površin**
- 4.3 Priloga 2.1: Seznam vseh parcel za odkup v korist javnih površin**
- 4.4 Priloga 3: Ureditev v etapi 1 (površine, objekt in prometna ter komunalna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL)**
- 4.5 Priloga 4: Ureditev v etapi 2 (površine, objekt in prometna ter komunalna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL)**
- 4.6 Priloga 5: Ureditev v etapi 3 (površine, objekti in prometna ter komunalna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL)**
- 4.7 Priloga 6: Ureditev v etapi 4 (površine, objekt in prometna ter komunalna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL)**
- 4.8 Priloga 7: Ureditev v etapi 5 (javne površine in javna razsvetljava, ki jo mora zgraditi MOL)**
- 4.9 Priloga 8: Ureditev v etapi 6 (javne površine in prometna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL)**



LEGENDA

	LEGENDA KOMUNALNIH VODOV				
	OBSTOJEČI		PREDVIDENI		UKINJENI JAVNI VODI
	OBST. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLJUČKI	PREDV. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLJUČKI	
Kanalizacija					
Kanalizacija - meteo					
Vodovod					
Plinovod					
Vročevod					
Plinovod					
Električni vod NN					
Električni vod VN					
Električni kabel kanal					
Javna razsvetljava					
Telekomunikacijski vod					

- etäpa 1
- etäpa 2
- etäpa 3
- etäpa 4
- etäpa 5
- etäpa 6
- ožičenje

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum spremembe:
------------	-----------------	------------------

BIRO 5 Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring
Brodčeva ulica 25, 1231 Ljubljana Črnuče
info@biro5.si; www.biro5.si

Načrt:	ELEKTRO INŠTALACIJE - JAVNA RAZSVETLJAVNA		
Vsebina:	PRIKAZ POSAMEZNIH ETAP IZGRADNJE	Merilo:	1:500
Investitor:	KOSTAK d.d. Leskovaška cesta 2a, 8270 Krško		
Objekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA		
Vodja projekta:	Janja Solomun, u.d.l.a.	Id. št.:	A-1520
Pooblaščen inž.:	Klemen Jerman, d.l.e.	Id. št.:	IZS E-2131
Sodelavec:	Marko Pajk, d.l.e.	Id. št.:	IZS PI E-2304
Sodelavec:		Id. št.:	
Vrsta dokumentacije:	Izh. za prip. SDZN		
Številka načrta:	070219/1 E		
Datum izdelave:	marec 2020		
Številka lista:	1		

BIRO 5 Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring
Brodčeva ulica 25, 1231 Ljubljana Črnuče
info@biro5.si; www.biro5.si

Načrt:	STROJNE INŠTALACIJE - METEORNA KANALIZACIJA; VROČEVOD, PLIN		
Vsebina:	PRIKAZ POSAMEZNIH ETAP IZGRADNJE	Merilo:	1:500
Investitor:	KOSTAK d.d. Leskovaška cesta 2a, 8270 Krško		
Objekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA		
Vodja projekta:	Janja Solomun, u.d.l.a.	Id. št.:	A-1520
Pooblaščen inž.:	Miha Rutar, u.d.l.s.	Id. št.:	IZS PI S-1937
Sodelavec:	Vilko Urnkar, str. teh.	Id. št.:	
Sodelavec:		Id. št.:	
Vrsta dokumentacije:	Izh. za prip. SDZN		
Številka načrta:	070219/1 - S		
Datum izdelave:	avgust 2019/marec 2020		
Številka lista:	1		

kostak GIP		
investitor/harobilnik:	KOSTAK d.d., Leskovaška cesta 2 a, 8270 Krško	
naziv gradnje:	SD ZN za območje urejanja MS1/2 lin MR 1/1 Zelena Jama	
vrsta dokumentacije:	ELABORAT EKONOMIKE	
strakovno področje načrta:	URBANIZEM	
projektant (naziv družbe):	KOSTAK GIP d.o.o., CKŽ 47, 8270 KRŠKO	
odgovorni vodja projekta:	JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.	
pooblaščen inženir:	ERVIN MAHNE univ.dipl.inž.arh. IZS TP 0673	
št.projekta:	8360	
datum:	19. marec 2020	

Kvadrature parcel za odkup v korist javnih površin z navedbo lastnikov v območju urejanja MS1/2-1 in MR1/1

Krško, 13.03.2020

podlaga: grafična priloga 2 - Parcele za odkup za javne površine

zap. št.	PARCELE ŠT.... K.o. Zelena jama 2706	parcela je v območju JP	etapa	POTREBNO M2	CELA POVRŠINA PARCELE	DEJANSKO ZA ODKUP m2	LASTNIK vpisan v ZK	PRIPOMBE
1	1490/1 ... del ... 744 m2	U3 - od Šmartinske c. do Torjkarjeve ulice	1	744	2281	744	stanovanjski sklad MOL	razlika v m2 je v območju gradnje F4.
2	1490/2 del 43,5 m2	U3 - od Šmartinske c. do Torjkarjeve ulice	1	43,5	98	43,5	Kostak	razlika v m2 je v območju gradnje F4
3	1556/5 ... cela ... 30 m2	U5 - ureditev enosmernega priključka iz Jelinčičeve na Pokopališko	1 ali 2	30	30	30	KOG	
4	1562/13 ... del garaže ... 9,3 m2	U3 - Pučnikova od Torkarjeve do Rožičeve	3	9,3	20	20	privatni lastnik	
5	1562/21 ... del garaže ... 11,8 m2	U3 - Pučnikova od Torkarjeve do Rožičeve	3	11,8	20	20	privatni lastnik	
6	1562/23 ... del garaže ... 13,1 m2	U3 - Pučnikova od Torkarjeve do Rožičeve	3	13,1	18	18	privatni lastnik	
7	1562/38 ... del garaže ... 15,6 m2	U3 - Pučnikova od Torkarjeve do Rožičeve	3	15,6	18	18	privatni lastnik	
8	1554/22 ... del ... 112 m2	U6 - Rožičeva ulica	5	112	112	112	več lastnikov	po ZVETLu dodeljeno etažnim lastnikom
9	1551/104 ... del garaže 6,1 m2	U6 - križišče Rožičeve in Kavčičeve ulica	5	6,1	18	18	privatni lastnik	
10	1551/101 ... del garaže 0,3 m2	U6 - križišče Rožičeve in Kavčičeve ulica	5	0,3	19	19	privatni lastnik	
11	1551/208 ... del 41 m2	U6 - križišče Rožičeve in Kavčičeve ulica	5	41	835	835	privatni lastnik	

zap. št.	PARCELE ŠT.... K.o. Zelena jama 2706	parcela je v območju JP	etapa	POTREBNO M2	CELA POVRŠINA PARCELE	DEJANSKO ZA ODKUP m2	LASTNIK vpisan v ZK	PRIPOMBE
12	1554/25 ... cela ... 134 m2	U5 - ureditev priključka Jelinčičeve na Pokopališko - 2.faza	6	134	246	246	več lastnikov	ureditev priključka Jelinčičeve na Pokopališko - 2. faza
	SKUPAJ M2:			1.160,70	3.715,00	2.123,50		

PRIKAZ NAČRTOVANE GJI IZ SDZN, KI JO MORA ZAGOTOVITI OBČINA

LEGENDA

OBMOČJE SPREMEMB GRAFIČNEGA DELA ZN

PARCELNE MEJE

- CESTA_ETAPA 1
- CESTA_ETAPA 1 ali 2
- CESTA_ETAPA 3
- CESTA_ETAPA 1
- CESTA_ETAPA 2 ali 3 ali 4
- CESTA_ETAPA 6
- JAVNE POVRŠINE ETAPA 5
- ZEMLIŠČA ZA ODKUP

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV

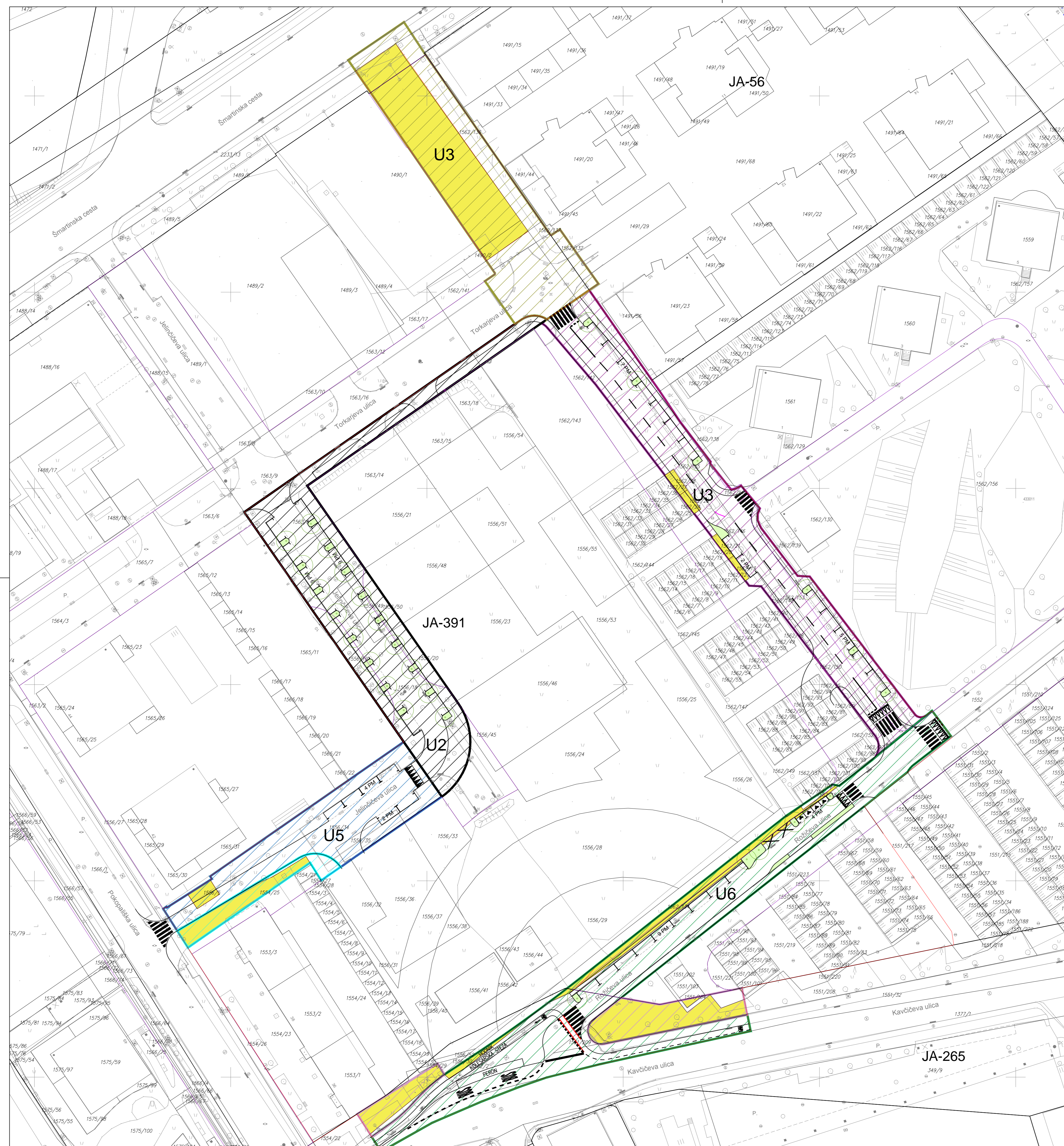
	PREDV. JAVNI VODI
Kanalizacija	KANALIZACIJA
Kanalizacija - metema	METEMA
Vodovod	VODOVOD
Ploščovod	PLOŠČOVOD
Vodovod	VODOVOD
Plinovod	PLINOVOD
Javna razsvetljava	JAVNA RAZSVETLJAVA

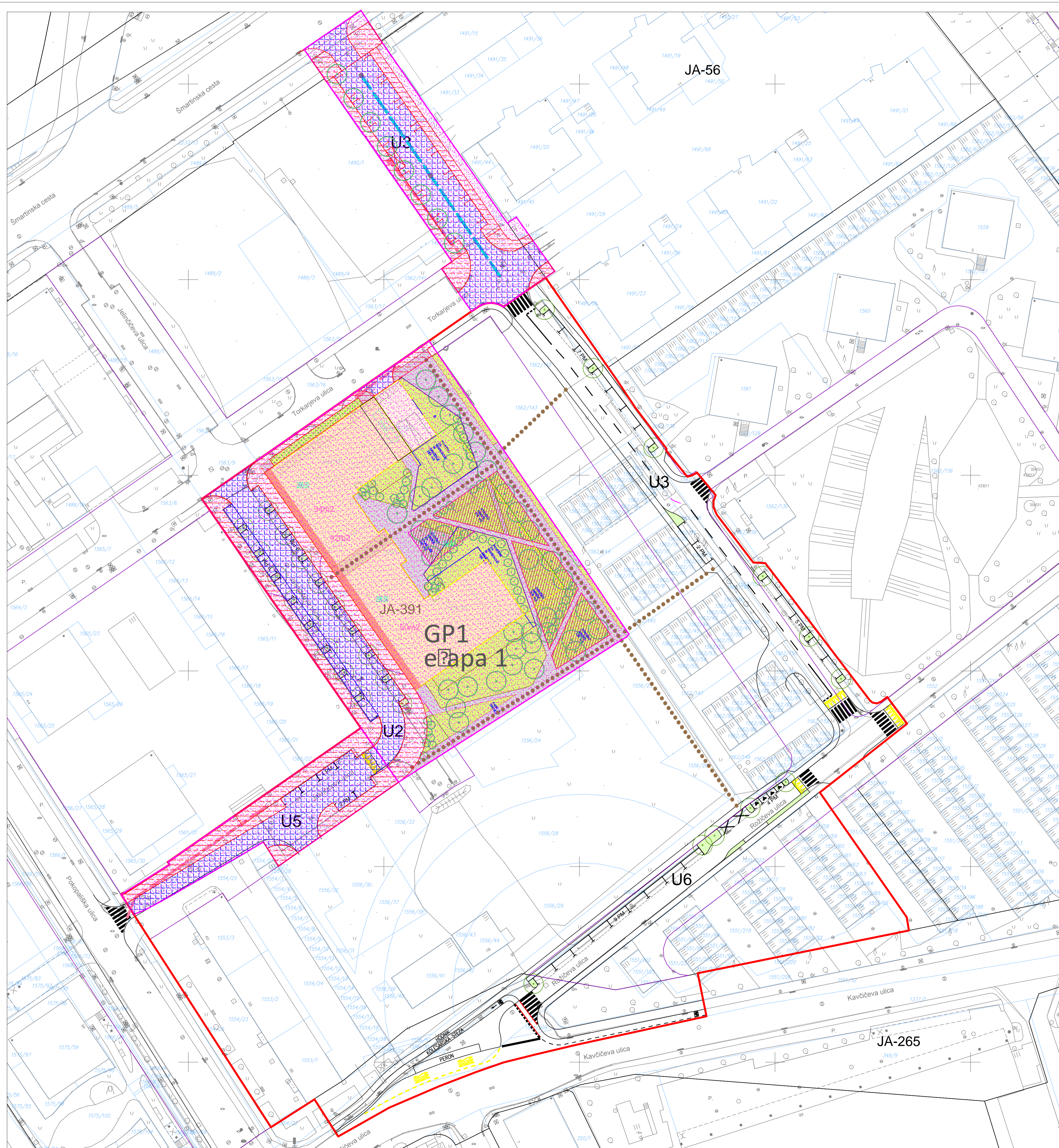
- CESTA_ETAPA 1
1490/1 ... del ... 744 m²
1490/2 ... del ... 43,5 m²
- CESTA_ETAPA 1 ali 2
1556/5 ... cela ... 30 m²
- CESTA_ETAPA 2 ali 3 ali 4
1562/134 ... del 187 m²
- CESTA_ETAPA 3
1562/13 ... del garaže ... 9,3 m²
1562/21 ... del garaže ... 11,8 m²
1562/23 ... del garaže ... 13,1 m²
1562/38 ... del garaže ... 15,6 m²
- JAVNE POVRŠINE ETAPA 5
1554/22 ... del ... 112 m²
1551/104 ... del garaže 6,1 m²
1551/101 ... del garaže 0,3 m²
1551/208 ... del ... 270 m²
- ETAPA_6
1554/25 ... del ... 134 m²

kostak GIP

investitor/naročnik: KOSTAK d.d., Leskovaška cesta 2 a, 8270 Krško
 naziv gradnje: SD ZN za območje urejanja MS1/2 lin MR 1/1 Zelena Jama
 vrsta dokumentacije: ELABORAT EKONOMIKE
 strokovno področje načrta: URBANIZEM
 projektant (naziv družbe): KOSTAK GIP d.o.o., CK2 47, 8270 KRŠKO
 odgovorni vodja projekta: JANJIA SOLOMUNJ, univ.dipl.inž.arh.
 pooblaščen inženir: ERVIN MAHNE univ.dipl.inž.arh. IZS TP 0673
 št.projekta: 8360
 datum: 11.marec 2020

Parcelne za odkup za javne površine m 1:500 priloga 2





1. OBMOČJA OBJEKTOV
- območje GP1 5.025 m²
2. JAVNE POVRŠINE
- ceste v etapi 1
 - U2 za dogradnjo 150 m² (skupaj z obst. delom 840 m²)
 - U3 za dogradnjo 670 m² (skupaj z obst. delom 930 m²)
 - U5 za dogradnjo 195 m² (skupaj z obst. delom 505 m²)
 - pločniki v etapi 1
 - U2 za dogradnjo 455 m² (skupaj z obst. delom 700 m²)
 - U3 za dogradnjo 330 m² (skupaj z obst. delom 430 m²)
 - U5 za dogradnjo 270 m² (skupaj z obst. delom 395 m²)
 - drevesa v etapi 1
 - U2 novih 17 dreves
 - U3 novih 8 dreves
 - U5 brez dreves

- ožjek
- posamezna ežapa
- cestišča s parkirišči
- pločnik
- drevesa

	OBSTOJEČI		PREDVIDENI		UKINJENI
	OBST. JAVNI VODI	INTERNI PRIKLJUČKI	PREDV. JAVNI VODI	INTERNI PRIKLJUČKI	
Kanalizacija					
Kanalizacija - meteorna					
Vodovod					
Parovod					
Vzvodovod					
Električni vod NN					
Električni vod VN					
Električni vod TN					
Električni kabel kanal.					
Javna razsvetljava					
Telekomunikacijski vod					

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum spremembe:
------------	-----------------	------------------

BIRO 5 Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring
Brdova ulica 25, 1231 Ljubljana Črnuče
info@biro5.si, www.biro5.si

Načrt: ELEKTRO INŠTALACIJE - JAVNA RAZSVETLJAVNA

Vsebina: SITUACIJA-1. ETAPA **Merilo:** 1:500

Investitor: KOSTAK d.d.
Leskovaška cesta 2a, 8270 Krško

Objekt: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA
ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA

Vodja projekta: Janja Solomun, u.d.l.a.	Id. št.	A-1520	Vrsta dokumentacije: Izh. za prip. SDZN
Pooblaščen inž.: Klemen Jerman, d.l.e.	Id. št.	I2S E-2131	Številka načrta: 070219/1 E
Sodelavec: Marko Pajk, d.l.e.	Id. št.	I2S PI E-2304	Datum izdelave: marec 2020
Sodelavec:	Id. št.		Številka lista:

Sprememba: Opis spremembe: Datum spremembe:

BIRO 5 Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring
Brdova ulica 25, 1231 Ljubljana Črnuče
info@biro5.si, www.biro5.si

Načrt: STROJNE INŠTALACIJE - METEORNA KANALIZACIJA

Vsebina: SITUACIJA-1. ETAPA **Merilo:** 1:500

Investitor: KOSTAK d.d.
Leskovaška cesta 2a, 8270 Krško

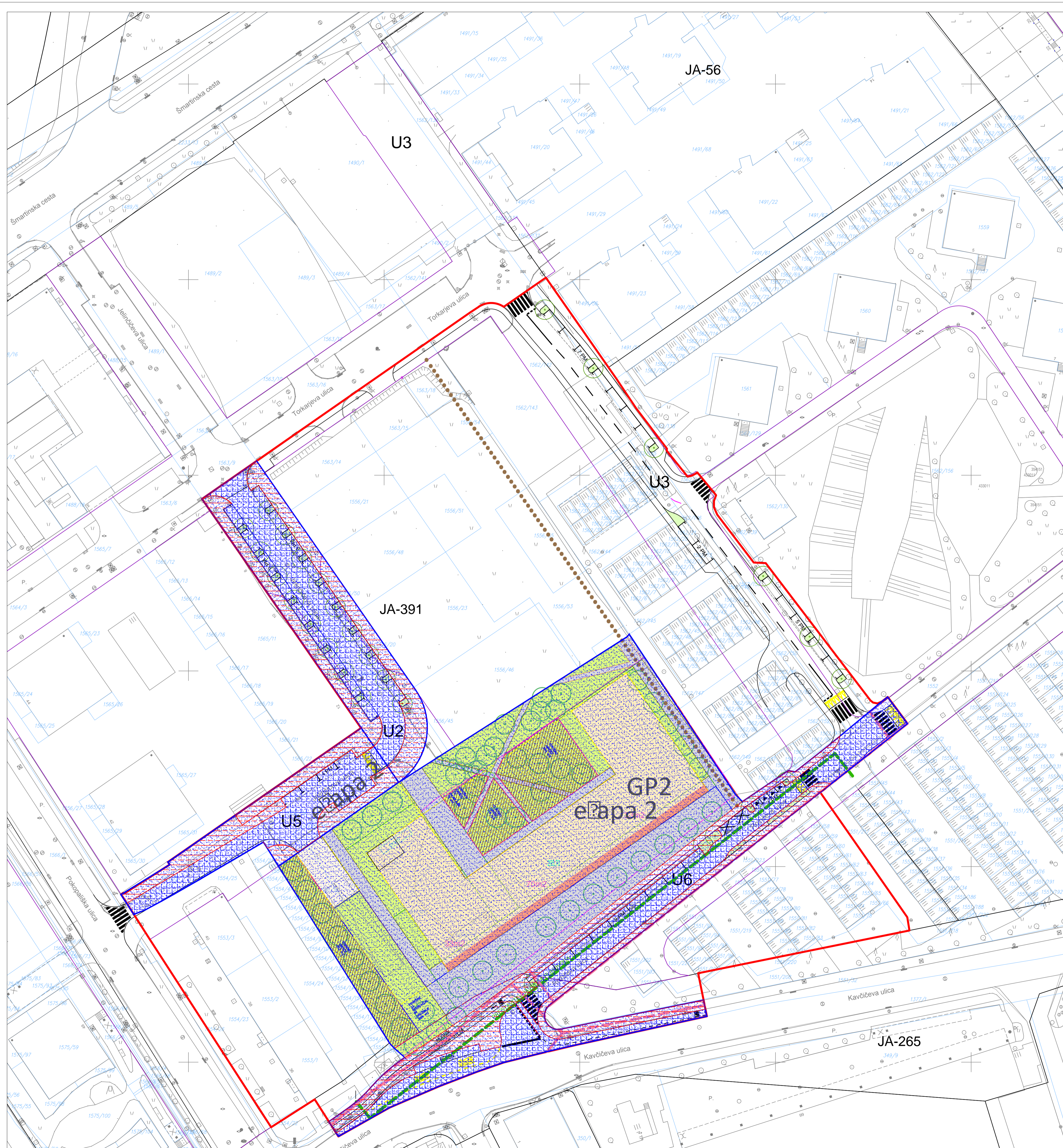
Objekt: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA
ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA

Vodja projekta: Janja Solomun, u.d.l.a.	Id. št.	A-1520	Vrsta dokumentacije: Izh. za prip. SDZN
Pooblaščen inž.: Miha Rutar, u.d.l.s.	Id. št.	I2S PI S-1937	Številka načrta: 070219/1 - S
Sodelavec: Vilko Urnankar, str. teh.	Id. št.		Datum izdelave: avgust 2019/marec 2020
Sodelavec:	Id. št.		Številka lista:

Sprememba: Opis spremembe: Datum spremembe:

kostak GIP

investitor/harobilnik:	KOSTAK d.d., Leskovaška cesta 2 a, 8270 Krško
naziv gradnje:	SD ZN za območje urejanja MS1/2 lin MR 1/1 Zelena Jama
vrsta dokumentacije:	ELABORAT EKONOMIKE
strakovno področje načrta:	URBANIZEM
projektant (naziv družbe):	KOSTAK GIP d.o.o., CKŽ 47, 8270 KRŠKO
odgovorni vodja projekta:	JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
pooblaščen inženir:	ERVIN MAHNE univ.dipl.inž.arh. IZS TP 0673
št.projekta:	8360
datum:	19. marec 2020



1. OBMOČJA OBJEKTOV

– območje GP2 5.289 m²

2. JAVNE POVRŠINE

- ceste v etapi 2
 - U2 za dogradnjo 150 m² (skupaj z obst. delom 840 m²)
 - U5 za dogradnjo 195 m² (skupaj z obst. delom 505 m²)
 - U6 za dogradnjo 670 m² (skupaj z obst. delom 1190 m²)
- pločniki v etapi 2
 - U2 za dogradnjo 455 m² (skupaj z obst. delom 700 m²)
 - U5 za dogradnjo 270 m² (skupaj z obst. delom 395 m²)
 - U6 za dogradnjo 550 m² (skupaj z obst. delom 830 m²)
- drevesa v etapi 2
 - U2 novih 17 dreves
 - U5 brez dreves
 - U6 novih 5 dreves

- ožjek
- posamezna etapa
- cestišča s parkirišči
- pločnik
- drevesa

	OBSTOJEČI		PREDVIDENI		UKINJENI
	OBST. JAVNI VODI	INTERNI PRIKLJUČKI	PREDV. JAVNI VODI	INTERNI PRIKLJUČKI	
Kanalizacija					
Kanalizacija - metelna					
Vodovod					
Plinovod					
Vzvodovod					
Parovod					
Električni vod NN					
Električni vod VN					
Električni vod LV					
Električni kabel kanal.					
Javna razsvetljava					
Telekomunikacijski vod					

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum spremembe:
------------	-----------------	------------------

BIRO 5 Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring
Brodčeva ulica 25, 1231 Ljubljana Črnuče
info@biro5.si, www.biro5.si

Načrt: ELEKTRO INŠTALACIJE - JAVNA RAZSVETLJAVA

Vsebina: SITUACIJA-2. ETAPA **Merilo:** 1:500

Investitor: KOSTAK d.d.
Leskovaška cesta 2a, 8270 Krško

Objekt: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA
ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA

Vodja projekta:	Janja Solomun, u.d.l.a.	Id. št.:	A-1520	Vrsta dokumentacije:	Izh.za prip.SDZN
Pooblaščen inž.:	Klemen Jerman, d.l.e.	Id. št.:	IZS E-2131	Številka načrta:	070219/1-E
Sodelavec:	Marko Pajk, d.l.e.	Id. št.:	IZS PI E-2304	Datum izdelave:	marec 2020
Sodelavec:		Id. št.:		Številka lista:	

Sprememba: Opis spremembe: Datum spremembe:

BIRO 5 Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring
Brodčeva ulica 25, 1231 Ljubljana Črnuče
info@biro5.si, www.biro5.si

Načrt: STROJNE INŠTALACIJE - PLIN

Vsebina: SITUACIJA-2. ETAPA **Merilo:** 1:500

Investitor: KOSTAK d.d.
Leskovaška cesta 2a, 8270 Krško

Objekt: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA
ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA

Vodja projekta:	Janja Solomun, u.d.l.a.	Id. št.:	A-1520	Vrsta dokumentacije:	Izh.za prip.SDZN
Pooblaščen inž.:	Miha Rutar, u.d.l.s.	Id. št.:	IZS PI S-1937	Številka načrta:	070219/1-S
Sodelavec:	Vilko Urnank, str. teh.	Id. št.:		Datum izdelave:	avgust 2019/marec 2020
Sodelavec:		Id. št.:		Številka lista:	

Sprememba: Opis spremembe: Datum spremembe:

kostak GIP

investitor/harobilnik:	KOSTAK d.d., Leskovaška cesta 2 a, 8270 Krško
naziv gradnje:	SD ZN za območje urejanja MS1/2 lin MR 1/1 Zelena Jama
vrsta dokumentacije:	ELABORAT EKONOMIKE
strakovno področje načrta:	URBANIZEM
projektant (naziv družbe):	KOSTAK GIP d.o.o., CKŽ 47, 8270 KRŠKO
odgovorni vodja projekta:	JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
pooblaščen inženir:	ERVIN MAHNE univ.dipl.inž.arh. IZS TP 0673
št.projekta:	8360
datum:	19. marec 2020



1. OBMOČJA OBJEKTOV

– območje GP3 3.586 m²

2. JAVNE PLOŠČINE

- ceste v etapi 3
 - U3 za dogradnjo 550 m² (skupaj z obst. delom 1070 m²)
 - U6 za dogradnjo 670 m² (skupaj z obst. delom 1190 m²)
- pločniki v etapi 3
 - U3 za dogradnjo 350 m² (skupaj z obst. delom 500 m²)
 - U6 za dogradnjo 550 m² (skupaj z obst. delom 830 m²)
- drevesa v etapi 3
 - U3 novih 6 dreves
 - U6 novih 5 dreves

- območje
- posamezna etapa
- cestišča s parkirišči
- pločnik
- drevesa

	LEGENDA KOMUNALNIH VODOV			
	OBSTOJEČI	OBST. JAVNI VODI	PREVDV. JAVNI VODI	UKINJENI JAVNI VODI
Kanalizacija				
Kanalizacija - meteorna				
Vodovod				
Parovod				
Električni vod NN				
Električni vod VN				
Električni kabel, kanal				
Javna razsvetljava				
Telekomunikacijski vod				

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum spremembe:
------------	-----------------	------------------

BIRO 5 Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring
Brodčeva ulica 25, 1231 Ljubljana Črnuče
info@biro5.si, www.biro5.si

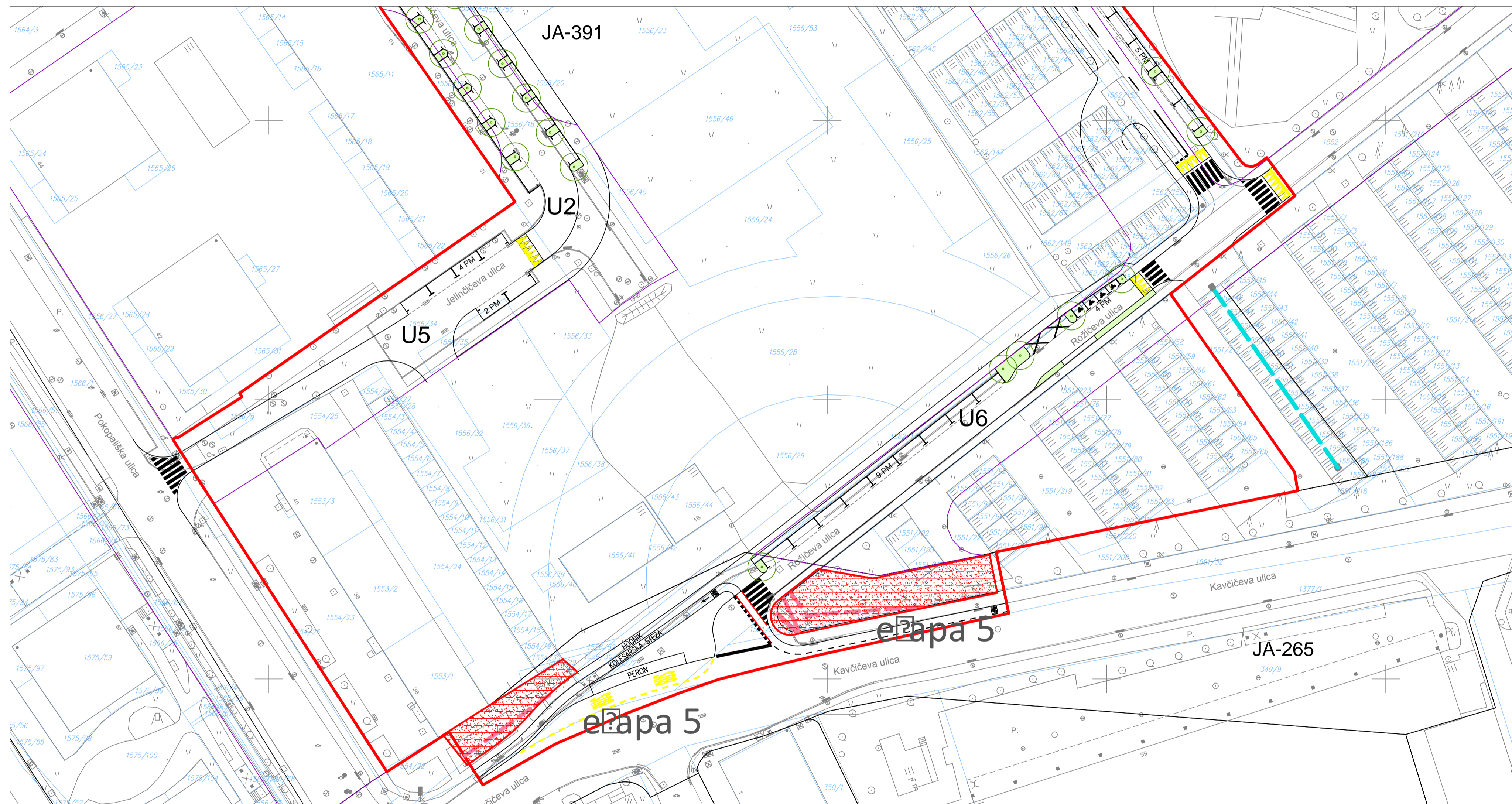
Načrt:	ELEKTRO INŠTALACIJE - JAVNA RAZSVETLJAVNA		
Vsebina:	SITUACIJA-3. ETAPA	Merilo:	1:500
Investitor:	KOSTAK d.d. Leskovaška cesta 2a, 8270 Krško		
Objekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA		
Vodja projekta:	Janja Solomun, u.d.l.a.	Id. št.:	A-1520
Pooblaščen inž.:	Klemen Jerman, d.l.e.	Id. št.:	I2S E-2131
Sodelavec:	Marko Pajk, d.l.e.	Id. št.:	I2S PI E-2304
Sodelavec:		Id. št.:	
Vrsta dokumentacije:	Izh. za prip. SDZN		
Številka načrta:	070219/1 E		
Datum izdelave:	marec 2020		
Številka lista:			

BIRO 5 Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring
Brodčeva ulica 25, 1231 Ljubljana Črnuče
info@biro5.si, www.biro5.si

Načrt:	STROJNE INŠTALACIJE - METEORNA KANALIZACIJA, VROČEVOD		
Vsebina:	SITUACIJA-3. ETAPA	Merilo:	1:500
Investitor:	KOSTAK d.d. Leskovaška cesta 2a, 8270 Krško		
Objekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA		
Vodja projekta:	Janja Solomun, u.d.l.a.	Id. št.:	A-1520
Pooblaščen inž.:	Miha Rutar, u.d.l.s.	Id. št.:	I2S PI S-1937
Sodelavec:	Vilko Urnank, str. teh.	Id. št.:	
Sodelavec:		Id. št.:	
Vrsta dokumentacije:	Izh. za prip. SDZN		
Številka načrta:	070219/1 - S		
Datum izdelave:	avgust 2019/marec 2020		
Številka lista:			

kostak GIP

investitor/harobilnik: KOSTAK d.d., Leskovaška cesta 2 a, 8270 Krško
 naziv gradnje: SD ZN za območje urejanja MS1/2 lin MR 1/1 Zelena Jama
 vrsta dokumentacije: ELABORAT EKONOMIKE
 strokovno področje načrta: URBANIZEM
 projektant (naziv družbe): KOSTAK GIP d.o.o., CKŽ 47, 8270 KRŠKO
 odgovorni vodja projekta: JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
 pooblaščen inženir: ERVIN MAHNE univ.dipl.inž.arh. IZS TP 0673
 št.projekta: 8360
 datum: 19. marec 2020



2 JAVNE POVRŠINE
 – pločniki v etapi 5 447 m²

- posamezna etapa
- cestišča s parkirišči
- pločnik
- drevesa

	LEGENDA KOMUNALNIH VODOV				
	OBSTOJEČI		PREDVIDENI		UKINJENI
	OBST. JAVNI VODI	INTERNI PRIKLJUČKI	PREDV. JAVNI VODI	INTERNI PRIKLJUČKI	
Kanalizacija - meteoma					
Vodovod					
Plinovod					
Vinograd					
Parovod					
Električni vod NN					
Električni vod VN					
Električni vod VN					
Električni vod VN					
Javna razsvetljava					
Telekomunikacijski vod					

Sprememba: Opis spremembe: Datum spremembe:

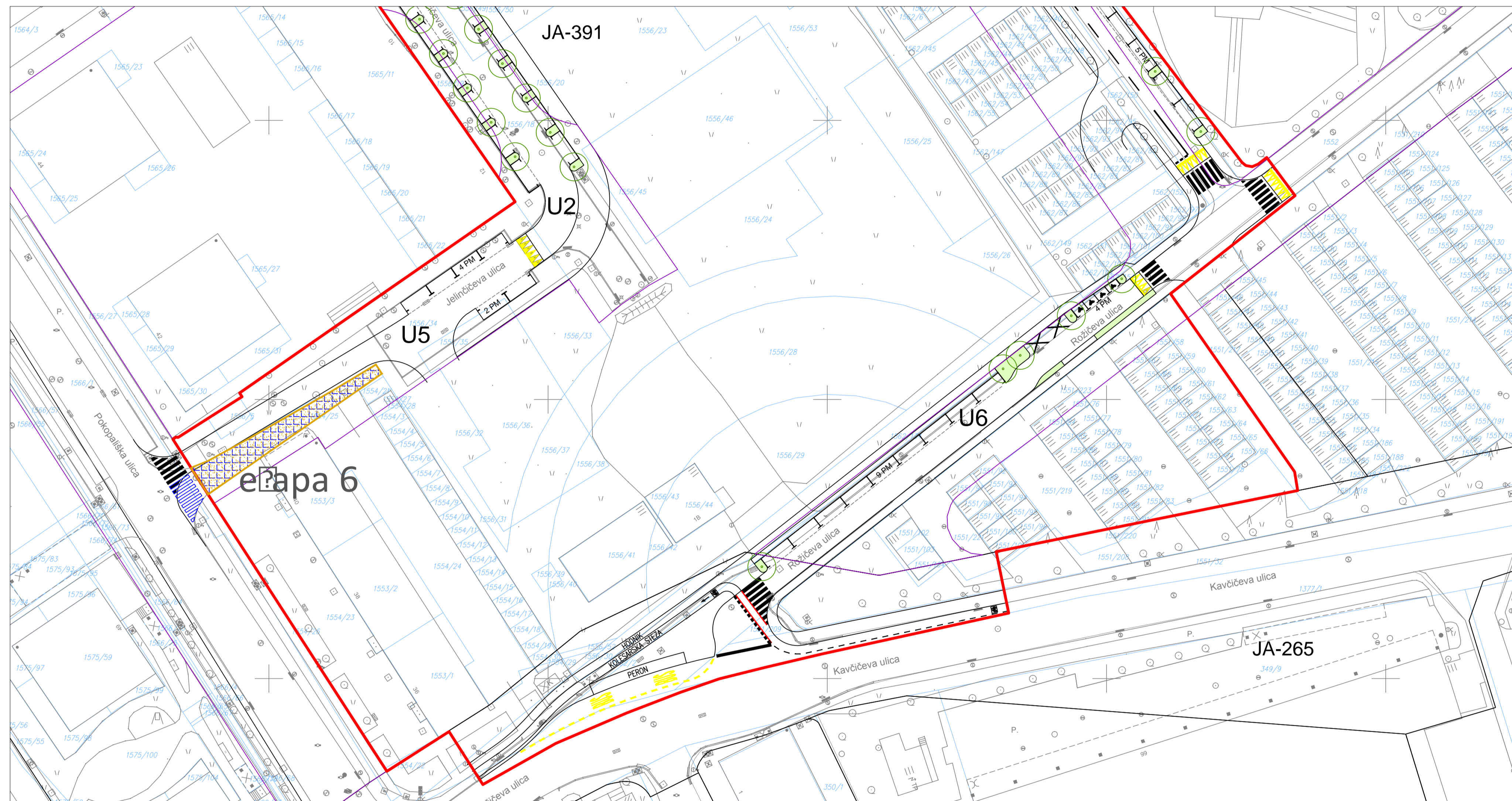
BIRO 5 Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring
 Brodova ulica 25, 1311 Ljubljana, Slovenija
 info@biro5.si, www.biro5.si

Načrt:	ELEKTRO INŠTALACIJE - JAVNA RAZSVETLJAVA		
Vsebina:	SITUACIJA-5. ETAPA	Merilo:	1:500
Investitor:	KOSTAR d.d. Leskovska cesta 2a, 8270 Krško		
Objekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA		
Vodja projekta:	Janja Solomun, u.d.l.a.	Id. št.:	A-1520
Pooblaščen inž.:	Klemen Jerman, d.l.e.	Id. št.:	IZS E-2131
Sodelavec:	Marko Pajk, d.l.e.	Id. št.:	IZS PI E-2304
Sodelavec:		Id. št.:	
		Vista dokumentacije:	Izh. za prip. SDZN
		Številka načrta:	0702191/E
		Datum izdelave:	marec 2020
		Številka lista:	


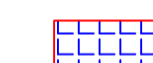


kostar GIP

investitor/haročnik:	KOSTAR d.d., Leskovska cesta 2 a, 8270 Krško
naziv gradnje:	SD ZN za območje urejanja MS1/2 lin MR 1/1 Zelena Jama
vrsta dokumentacije:	ELABORAT EKONOMIKE
strakovno področje načrta:	URBANIZEM
projektant (naziv družbe):	KOSTAR GIP d.o.o., OKŽ 47, 8270 KRŠKO
odgovorni vodja projekta:	JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
pooblaščen inženir:	ERVIN MAHNE univ.dipl.inž.arh. IZS TP 0673
št.projekta:	8360
datum:	19. marec 2020

Prikaz etapa 5 m 1:500 priloga 7



2. JAVNE POVRŠINE
 — ceste v etapi 6
 U5 za dogradnjo 131 m²

-  posamezna etapa
-  cestišča s parkirišči
-  pločnik
-  drevesa

kostak GIP		S
investitor/haročnik:	KOSTAK d.d., Leskovška cesta 2 a, 8270 Krško	
naziv gradnje:	SD ZN za območje urejanja MS1/2 lin MR 1/1 Zelena Jama	
vrsta dokumentacije:	ELABORAT EKONOMIKE	
strakovno področje načrta:	URBANIZEM	
projektant (naziv družbe):	KOSTAK GIP d.o.o., OKŽ 47, 8270 KRŠKO	
odgovorni vodja projekta:	JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.	
publikašeni inženir:	ERVIN MAHNE univ.dipl.inž.arh. IZS TP 0673	
št.projekta:	8360	
datum:	19. marec 2020	

Prikaz etapa 6

m 1:500 priloga 8