

Na podlagi 123. in 268. člena v zvezi z drugo alinejo 4. točke 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 ZELENA JAMA

1. člen

V 1. členu se za besedami »v aprilu 2002« doda »in spremembe in dopolnitve, ki jih je izdelal LUZ, d.d., Ljubljana, Vojkova 57, pod št. projekta 8360 v novembru 2019.

2. člen

V 2. členu se:

- v poglavju »Sestavni deli odloka - grafični del« črtata sedma alineja »zbirnik komunalnih vodov Merilo 1:500« in osma alineja »obodna parcelacija in načrt gradbenih parcel (PKN) Merilo:1:1000«;
- v poglavju »zazidalni načrt vsebuje še – grafični del« črta šesta alineja »situacija 2., 3. in 4. kleti Merilo 1:500«;
- na koncu besedila doda novo poglavje, ki se glasi:

»Grafični del sprememb in dopolnitev:

1. izsek iz OPN MOL ID s prikazom območja sprememb in dopolnitev	Merilo 1:5000
4. geodetski in katastrski načrt s prikazom območja sprememb in dopolnitev/1	Merilo 1:500
6. arhitektonsko zazidalna situacija z regulacijskimi elementi/1	Merilo 1:500
7. situacija 1. kleti/1	Merilo 1:500
9. prerezi in pogledi/1	Merilo 1:500
10. situacija zunanje ureditve	Merilo 1:500
11.1. prometno tehnična situacija in idejna višinska regulacija/1	Merilo 1:500
11.2. prometno tehnična situacija in idejna višinska regulacija – 1. faza/1	Merilo 1:500
12. intervencija/1	Merilo 1:500
13. zbirnik komunalnih vodov/1	Merilo 1:500
14. idejni zakoličbeni načrt/1	Merilo 1:500
15. obodna parcelacija in načrt gradbenih parcel / javno dobro /1	Merilo 1:500
17. načrt funkcionalnih enot/1	Merilo 1:1000.«.

3. člen

V 3. členu se v zadnjem odstavku:

- beseda »karte« spremeni v besedo »kart«
- na koncu stavka doda besedilo, ki se glasi: »in 15. obodna parcelacija in načrt gradbenih parcel / javno dobro /1«.

4. člen

V 5. členu se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi: »Ne glede na prvi odstavek tega člena, je v vseh funkcionalnih enotah dopustno postaviti urbano opremo, kolesarnice kot nadstrešnice ali zaprte objekte in ograditi igrišča in vrtove pritličnih stanovanj.«

5. člen

V 6. členu se:

- v prvem odstavku, prvi stavek druge alineje spremeni, tako da se glasi: »gradbena meja (GM) je meja, ki je novograjeni objekti, razen z komunikacijskimi jedri, napušči, balkoni in nadstreški nad vhodi v objekt, ne smejo presegati.«;
- v drugem odstavku v zadnjem stavku se pred besedilom »Situacije 1. kleti« veznik »in« nadomesti z vejico;
- v istem stavku se pred piko doda vejico in besedilo, ki se glasi: »6. arhitekonsko zazidalne situacije z regulacijskimi elementi/1, 10. situacije zunanje ureditve/1 in 7. situacije 1. kleti/1«.

6. člen

V 7. členu se:

- v prvi alineji pred podpičjem doda besedilo, ki se glasi: »protipotresna sanacija in energetska sanacija obstoječih objektov«;
- druga alineja nadomesti z besedilom, ki se glasi: »postavitev prostostojećih pomožnih objektov in ograj, razen tistih, določenih v 5. členu tega odloka in tistih, določenih za posamezno funkcionalno enoto, ni dovoljena«.

7. člen

V 8. členu se besedilo pod poglavjem »Določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč« nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Parcelacija je razvidna iz kart Obodna parcelacija in načrt gradbenih parcel (TTN) in 15. obodna parcelacija in načrt gradbenih parcel / javno dobro /1.«

8. člen

V 9. členu se za šesto alinejo podpičje zamenja z vejico in doda dve novi alineji, ki se glasita:

- »ograje morajo biti v posamezni funkcionalni enoti enotno oblikovane, ob vrtovih pritličnih stanovanj višine do 1,8 m, ob otroških igriščih višine do 1,0 m, ob športnih igriščih pa v višini, potrebni za igrišča za igre z žogo;
- kolesarnice morajo biti postavljene v bližini vhodov v objekte.«

9. člen

V 11. členu se:

- na začetku doda novo poglavje, ki se glasi:

»Kavčičeva ulica

Ulica se prilagodi novi ureditvi območja. Avtobusno postajališče s pripadajočim peronom se na severnem robu uredi tik za križiščem z enosmerno Rožičevo ulico, ki se na Kavčičevo ulico priključi pod pravim kotom.

Pas severno ob obstoječi Kavčičevi ulici je določen kot rezervat za njeno širitev.«;

- naslov poglavja »**Interne ulice**« se nadomesti z naslovom, ki se glasi »**Notranje cestno omrežje**«;
- v prvem odstavku istega poglavja se briše drugi stavek;
- v drugem odstavku se:
 - za oznako ulice U2 doda besedilo, ki se glasi: »(Jelinčičeva ulica)«;
 - za oznako U3 se doda besedilo, ki se glasi: »(Pučnikova ulica)«;
 - za oznako U4 se doda besedilo, ki se glasi: »(Torkarjeva ulica)«;
 - in za oznako U5 se doda besedilo, ki se glasi: »(Jelinčičeva ulica)«;

– za drugim odstavkom se doda nov odstavek, ki se glasi: »Vse notranje ceste imajo omejitve hitrosti 30 km/h, predvidijo pa se tudi drugi ukrepi za umiritev prometa (ureditev grbin, zamik vzdolžne osi ceste, ureditev vzdolžnega parkiranja ob vozišču, ali podobno).«

– v poglavju »**Pokopališka ulica - U1**« se:

- v drugem stavku za besedo »Šmartinsko« doda beseda »cesto«;
- v drugem stavku se besede »je predvidena ureditev parkirišč« nadomesti z besedami, ki se glasijo: »so urejene obojestranske površine za vzdolžno parkiranje motornih vozil ob vozišču«;

– naslov poglavja »**Osrednja ulica – U2**« se nadomesti z naslovom, ki se glasi: »**Jelinčičeva ulica - U2**« ter se:

- v prvem odstavku besedilo, ki se glasi: »zaključuje na predvidenem trgu. Vmes se križa s povezovalnima ulicama U4 in U5. Vozišče in hodnik za pešce ulice U 2 nista nivojsko ločena. Ločitev je predvidena s horizontalno signalizacijo in uporabo različnih vrst tlakov« nadomesti z besedilom, ki se glasi: »proti zahodu nadaljuje v ulico U5. V osrednjem delu se ulica U2 križa z ulico U4. Na odseku med Šmartinsko cesto in križiščem z ulico U4 se ob ulici U2 uredita dvostranska pasova za vzdolžno parkiranje motornih vozil ob vozišču in dvostranska nivojsko ločena hodnika za pešce. Na odseku med križiščema z ulicama U4 in U5 se ob ulici U2 v 1. fazi uredita dvostranska pasova za vzdolžno parkiranje motornih vozil ob vozišču in dvostranska hodnika za pešce, ki pa od vozišča nista nivojsko ločena. Po izgradnji polnega cestnega priključka ulice U5 na ulico U1 se ulico U2 na odseku med ulicama U4 in U5 v 2. fazi nameni samo kolesarskemu in peš prometu, motorni promet in vsa parkirna mesta na tem odseku pa se ukinejo.«;
- v drugem odstavku se besedi »osrednje ulice« nadomesti z besedami »Jelinčičeve ulice«. V istem stavku se pred oznako U4 doda beseda »ulico«;
- tretji odstavek se spremeni, tako da se glasi:

»Normalni profil Jelinčičeve ulice U2, odsek med U4 in U5 – 1. faza:

- hodnik za pešce	2 x 3.10	6,20 m
- drevored, parkiranje	2 x 2.50	5.00 m
- vozišče	2 x 3.00	6.00 m
- skupaj		17.20 m.«

- za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Normalni profil Jelinčičeve ulice U2, odsek med U4 in U5 – 2.faza:

- skupne površine za kolesarje in pešce	17.20 m.«
---	-----------

– naslov poglavja »**Ulica U3**« se spremeni, tako da se glasi: »**Pučnikova ulica - U3**«;

– ter spremeni besedilo, tako da se glasi:

»Ulica U3 povezuje in napaja obravnavano območje v smeri sever - jug. Na severu se po sistemu desno – desno priključuje na Šmartinsko cesto, na jugu pa v nesemaforiziranem križišču brez pasu za levo zavijanje na Kavčičevo ulico. Ulica U3 se križa s povezovalnima ulicama U4 in U6 ter dostopno potjo do obstoječih stanovanjskih blokov. Na ulico U3 se na zahodnem robu priključi dvosmerna klančina za uvoz do garaže pod objekti V5, V6 in V7. Ob ulici U3 se uredijo pas za vzdolžno parkiranje motornih vozil ob vozišču, in sicer enostransko, izmenično na zahodnem in vzhodnem robu ulice ter dvostranska nivojsko ločena hodnika za pešce.

Odsek ulice U3 od Šmartinske ceste do ulice U4 se lahko uredi samo za peš in kolesarski promet ter intervencijska vozila.

Normalni profil Pučnikove ulice - U3 med Šmartinsko cesto in ulico U4:

- zelenica	1 x 2.00	2.00 m
- hodnik za pešce	2 x 2.00	4.00 m
- drevored, parkiranje	2 x 2.50	5.00 m
- vozišče	2 x 3.00	6.00 m

- skupaj 17.00 m

Normalni profil Pučnikove ulice - U3 med ulicama U4 in U6:

- hodnik za pešce	2 x 1.50	3.00 m
- drevored, parkiranje	1 x 2.35	2.35 m
- vozišče	2 x 3.00	6.00 m
- skupaj		11.35 m«.

– naslov poglavja »**Ulica U4**« se spremeni, tako da se glasi: »**Torkarjeva ulica – U4**«;

- prvi odstavek se spremeni, tako da se glasi:

»Ulica U4 je interna povezovalna cesta v smeri zahod - vzhod. Na zahodu se priključuje na ulico U1, na vzhodu pa slepo zaključuje z obračališčem na ulico U3. V osrednjem delu se ulica U4 križa z ulico U2. Ob severnem robu ulice U4 je predvideno pravokotno parkiranje motornih vozil, na južnem robu pa se na odseku med ulicama U2 in U3 na ulico U4 priključuje dvosmerna klančina za uvoz do garaže pod objektom B6. Vzdolž celotne ulice poteka dvostranski hodnik za pešce, ob katerem je na južni strani zelenica.«;

- ter v drugem odstavku se besedilo »ulice U4« nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Torkarjeve ulice – U4«;

– naslov poglavja »**Ulica U5**« se spremeni, tako da se glasi: »**Jelinčičeva ulica – U5**« ter se spremeni , tako da se glasi:

»Ulica U5 je interna povezovalna cesta, ki poteka v smeri vzhod-zahod. Na vzhodni strani se ulica U5 priključi na ulico U2, na zahodni strani pa na ulico U1. Ob ulici U5 se uredijo dvostranska pasova za vzdolžno parkiranje motornih vozil ob vozišču in nivojsko ločeni hodniki za pešce, na južnem robu pa se na ulico priključi dvosmerna klančina za dostop do garaže pod objektom C2.

V 1. fazi se odsek ulice U5 med križiščem z ulico U1 in klančino za dostop do garaže pod objektom C2 uredi v enosmernem prometnem režimu, z dovoljeno smerjo vožnje proti križišču z ulico U1.

V 2. fazi se na zahodnem delu ulice U5 uredi nov poln priključek na ulico U1, enosmerni režim na obravnavanem odseku pa se spremeni v dvosmernega. Po ureditvi polnega priključka na ulico U1 se dostop do garaže pod objektom C2 dopusti samo preko križišča ulic U1 in U5, odsek ulice U2 južno od ulice U4 pa se nameni samo kolesarjem in pešcem..

Normalni profil Jelinčičeve ulice - U5, odsek med ulico U2 in klančino za dovoz do garaže – 1. faza:

- hodnik za pešce	3.20 + 2.70	5.90 m
- parkiranje	2 x 2.50	5.00 m
- vozišče	2 x 3.00	6.00 m
- skupaj		16.90 m

Normalni profil Jelinčičeve ulice - U5, odsek med klančino za dovoz do garaže in ulico U1 – 1. faza:

- hodnik za pešce	1 x 2.70	2.70 m
- vozišče	1 x 4.00	4.00 m
- skupaj		6.70 m

Normalni profil Jelinčičeve ulice - U5 – 2. faza:

- hodnik za pešce	3.20 + 2.70	5.90 m
- parkiranje	2 x 2.50	5.00 m
- vozišče	2 x 3.00	6.00 m
- skupaj		16.90 m.«;

– v poglavju »**Rožičeva ulica – U6**« se spremeni tekst, tako da se glasi:

»Ulica U6 je interna povezovalna cesta v smeri zahod-vzhod. Na vzhodu se priključuje na Kajuhovo ulico, na zahodu pa se pod pravim kotom priključi na Kavčičevo ulico. Ulica U6 se v osrednjem delu križa

z ulico U3, iz južne strani pa se nanjo priključi ulica U7. Med križiščema z ulico U3 in Kavčičevo ulico je ulico U6 treba urediti kot enosmerno ulico z dovoljeno smerjo vožnje od križišča z U3 proti križišču s Kavčičevo ulico. Ob ulici U6 se uredijo dvostranski hodniki za pešce z vmesnimi zelenicami, ki so od vozišča nivojsko ločeni, ob severnem robu ulice pa se uredi pas za vzdolžno parkiranje motornih vozil ob vozišču.

Normalni profil Rožičeve ulice - U6:

- hodnik za pešce	2 x 1.50	3.00 m
- zelenica	1 x 1.00	1.00 m
- vozišče	1 x 4.00	4.00 m
- drevesa, parkiranje	1 x 2.35	2.35m
- skupaj		10.35 m«.

– v poglavju »**Ulica U7**« se prvi odstavek nadomesti, tako da se glasi:

»Ulica U7 poteka v smeri severovzhod–jugozahod in omejuje obravnavano območje. Na eni strani se preko nesemaforiziranega križišča priključuje na Kavčičevo ulico na drugi strani pa na Rožičevo ulico. Vzdolž celotnega odseka ulice U7 so urejeni hodniki za pešce in površine za enostransko pravokotno parkiranje motornih vozil (severozahodna stran).«

10. člen

V 13. členu se:

– prvi odstavek zamenja s tekstom, ki se glasi:

»Vse zunanje pohodne in povozne površine morajo zagotavljati univerzalno dostopnost. Stavbe in zunanje površine morajo biti grajene v skladu z zakonodajo, ki ureja zagotavljanje dostopnosti za funkcionalno ovirane ljudi. Na mestih, kjer peš površine niso nivojsko ločene od površin za kolesarski in / ali motorni promet, je treba postaviti taktilne oznake. S taktilnimi oznakami je treba označiti tudi postajališče mestnega potniškega prometa in dostop do njega z javne peš površine.

Vse prometne površine in intervencijske poti morajo biti ustrezno utrjene na predpisano nosilnost ter asfaltirane ali tlakovane, s čimer se zagotovi ustrezno prevoznost, varnost, stabilnost in torno sposobnost.

Vse ureditve, ki vplivajo na promet je treba oblikovati tako, da se povečuje atraktivnost potovanja s kolesi in javnim linijskim prevozom potnikov, s ciljem zmanjševanja števila motornih vozil na prometni mreži. Vodenje pešcev in kolesarjev mora biti oblikovano prepoznavno, enostavno, brez nepotrebnih zavijanj (naravnost, brez višinskih skokov in podobno)«;

– tekst pod poglavjem »**Mirujoči promet**« se nadomesti z novim, ki se glasi:

»Za potrebe novogradenj je treba zagotoviti zadostno število parkirnih in garažnih mest, skladno z normativi OPN MOL ID, pri čemer so na podlagi Mobilnostnega načrta možna odstopanja navzdol.

Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m² BTP. V izračunu BTP se ne upoštevajo površine parkirnih mest. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

Del PM mora biti namenjenih gibalno oviranim osebam, skladno s predpisi, ki urejajo zagotavljanje neoviranega dostopa gibalno oviranim osebam. PM za gibalno ovirane osebe morajo biti umeščena v bližino vstopov v stavbe, dvigal in ob ostalih komunikacijskih površinah.

Od skupnega števila PM za osebna motorna vozila je treba zagotoviti dodatnih 5 % PM za druga enosledna vozila.

Na vsakih 100 PM za osebna motorna vozila je treba zagotoviti vsaj eno PM za osebna vozila s polnilnico za električna vozila, vsa ostala PM pa morajo omogočati naknadno vgradnjo polnilne infrastrukture brez večjih gradbenih posegov.

Potrebno število PM za potrebe novogradenj v funkcionalni enoti F8

Vsa parkirna mesta za motorni promet za potrebe novogradenj ter nadomestna parkirna mesta zaradi rušenja obstoječih garaž so predvidena v kletnih garažah pod objekti, do katerih se dostopa preko dvosmernih klančin, neposredno iz internega cestnega omrežja.

Javna parkirna mesta za motorni promet se na nivoju terena uredijo ob vseh internih cestah. Število parkirnih mest na nivoju terena se pri izračunu potrebnega števila parkirnih mest za motorni promet za potrebe novogradenj ne upošteva.

Potrebno število parkirnih mest za motorni promet je za vsak objekt v funkcionalni enoti F8 določeno z mobilnostnim načrtom. Na podlagi izdelanega mobilnostnega načrta je treba za potrebe posameznega objekta v funkcionalni enoti F8 zagotoviti najmanj - največ naslednje število parkirnih mest (PM) za motorni promet:

Garaža pod objektom B6:	najmanj	največ
- potrebno število PM za stanovalce (vključno z invalidi)	94 PM	113 PM
- potrebno število PM obiskovalce (vključno z invalidi)	10 PM	12 PM
- potrebno število PM poslovno-trgovsko dejavnost	2 PM	3 PM
- potrebno število PM za funkcionalno ovirane osebe	10 PM	ni omejeno
- potrebno število PM za druga enosledna vozila	6 PM	ni omejeno

Garaža pod objektom C2:	najmanj	največ
- potrebno število PM za stanovalce (vključno z invalidi)	114 PM	137 PM
- potrebno število PM obiskovalce (vključno z invalidi)	12 PM	15 PM
- potrebno število PM poslovno-trgovsko dejavnost	2 PM	3 PM
- potrebno število PM za funkcionalno ovirane osebe	12 PM	ni omejeno
- potrebno število PM za druga enosledna vozila	7 PM	ni omejeno

Garaža pod objekti V5, V6 in V7: :	najmanj	največ
- potrebno število PM za stanovalce (vključno z invalidi)	36 PM	44 PM
- potrebno število PM obiskovalce (vključno z invalidi)	4 PM	5 PM
- potrebno število nadomestnih PM	72 PM	72 PM
- potrebno število PM za funkcionalno ovirane osebe	4 PM	ni omejeno
- potrebno število PM za druga enosledna vozila	2 PM	ni omejeno«;

V poglavju »**Mestni potniški promet**« se tekst spremeni, tako da se glasi:

»Linije mestnega avtobusa so urejene po Šmartinski cesti, Flajšmanovi ulici, Kavčičevi ulici in Kajuhovi ulici.

Ob severnem robu Kavčičeve ulice se tik za križiščem z enosmerno Rožičevo ulico uredi novo avtobusno postajališče s pripadajočim peronom oziroma čakališčem. Avtobusno postajališče s širino 3,10 m se izvede v dolžini 20,0 m. Uvoz na območje avtobusnega postajališča se uredi neposredno iz območja križišča z Rožičevo ulico, izvoz pa se izvede s priključnimi radiji R1:R2=20:40 m. Čakališče za potnike ob avtobusnem postajališču se uredi v širini 2,50 m, opremi pa se ga s tipsko nadstrešnico.«;

– Poglavju »**Dostava**« se spremeni naslov, tako da se glasi: »**Intervencijske poti in dostava**«;

– V istem poglavju se pred prvi odstavek doda nov odstavek, ki se glasi:

»Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom. Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.«;

– V poglavju »**Kolesarski promet**« se tekst spremeni, tako da se glasi:

»Nivojsko ločene kolesarske steze so predvidene ob Šmartinski cesti in Flajšmanovi ulici, Kavčičevi ulici in Pokopališki ulici. Na ostalih notranjih cestah bo kolesarski promet voden po vozišču in ne bo ločen od motornega prometa.

V vseh funkcionalnih enotah je dopustna ureditev nadstrešnic za kolesa, ki so lahko tudi zaprte. V pritličjih objektov ali v kolesarnicah je treba urediti ločene varovane površine za hrambo koles skladno z normativom OPN MOL ID. Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles.

Število parkirnih mest za kolesa, ki jih je treba zagotoviti ob ali v posameznem objektu v funkcionalni enoti F8 je določeno z mobilnostnim načrtom. V funkcionalni enoti F8 zagotoviti najmanj naslednje število PM za kolesa:

V objektu B6:

- potrebno število PM za stanovalce 188 PM
- potrebno število PM obiskovalce 19 PM
- potrebno število PM poslovno-trgovsko dejavnost 2 PM

V objektu C2:

- potrebno število PM za stanovalce 228 PM
- potrebno število PM obiskovalce 23 PM
- potrebno število PM poslovno-trgovsko dejavnost 2 PM

V objektih V5, V6 in V7:

- potrebno število PM za stanovalce 72 PM
- potrebno število PM obiskovalce 8 PM«;

– V poglavju »**Peš promet**« se tekst nadomesti z novim tekstom, ki se glasi:

»Ob vseh notranjih cestah, razen na odseku ulice U2 med križiščema z ulicama U4 in U5, se uredijo dvostranski nivojsko ločeni hodniki za pešce. Na odseku ulice U2 med ulicama U4 in U5 se uredijo skupne prometne površine za motorni, kolesarski in peš promet, pri čemer obojestranski hodniki za pešce od vozišča niso nivojsko ločeni. Po izvedbi polnega južnega priključka ulice U5 na Pokopališko ulico v 2. fazi se motorni promet na odseku ulice U2 med ulicama U4 in U5 ukine, celotne prometne površine pa se preuredijo v skupen prometni prostor za kolesarje in pešce.

Vodenje pešcev je na območju prehodov za pešce treba urediti brez višinskih skokov.

Preko območja je treba urediti več prehodov za pešce ter prehodov skozi objekte, ki morajo biti javno dostopni. Obvezni prehodi so razvidni iz kart Arhitektonsko zazidalna situacija z regulacijskimi elementi in 6. arhitektonsko zazidalna situacija z regulacijskimi elementi/1.

Ob Šmartinski cesti, Jelinčičevi ulici - U2 in Rožičevi ulici - U6 je peš promet možen tudi pod arkadami, ko le-te niso izkoriščene za letne vrtove.«.

11. člen

Spremeni se 14. člen tako, da se glasi:

»14.člen

Splošni pogoji

Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju urejanja so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in vročevodno omrežje. Poleg tega so načrtovani objekti lahko priključeni še na plinovodno omrežje in elektronsko komunikacijska omrežja. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,
- praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,

- kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- trase okoljskih, energetske in elektronske komunikacijske vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje urejanja,
- obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju urejanja je dopustno zaščititi, rekonstruirati, prestavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
- kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, energetsko ali elektronsko komunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov,
- pri projektiranju stavb v območju urejanja je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in varstvo pred elektromagnetnim sevanjem.

Ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je razvidna v karti 13. zbirnik komunalnih vodov/1.«.

12. člen

Spremeni se 15. člen tako, da se glasi:

»15. člen

Vodovodno omrežje

Objekte na območju urejanja je treba za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo priključiti na centralni vodovodni sistem Ljubljane.

Na območju urejanja poteka obstoječe vodovodno omrežje v Flajšmanovi, Pokopališki, Pučnikovi, Kavčičevi, Rožičevi, Jelinčičevi in Torkarjevi ulici ter Šmartinski cesti.

Priključitev načrtovanih objektov na območju urejanja na obstoječe vodovodno omrežje:

Funkcionalna enota F1

- objekta A1 in A2 se priključita na obstoječe vodovodno omrežje v Šmartinski cesti,
- objekt V1 se priključi na obstoječe vodovodno omrežje v Pokopališki ulici,

Funkcionalna enota F4

- objekt A3 se priključi na obstoječe vodovodno omrežje v Šmartinski cesti,
- objekta B1 in V1 se priključita na obstoječe vodovodno omrežje v Torkarjevi ulici,

Funkcionalna enota F6

- objekta V1 in V2 se priključita na obstoječe vodovodno omrežje v Pokopališki ulici,

Funkcionalna enota F8

- objekta B6 in C2 se priključita na obstoječe vodovodno omrežje v Jelinčičevi ulici,
- objekti V5, V6 in V7 se priključijo na obstoječe vodovodno omrežje v Pučnikovi ulici,

Funkcionalna enota F12

- objekt D se priključi na obstoječe vodovodno omrežje v Rožičevi ulici,

Funkcionalna enota F13

- objekt E se priključi na obstoječe vodovodno omrežje v Rožičevi ulici.

Ostali objekti na območju urejanja so že zgrajeni in priključeni na vodovodno omrežje.

Pred odstranitvijo objektov (garaž) na vhodnem delu ZN je potrebno ukiniti pripadajoče priključno in interno vodovodno omrežje.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati veljavne predpise, ki urejajo oskrbo s pitno vodo, ter interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.

Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.«

13. člen

Spremeni se 16. člen tako, da se glasi:

»16. člen

Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in komunalno padavinsko vodo

Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo

Komunalno odpadno vodo z območja urejanja je treba prek centralnega kanalizacijskega sistema Mestne občine Ljubljana odvajati na centralno čistilno napravo v Zalogu.

Na območju urejanja je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje v mešanem in ločenem sistemu za odvod komunalne odpadne in padavinske vode. Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo poteka v Flajšmanovi, Pokopališki, Pučnikovi, Kavčičevi, Rožičevi, Jelinčičevi in Torkarjevi ulici ter Šmartinski cesti.

Priključitev načrtovanih objektov na območju urejanja na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo:

Funkcionalna enota F1

- objekta A1 in A2 se priključita na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Šmartinski cesti,
- objekt V1 se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Pokopališki ulici,

Funkcionalna enota F4

- objekt A3 se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Šmartinski cesti,
- objekta B1 in V1 se priključita na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Torkarjevi ulici,

Funkcionalna enota F6

- objekta V1 in V2 se priključita na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Pokopališki ulici,

Funkcionalna enota F8

- objekt B6 se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Jelinčičevi in Torkarjevi ulici,
- objekt C2 se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Jelinčičevi in Kavčičevi ulici,
- objekt V5 se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Torkarjevi ulici,
- objekt V6 se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Pučnikovi ulici,
- objekt V7 se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Jelinčičevi ulici,

Funkcionalna enota F12

- objekt D se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Rožičevi ulici,

Funkcionalna enota F13

- objekt E se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Rožičevi ulici.

Ostali objekti na območju urejanja so že zgrajeni in priključeni na kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo.

Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le prek črpališč.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevani veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih voda, ter interni dokument JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

Pred priključitvijo posameznih stavb na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo

Obstoječi kanalizacijski sistem v mešanem sistemu na širšem območju urejanja ne dopušča priključevanja dodatnih količin padavinske odpadne vode v obstoječi kanalizacijski sistem, razen iz severnega dela Pučnikove ulice, zato je potrebno padavinsko odpadno vodo ponikati na območju urejanja.

Na območju urejanja poteka obstoječe kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo v Pokopališki, Jelinčičevi in Torkarjevi ulici ter osrednjem delu Pučnikove ulice. S tem omrežjem se padavinska odpadna voda odvaja v podtalje prek lovilcev olj in ponikovalnega polja na območju med Flajšmanovo, Kavčičevo in Pokopališko ulico.

Za odvod padavinske odpadne vode s severnega dela Pučnikove ulice je potrebno dograditi kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo med Šmartinsko cesto in Torkarjevo ulico. Padavinska odpadna voda s severnega dela Pučnikove ulice se prek načrtovane kanalizacije odvaja v obstoječo kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo in ponika v podtalje prek lovilcev olj in obstoječega ponikovalnega polja na območju med Flajšmanovo, Kavčičevo in Pokopališko ulico. Padavinske odpadne vode s cest in vozilom dostopnih manipulacijskih površin je treba pred ponikanjem očistiti v lovilcih olj.

Za odvod padavinske odpadne vode z južnega dela Pučnikove ulice in ceste U3 med Rožičevo in Kavčičevo ulico je potrebno dograditi kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo. Padavinska odpadna voda z južnega dela Pučnikove ulice in ceste U3 med Rožičevo in Kavčičevo ulico se ponika v podtalje prek lovilcev olj in načrtovanega ponikovalnega polja severozahodno od križišča Pučnikove in Rožičeve ceste. Padavinske odpadne vode s cest in vozilom dostopnih manipulacijskih površin je treba pred ponikanjem očistiti v lovilcih olj.

Padavinske odpadne vode s strešnih površin objektov B6, C2, V5, V6, V7 v prostorski enoti F8, padavinske odpadne vode s strešnih površin objekta D v prostorski enoti F12 in padavinske odpadne vode s strešnih površin objekta E v prostorski enoti F13 se neposredno ponika v sklopu posameznega objekta ali uporabi za namen sanitarne vode za sekundarne potrebe ali zalivanje zelenih površin in vegetacije.

Padavinske odpadne vode s strešnih površin objektov A1, A2 in V1 v prostorski enoti F1, padavinske odpadne vode s strešnih površin objektov A3, B1 in V1 v prostorski enoti F4 in padavinske odpadne vode s strešnih površin objektov V1 in V2 v prostorski enoti F6 se ponika ali uporabi za namen sanitarne vode za sekundarne potrebe ali zalivanje zelenih površin in vegetacije.

Ostali objekti na območju urejanja so že zgrajeni in imajo urejeno odvajanje padavinske odpadne vode.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevani veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ter interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.«

Spremeni se 17. člen tako, da se glasi:

»17. člen

Plinovodno omrežje

Načrtovani objekti se za potrebe tehnologije in kuhe lahko priključijo na sistem zemeljskega plina – nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar.

Priključitev načrtovanih objektov na območju urejanja na plinovodno omrežje:

Funkcionalna enota F1

- obstoječe glavno plinovodno omrežje N13136 dimenzije DN 110 mm, prek katerega se bo lahko izvajala oskrba objektov A1, A2 in V1, poteka po Pokopališki ulici,

Funkcionalna enota F4

- obstoječe glavno plinovodno omrežje N13137 dimenzije DN 110 mm, prek katerega se bo lahko izvajala oskrba objektov A3, B1 in V1, poteka po Torkarjevi in Pučnikovi ulici,

Funkcionalna enota F6

- obstoječe glavno plinovodno omrežje N13136 dimenzije DN 110 mm, prek katerega se bo lahko izvajala oskrba objektov V1 in V2, poteka po Pokopališki ulici,

Funkcionalna enota F8

- obstoječe glavno plinovodno omrežje N13139 dimenzije DN 50 mm, prek katerega se bo lahko izvajala oskrba objekta C2 s plinom, poteka po Jelinčičevi ulici,
- obstoječe glavno plinovodno omrežje N13137 dimenzij DN 110 mm, prek katerega se bo lahko izvajala oskrba objekta B6 s plinom, poteka po Torkarjevi ulici,
- obstoječe glavno plinovodno omrežje N13137 dimenzije DN 110 mm, prek katerega se bo lahko izvajala oskrba stavb V5, V6 in V7 s plinom, poteka po Torkarjevi ulici. Plinovod N13135 dimenzije DN 50 mm ni v obratovanju, zato je potrebna povezava na plinovod N13137 dimenzije DN 110 mm, ki obratuje,

Funkcionalna enota F12

- obstoječe glavno plinovodno omrežje N13130 dimenzije DN 200 mm, prek katerega se bo lahko izvajala oskrba objekta D s plinom, poteka po Rožičevi ulici,

Funkcionalna enota F13

- obstoječe glavno plinovodno omrežje N13130 dimenzije DN 200 mm, prek katerega se bo lahko izvajala oskrba objekta E, poteka po Rožičevi ulici.

Ostali objekti na območju urejanja so že zgrajeni in priključeni na plinovodno omrežje oziroma se lahko priključijo na obstoječe plinovodno omrežje v obodnih ulicah.

Zmogljivost obstoječega glavnega plinovodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo predvidenih objektov s plinom.

Na območju urejanja je načrtovana gradnja naslednjih plinovodov:

- Za priključitev načrtovanega objekta C2 v prostorski enoti F8, na sistem zemeljskega plina, bo treba izvesti priključni plinovod do obstoječega glavnega nizekotlačnega plinovoda N13139 dimenzije DN 50 mm.
- Za priključitev načrtovanega objekta B6 v prostorski enoti F8, na sistem zemeljskega plina, bo treba izvesti priključni plinovod do obstoječega glavnega nizekotlačnega plinovoda N13137 dimenzije DN 110 mm.
- Za priključitev načrtovanih objektov V4, V5 in V6 v prostorski enoti F8, na sistem zemeljskega plina, bo treba izvesti priključni plinovod do obstoječega glavnega nizekotlačnega plinovoda N13137 dimenzije DN 110 mm in razvod interne plinske instalacije do posameznih objektov.
- Za priključitev načrtovanega objekta D v prostorski enoti F12, na sistem zemeljskega plina, bo treba izvesti priključni plinovod do rekonstruiranega glavnega nizekotlačnega plinovoda N13130 dimenzije DN 200 mm.

Priključni plinovodi se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi objekta V5 v prostorski enoti F8 in z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na steni klančine vstopa v garažo za objekta C2 in B6 v prostorski enoti F8 in objekta D prostorski enoti F12. Na območju urejanja je predvidena rekonstrukcija glavnega plinovoda N13130 PVC200 v dimenziji DN 200 mm.

Na območju urejanja je izvedeno obstoječe glavno plinovodno omrežje N13135 dimenzije DN 50 mm, ki se ga lahko odstrani. Pred začetkom gradnje je treba tangirano plinovodno omrežje ukiniti in zaključiti izven vplivnega območja gradbenih del.

Postavitev objektov in sajenje dreves nad plinovodnim omrežjem ni dovoljeno. Zaščito obstoječega plinovodnega omrežja je potrebno izvesti z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov in morebitnimi posebnimi varnostnimi ukrepi, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati Energetika Ljubljana d.o.o.

Plinovodno omrežje, notranje plinske napeljave in priključitev objektov morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 68/11), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02 in 17/14), Splošnim pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log-Dragomer (Uradni list RS, št. 25/08 in 11/11), Odlokom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16) in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Energetika Ljubljana, d.o.o.).«

15. člen

Spremeni se 18. člen tako, da se glasi:

»18. člen

Vročevodno in parovodno omrežje

Predvidene objekte na območju urejanja se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključi na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje, razen v primeru, da za ogrevanje uporabljajo energent skladno s predpisom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana, ki je po vrstnem redu pred oskrbo s sistemom daljinskega ogrevanja.

Priključitev načrtovanih objektov na območju urejanja na vročevodno omrežje:

Funkcionalna enota F1

- obstoječe glavno vročevodno omrežje T2901 dimenzije DN 200 mm, prek katerega se bo izvajala oskrba objektov A1, A2 in V1 s toploto, poteka po Pokopališki ulici,

Funkcionalna enota F4

- obstoječe glavno vročevodno omrežje T2901 dimenzije DN 200 mm in T2916 dimenzije DN 100 mm, prek katerega se bo izvajala oskrba objekta A3 s toploto, potekata po Pučnikovi in Jelinčičevi ulici,
- obstoječe glavno vročevodno omrežje T2915 dimenzije DN 80 mm, prek katerega se bo izvajala oskrba objektov B1 s toploto, poteka po Torkarjevi ulici,
- obstoječe glavno vročevodno omrežje T2914 dimenzij DN 100 mm, prek katerega se bo izvajala oskrba objektov V1 s toploto, poteka po Torkarjevi ulici,

Funkcionalna enota F6

- obstoječe glavno vročevodno omrežje T2901 dimenzij DN 100 mm, prek katerega se bo izvajala oskrba objektov V1 in V2 s toploto, poteka po Pokopališki ulici,

Funkcionalna enota F8

- obstoječe glavno vročevodno omrežje T2916 dimenzije DN 150 mm, prek katerega se bo izvajala oskrba objekta C2 s toploto, poteka po Jelinčičevi ulici,
- obstoječe glavno vročevodno omrežje T2915 dimenzije DN 80 mm, prek katerega se bo izvajala oskrba objekta B6 s toploto, poteka po Torkarjevi ulici,
- obstoječe glavno vročevodno omrežje T2914 dimenzije DN 100 mm, T2901 dimenzije DN 200 mm in T2917 dimenzije DN 80 mm prek katerega se bo izvajala oskrba objektov V5, V6 in V7 s toploto, poteka po Torkarjevi in Pučnikovi ulici,

Funkcionalna enota F12

- obstoječe glavno vročevodno omrežje T2917 dimenzije DN 80 mm, prek katerega se bo izvajala oskrba objekta D, poteka po Pučnikovi ulici,

Funkcionalna enota F13

- obstoječe glavno vročevodno omrežje T2917 dimenzije DN 80 mm, prek katerega se bo izvajala oskrba objekta E, poteka po Pučnikovi ulici.

Ostali objekti na območju urejanja so že zgrajeni in priključeni na vročevodno omrežje.

Zmogljivost obstoječega glavnega vročevodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo predvidenih objektov s toploto.

Na območju sprememb ZN je izvedeno obstoječe parovodno omrežje, ki se ga odstrani zaradi rušenja obstoječih objektov:

- glavni parovod T8100 dimenzij DN 300 mm, DN 250 mm in DN 175 mm,
- priključni parovod DN 50 mm.

Pred začetkom rušenja obstoječih objektov je treba tangirano parovodno omrežje odstraniti.

Za oskrbo objekta D v funkcionalni enoti F12 in objekta E v funkcionalni enoti F13 bo potrebno zgraditi glavno vročevodno omrežje DN 80 mm z navezavo na vročevodno omrežje T2917 DN 80 mm s potekom po Pučnikovi ulici.

Potrebno je izvesti naslednje priključne vročevode do:

- obstoječega vročevoda T2901 dimenzije DN 200 mm za priključitev objektov A1, A2 in V1 v funkcionalni enoti F1 na vročevodno omrežje,
- obstoječih vročevodov T2901 dimenzije DN 200 mm, T2916 dimenzije DN 100 mm, T2915 dimenzije DN 80 mm in T2914 dimenzije DN 100 mm za priključitev objektov A3, B1 in V1 v funkcionalni enoti F4 na vročevodno omrežje,
- obstoječega vročevoda T2901 dimenzije DN 100 mm za priključitev objektov V1 in V2 v funkcionalni enoti F6 na vročevodno omrežje,
- obstoječih glavnih vročevodov T2916 dimenzije DN 100 mm, T2915 dimenzije DN 80 mm, T2914 dimenzije DN 100 mm, T2901 dimenzije DN 200 mm in T2917 dimenzije DN 80 mm in načrtovanega glavnega vročevoda po južnem delu Pučnikove ulice za priključitev objektov C2, B6, V4, V5, V6 v funkcionalni enoti F8 na vročevodno omrežje,
- načrtovanega glavnega vročevoda po južnem delu Pučnikove ulice za priključitev objekta D v funkcionalni enoti F12 na vročevodno omrežje,
- načrtovanega glavnega vročevoda po južnem delu Pučnikove ulice za priključitev objekta E v funkcionalni enoti F13 na vročevodno omrežje.

Rešitve se bodo prilagajale faznosti gradnje načrtovanih objektov.

Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/16), Odlokom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16) in Tehničnim zahtevam za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem (Energetika Ljubljana, d.o.o.).«

16. člen

Spremeni se 19. člen tako, da se glasi:

»19. člen

Elektroenergetsko omrežje

Oskrba objektov na območju urejanja se izvaja prek nizkonapetostnega elektroenergetskega omrežja s transformatorskih postaj TP1075- Šmartinska cesta 58, TP1084 – Torkarjeva ulica 10 in TP1007 Pokopališka ulica 49. Za morebitne dodatne potrebe po električni energiji (električne polnilnice avtomobilov, povečana poraba ipd.) je na jugovzhodnem delu objekta C2 v funkcionalni enoti F8 dopustna gradnja nove transformatorske postaje, ki se jo vključi v srednje napetostno elektroenergetsko omrežje na širšem območju.

Vse elektroenergetske kableske povezave se izvede v podzemni kabelski kanalizaciji.

Dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje mora biti omogočeno 24 ur na dan osebju distributerja električne energije in intervencijskim vozilom. Sosedni prostori ne smejo biti bivalni ali pisarniški prostori oziroma prostori, kjer se isto osebe zadržuje dlje časa. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekom, kjer pa je potrebno upoštevati tudi širjenje hrupa.

Vzdolž Kavčičeve ulice je po OPN MOL – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18) predvidena izgradnja 110 kV kablovoda med RTP Žale in RTP TETOL (Toplarna). Načrtovani objekti morajo biti načrtovani in zgrajeni tako, da bo omogočena nemotena izgradnja, obratovanje ter vzdrževanje tega 110 kV kablovoda.

Vsi predvideni posegi na elektroenergetskem omrežju morajo biti izvedeni v skladu z idejno rešitvijo: EE napajanje za območje urejanja MS 1/2-1 in MR1/1 Zelena jama, Elektro Ljubljana d.d., št. proj. 24/19, september 2019.

Pred izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.«

17. člen

Spremeni se 20. člen tako, da se glasi:

»20. člen

Elektronsko komunikacijsko omrežje

Na območju urejanja je zgrajeno in načrtovano elektronsko komunikacijsko omrežje operaterjev Telekom Slovenije d.d., Telemach d.o.o. in Gratel d.o.o.

Objekti na območju urejanja imajo možnost priključitve na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij.«

18. člen

Spremeni se 21. člen tako, da se glasi:

»21. člen

Javna razsvetljava

Obstoječe omrežje javne razsvetljave poteka po v Flajšmanovi, Pokopališki, Pučnikovi, Kavčičevi, Rožičevi, Jelinčičevi in Torkarjevi ulici ter Šmartinski cesti.

Omrežje javne razsvetljave je potrebno dograditi na Pučnikovi Torkarjevi, Jelinčičevi, Kavčičevi in Rožičevi ulici.

Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, uporabljane na območju Mestne občine Ljubljana. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.«

19. člen

Spremeni se 22. člen tako, da se glasi:

»22. člen

Varovanje vodnih virov

Varovanje vode

Območje zazidalnega načrta se nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, delno v območju s strogim vodovarstvenim režimom (2A) in delno v območju z milejšim vodovarstvenim režimom (3A). Pri vseh posegih je treba upoštevati določila navedena v veljavnem predpisu, ki ureja varstvo voda.

Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in zagotavlja ohranjanje naravnih procesov.

Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je treba urediti tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin. Treba je predvideti ponikanje. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Tla spodnje kletne etaže (tudi garaže) morajo biti izvedena kot lovilne sklede, brez odtokov, neprepustna za vodo in druge snovi, ki se lahko v njej nahajajo. Treba jih je redno pregledovati in v primeru poškodb takoj le-te sanirati. Stene in dna jaškov dvigal morajo biti vodotesni in odporni na hidravlične tekočine, treba jih je redno pregledovati in v primeru poškodb takoj le-te sanirati.

Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva predpis, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

Vse cestne, manipulativne, intervencijske površine in površine mirujočega prometa oziroma parkirišča morajo biti utrjeni, neprepustni za vodo in nevarne snovi. Odvajanje odpadnih padavinskih vod s cestnih, manipulativnih, intervencijskih površin in površin mirujočega prometa mora biti speljano preko zadrževalnikov, usedalnikov in lovilcev olj.

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu z Zakonom o vodah pridobiti vodno soglasje.

Varovanje zelenih površin

Odraslo obstoječe drevje, ki se ne nahaja na stavbišču predvidenih objektov je treba ohraniti. Na gradbeni parceli je treba na raščinem terenu zasaditi vsaj 25 dreves/ha za stanovanjske stavbe in vsaj 20 dreves/ha za nestanovanjske stavbe. V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu števila upošteva seštevke deležev stanovanjskih in ostalih površin. Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na gradbeni parceli, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

Najmanj 30% površin gradbene parcele stanovanjskih objektov mora biti urejenih kot odprte bivalne površine in najmanj 25% površin gradbene parcele nestanovanjskih objektov mora biti urejenih kot zelene površine na raščinem terenu. Odpre bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščinem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar

največ do 70 %. V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu zelenih površin upošteva seštevek deležev odprtih bivalnih stanovanjskih in zelenih ostalih površin.

Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zagotoviti najmanj 15,00 m² odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m² površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00 m² površin za rekreacijo in druženje stanovalcev. Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe.

Pri večstanovanjskih stavbah se s tem odlokom predpisane odprte bivalne površine in 15,00 m² odprtih bivalnih površin na stanovanje ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu odprtih bivalnih površin.

V stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine je treba na gradbeni parceli zagotoviti na vsako posteljo najmanj 5,00 m² odprtih bivalnih površin.

Varstvo zraka

Prezračevanje iz objektov in podzemnih garaž in parkirišč se izvede z odvodnimi kanali z izpustom nad terenom. Objekti morajo biti priključeni na toplovodno omrežje za potrebe ogrevanja.

Varstvo pred hrupom

Območje obravnave je skladno s predpisom, ki ureja varstvo pred hrupom razvrščeno v območje II. stopnje, potencialno območje II. stopnje in območje III. stopnje varstva pred hrupom, Šmartinska cesta se nahaja v območju IV. stopnje. Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom, ki jih določa.

V kolikor so v predpisu navedene vrednosti presežene, je treba zagotoviti dodatne aktivne ali pasivne ukrepi za zaščito obravnavanega območja pred hrupom.

Na fasadah objektov ob Kavčičevi ulici in Šmartinski cesti je treba izvesti pasivno zvočno zaščito - vgraditev zvočno dušenih ventilov.

Za omejitev emisije hrupa na viru je na gradbišču dovoljena le uporaba tehnično brezhibnih gradbenih strojev, orodja in delovnih naprav, izdelanih v skladu s predpisi, Gradbena dela na odprtih površinah morajo biti časovno omejena na dnevno obdobje. Transport za potrebe gradnje po javnem cestnem omrežju je dovoljen le ob delavnikih, v dnevnem času.

V primeru, da se pri izvajanju monitoringa oz. pri meritvah hrupa v času gradnje ugotovi prekoračitev mejnih vrednosti, je izvajalec del dolžan izvesti začasne protihrupne ukrepe kot so omejitev obratovalnega časa gradbišča, zmanjšanje števila ali intenzitete hkrati delujočih hrupnejših strojev in naprav, uporabo pomičnih protihrupnih zaslonov v neposredni bližini virov hrupa, in z delom nadaljevati po preveritvi njihove učinkovitosti.

Osončenje

Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

Določba drugega odstavka ne velja za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah.

Pri oceni osončenja se upošteva medsebojni vpliv predvidenih objektov, obstoječi objekti in konfiguracija terena.

Pri projektiranju stanovanj in njihovih bivalnih prostorov je treba upoštevati tudi določila Pravilnika o tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

V vlogi za dovoljenje mora investitor prikazati, da so navedeni pogoji upoštevani.

Namembnost prostorov, kjer ni možno zagotoviti minimalnega osončenja ne sme biti bivalna - stanovanjska. Lahko je poslovna ali druga, skladna s tem odlokom.

Odstranjevanje odpadkov

Odjemna oziroma zbirna mesta za smetnjake so locirana v objektih ali na funkcionalnem zemljišču objektov, ob internih cestah, izven preglednega polja internih cestnih priključkov in umeščena tako, da dostop do njih ne poteka prek parkirnih prostorov. Vsa odjemna oziroma zbirna mesta so opremljena z vodo za občasno čiščenje z odtokom z lovilcem olj in maščob. Zbirna mesta, ki se nahajajo izven objektov so tlakovana in zaščitena z nadstrešnico. V funkcionalni enoti F11 je predvidena ureditev eko otoka.

Lokacije odjemnih oz. zbirnih mest za smetnjake so razvidne iz arhitektonsko zazidalne situacije.

Zaščita pred požarom

Intervencijske poti in površine

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi,
- ustrezne odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov v skladu s smernico SZPV 204,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila, površine za gasilce ob stavbah se načrtujejo, izvedejo, označijo in vzdržujejo v skladu s smernico SZPV 206
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje

Zasaditve med intervencijskimi potmi in objekti so lahko izvedene kot nizke grmovnice ali manjše oblikovano drevje, zasajeno na medsebojni razdalji večji od 8 m in visoko največ 6 m. Med posameznimi drevesi mora biti zagotovljen dostop za lestev gasilskega vozila. Zasaditev je potrebno vzdrževati tako, da ne ovira uporabe površin za gasilce ob stavbah v skladu s smernico SZPV 206.

Skupni ali javni prostori pod nivojem terena, služijo kot zaklonilnik zaščito prebivalcev pred vojnimi in drugimi nevarnostmi, zato je treba ploščo nad zadnjo etažo pod terenom ojačati v skladu s predpisi, ki urejajo graditev in vzdrževanju zaklonišč. Po pridobitvi uporabnega dovoljenja za stavbo, mora lastnik ali pri večstanovanjskih objektih upravljalec, poslati podatke o naslovu ter velikosti za zaklanjanje ustreznih površin, na organ občinske uprave, ki je pristojen za zadeve zaščite, reševanja in pomoči.

Hidrantno omrežje

Zgrajeno mora biti krožno protipožarno hidrantno omrežje z ustreznim številom hidrantov. Če javno hidrantno omrežje ne zagotavlja ustreznega pokrivanja stavbe z javnimi hidranti, je treba zgraditi cevovod s hidranti na parceli, namenjeni gradnji, in ga priključiti na javni vodovod. Za ta del vodovoda veljajo enake zahteve kot za javni vodovod.

Notranje hidrantno omrežje se predvidi glede na koncept požarne varnosti za posamezni objekt.

Potresna varnost

Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnostjo objekta

Omejena in nadzorovana raba prostora

Območje urejanja se nahaja znotraj širšega okoliša območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi. Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m, je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo.

Svetlobno onesnaževanje

Zunanja razsvetljava mora biti skladna z predpisi ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

Vsa zunanja razsvetljava mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti iz predpisov, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja. Varovani prostori so tisti prostori v stavbah, v katerih se opravljajo vzgojno-varstvene, izobraževalne,

zdravstvene in podobne dejavnosti ter stanovanjski in drugi prostori v stavbah, v katerih se ljudje zadržujejo pogosto in daljši čas.

Obratovalni čas razsvetljave naj bo odvisen od dnevne svetlobe in bo uravnavan s senzorji, za dodaten prihranek energije pa naj bodo za nekatera zunanja območja določeni časovni okviri obratovanja razsvetljave.

Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.«

20. člen

Spremeni se 30. člen tako, da se glasi:

»30. člen

Funkcionalna enota F8

Dovoljeni posegi:

- priprava stavbnega zemljišča (rušenje objektov),
- gradnja objektov B6, C2, V5, V6, V7 in P ter uvozno izvoznih ramp,
- gradnja komunalne, energetske in prometne infrastrukture,
- zunanja ureditev.

Objekt B6 (Stanovanjsko poslovni objekt)

Etažnost:

- do: 4K+P+3+2T,
- višina venca je 14,5 m,
- max. višina objekta je 21 m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča je 67,6 m x 17,0 m do 34,0 m,
- velikost terasne etaže je lahko do 70% velikosti stavbišča.

Namembnost objektov:

- stanovanjska v nadstropjih,
- stanovanja ali poslovni, javni program v pritličju (od gostinstva so dopustni slaščičarna, kavarna, bar, ki so dopustni samo v območju arkad),
- letni vrtovi pod arkadami,
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori v kletih.

V območju arkad je treba urediti javni program

Objekt C2 (Stanovanjsko poslovni objekt)

Etažnost:

- do: 4K+P+3+2T,
- višina venca je 14,5 m,
- max. višina objekta je 21 m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča je 80,7 m x 17,0 m do 36,7 m,
- velikost terasne etaže je lahko do 70% velikosti stavbišča.

Namembnost objektov:

- stanovanjska v nadstropjih,
- stanovanja ali poslovni, javni program v pritličju (od gostinstva so dopustni slaščičarna, kavarna, bar, ki so dopustni samo v območju arkad),

- letni vrtovi pod arkadami,
 - zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori v kletih.
- V območju arkad je treba urediti javni program.

Objekt V5, V6 in V7 (Stanovanjska vila)

Etažnost:

- do: 4k+P+3+2T,
- višina venca je 14,5 m,
- maks. višina objekta je 21 m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča posameznega objekta je 17 m x 12 m,
- velikost terasne etaže je lahko do 70% velikosti stavbišča.

Namembnost objektov:

- stanovanjska,
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori v kletih.

Objekt P (izhod iz garaže)

Etažnost:

- do: P,
- višina venca je 4,0 m,

Velikost objektov:

- velikost stavbišča je 9,0 m x 5,0 m,

Namembnost objektov:

- izhod iz podzemnih etaž (stopnišče, dvigalo), kolesarnica, prostor za smeti.

Zunanja ureditev funkcionalne enote F8 obsega:

- ureditev zelenic z drevesi in grmovnicami med objekti,
- ureditev platojev (zelenice z drevesi in grmovnicami) ob objektih,
- ureditev tlakovane ploščadi,
- ob Rožičevi ulici (U6) je treba med ulico in objektom C2 urediti tlakovano ploščad z drevoredom,
- na Jelinčičevi ulici (U2) je treba zasaditi obojestranski drevored,
- postavitve mikrourbane opreme, stopnic in klančin,
- postavitev nadstrešnic na zbirnih mestih komunalnih odpadkov.«

21. člen

V 33. členu se v poglavju »Funkcionalna enota F11«:

- v prvi alineji črta besedilo »priprava stavbnega zemljišča« in oklepaji;
- črta druga alineja;
- črta poglavje »Objekt B4 (Stanovanjsko poslovni objekt)«.

22. člen

V 34. členu se v poglavju »Funkcionalna enota F12«:

- druga alineja prvega odstavka nadomesti z besedilom, ki se glasi: »- gradnja objekta D«;
- črta se poglavje »Objekt C (Hiša ob trgu);
- v poglavju »Objekt D (varovana stanovanja) tretji odstavek nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»Namembnost objekta - kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe:

- v nadstropjih stanovanja, v pomanjkljivo osončenih prostorih tudi zdravstvena oskrba: ambulante, zdravstvene posvetovalnice in podobno, prostori za fitnes, jogo in podobno ter poslovni prostori za mirne dejavnosti,
- v pritličju stanovanja ali poslovni, javni program (od gostinstva, ki je dopustno samo ob Rožičevi, so dopustni slaščičarna, kavarna, bar),
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori v kletih, dovoz v kletne etaže je treba urediti iz Rožičeve ulice – U6 oziroma je lahko urejen preko kletnih etaž objekta E v funkcionalni enoti F13.«

23. člen

V 36. členu se za drugim odstavkom doda nove odstavke, ki se glasijo:

»Višinski gabarit, razen za arkade, lahko odstopa navzdol do 2,00 m.

Višina arkad se lahko prilagodi terenu, vendar svetla višina arkad ob notranjih ulicah ne sme biti manjša kot 3,50 m, lahko pa je višja od določene.

Višinska regulacija terena in višinske kote pritličij se lahko prilagajajo danostim terena in projektnim rešitvam do +/-0,50 m.

Parcelacija zemljišč se lahko izjemoma, na podlagi strokovno utemeljenega predloga, ob upoštevanju določb glede ureditev zelenih površin, navedenih v 22. členu in dovoljenih toleranc, izvede tudi drugače, kot je določeno v kartah Obodna parcelacija in načrt gradbenih parcel in Obodna parcelacija in načrt gradbenih parcel / javno dobro /1, pri čemer se ne sme zmanjšati površin v javni rabi.

Dopustna so odstopanja od načrtovanih lokacij uvozov in izvozov ter lokacij in števila vhodov v stavbe.

Dopustna so odstopanja pri zunanji ureditvi s potmi in načrtovani zasaditvi z drevesi in grmovnicami, pri čemer število dreves v posamezni gradbeni parceli ne sme biti manjše od določenega v 22. členu tega odloka.

Dopustna so odstopanja lokacij igrišč.

Dopustna so odstopanja lokacij zbirno–prevzemnih mest za odpadke, če je zagotovljena ustrezna rešitev za dostop s komunalnimi vozili in pridobljeno soglasje upravljavca.

Dopustna so odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne javne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja urejanja, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.

Dopustne so spremembe intervencijskih poti v skladu s tehničnimi rešitvami. S spremembami morajo soglašati organi in organizacije, ki jih prilagoditve zadevajo.

Tehnološke rešitve v zvezi z zaščito načrtovanih stavb pred hrupom lahko odstopajo v skladu s predpisi, če je njihova ustreznost dokazana z elaboratom zaščite stavb pred hrupom.«

24. člen

V 37. členu se:

– za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Gradnje stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo v funkcionalnih enotah F8 in F12 se lahko izvajajo sočasno ali etapno v poljubnem časovnem zaporedju pod naslednjimi pogoji:

- pogoj za gradnjo objektov v GP1 je: izvedba dela U3 (Pučnikova ulica) med Šmartinsko cesto in U4 (Torkarjevo ulico), U2 (severni del Jelinčičeve ulice) ter navezava U5 (Jelinčičeva ulica) do

Pokopališke ulice (v 1. fazi lahko kot enosmerna, na zemljišču 1556/34 in 1556/5, obe k.o. Zelena jama);

- pogoj za gradnjo objektov v GP2 je: izvedba dela U6 (Rožičeva ulica) od križišča s Pučnikovo ulico do Kavčičeve ulice in avtobusna postaja ter navezava U5 (Jelinčičeva ulica) do Pokopališke ulice (v 1. fazi lahko kot enosmerna, na zemljišču 1556/34 in 1556/5, obe k.o. Zelena jama);
- pogoj za gradnjo objektov v GP3 je: izvedba dela U3 (Pučnikova ulica) od Šmartinske ceste do Rožičeve ulice, izvedba dela U6 (Rožičeva ulica) od križišča s Pučnikovo ulico do Kavčičeve ulice in avtobusna postaja;
- pogoj za gradnjo objektov v GP5 je : izvedba dela U6 (Rožičeva ulica) od križišča s Pučnikovo ulico do Kavčičeve ulice in avtobusna postaja.«
- prejšnji drugi odstavek postane tretji odstavek.

25. člen

Spremeni se 38. člen tako, da se glasi:

»38. člen

Investitor gradnje mora najmanj dve leti pred predvideno pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte in druge posege, načrtovane s tem odlokom, o tem obvestiti Mestno občino Ljubljana, oddelka mestne uprave, pristojna za načrtovanje in izvedbo gospodarske javne infrastrukture ter pripravo programa opremljanja zemljišč, razen če se z njima ne dogovori drugače.

V času gradnje je treba zagotoviti geotehnični nadzor in reden nadzor stanja objektov zaradi gradbenih posegov v njihovi bližini.

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,
- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodujejo,
- območje gradbišča ne sme posegati na zemljišča izven območja gradbene parcele, z izjemo začasnega sidranja zaščite gradbene jame v primeru, da je pridobljeno soglasje lastnika zemljišča,
- zagotoviti je treba sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav,
- pred pričetkom gradnje objekta je treba raziskati geološko sestavo tal na parceli, namenjeni gradnji, in s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja zagotoviti ustrezno zaščito gradbene jame pred vplivi gradnje na okoliške objekte,
- investitor mora pri zemeljskih delih omogočiti izvedbo strokovnega arheološkega konservatorskega nadzora in mora v primeru odkritja arheoloških ostalin gradbena dela ustaviti,
- vgrajevani materiali v zemeljskih nasipih ne smejo vsebovati nevarnih snovi,
- za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v celoti odgovoren investitor,

Zagotoviti je treba naslednje organizacijske ukrepe na gradbišču:

- zmanjševati je treba količino skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov;
- skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra,
- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih z gradbišč na javne ceste je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil,
- redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali z mokrim čiščenjem,

- v dogovoru z upravljavcem ceste je treba zagotoviti takojšnje popravilo poškodovane ceste za javni cestni promet oziroma njeno takojšnje čiščenje, če se na izstopu gradbišča onesnaži ali poškoduje,
- na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 40 km/h, razen na gradbiščnih cestah, ki so asfaltirane in stalno omočene,
- sipki gradbeni material, gradbeni odpadki in drug gradbeni material, ki povzroča prašenje, se morajo dovažati na gradbišče ali odvažati z gradbišča v transportnih sredstvih, ki so pokrita ali zaprta, ali na kakšen drug način, ki onemogoča prašenje,
- investitor mora zagotoviti izdelavo elaborata preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča s predpisano vsebino, ki ga je potrebno priložiti projektu za izvedbo,
- gradbeni odpadki se morajo na gradbišču začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa je treba ravnati tako, da jih je mogoče predati v nadaljnjo obdelavo,
- investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, naročilo pa mora zagotoviti pred začetkom izvajanja gradbenih del,
- gradbeni odpadki se na gradbišču lahko začasno skladiščijo največ do konca gradbenih del,
- v primeru začasnega skladiščenja viška zemeljskega izkopa je začasno deponijo treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda, po končani gradnji pa jo je treba v celoti odstraniti, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti,
- v načrtu organizacije ureditve gradbišča je treba določiti, da morajo gradbeni stroji in tovorna vozila na gradbišču, v primeru postanka ali parkiranja za več kot tri minute, izklopiti motor in ne smejo obratovati,
- na izvozu iz gradbišča mora biti zagotovljeno čiščenje pnevmatik in podvozja tovornih vozil in delovnih strojev pred vstopom na javno cestno omrežje na izključno za ta namen pripravljenih utrjenih platojih z ustreznimi usedalniki in lovilci olj,
- gradbišče mora biti opremljeno s kemičnimi sanitarijami ali stranišča z urejenim odvajanjem v javno kanalizacijo.«

26. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-13/2018

Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković l.r.

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02-4989, 96/04-4255 - obvezna razlaga, 108/07-5372 in 78/10-4264) obsega:

- Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02 z dne 21. 11. 2002),
- Obvezno razlago Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 96/04 z dne 30. 8. 2004),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja MS 1/2-1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 108/07 z dne 27. 11. 2007),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10 z dne 8. 10. 2010).

Prečrtano besedilo predstavlja prenehanje veljavnosti po uveljavitvi Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja MS 1/2-1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 108/07 z dne 27. 11. 2007) in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10 z dne 8. 10. 2010).

- Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama

~~Prečrtano~~ ~~plavo besedilo~~ predstavlja prenehanje veljavnosti, rdeče podčrtano besedilo predstavlja novo vsebino po uveljavitvi Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama.

ODLOK

O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA OBMOČJI UREJANJA MS 1/2-1 IN MR 1/1 ZELENA JAMA

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama, ki ga je izdelal LUZ, d.d., Ljubljana, Vojkova 57, pod št. projekta 5245 v aprilu 2002 in spremembe in dopolnitve, ki jih je izdelal LUZ, d.d., Ljubljana, Vojkova 57, pod št. projekta 8360 v novembru 2019.

2. člen

Sestavni deli odloka so:

tekstualni del:

besedilo odloka

grafični del:

kopija katastrskega načrta

Merilo 1:1000

arhitektonsko zazidalna situacija z regulacijskimi elementi

Merilo 1:500

situacija 1. kleti	Merilo 1:500
situacija zunanje ureditve	Merilo 1:500
prometno tehnična situacija in idejna višinska regulacija	Merilo 1:500
idejni zakoličbeni načrt	Merilo 1:500
zbirnik komunalnih vodov	Merilo 1:500
obodna parcelacija in načrt gradbenih parcel (PKN)	Merilo:1:1000.

zazidalni načrt vsebuje še:

tekstualni del:

- soglasja pristojnih organov in organizacij
- seznam lastnikov zemljišč
- javne površine (namembnost in velikost)
- izračun stroškov
- obrazložitev

grafični del:

izsek iz dolgoročnega plana (PKN)	Merilo 1:5000
izsek iz dolgoročnega plana (TTN)	Merilo 1:5000
geodetski načrt	Merilo 1.500
načrt rušitev	Merilo 1:1000
intervencija	Merilo 1:1000
situacija 2., 3. in 4. kleti	Merilo 1:500
prerezi in pogledi	Merilo 1:500
obodna parcelacija in načrt gradbenih parcel (TTN)	Merilo 1:500
načrt funkcionalnih enot (PKN)	Merilo 1:1000
idejne zasnove arhitekture objektov	Merilo 1:200

grafični del sprememb in dopolnitev:

<u>1. izsek iz OPN MOL ID s prikazom območja sprememb in dopolnitev</u>	<u>Merilo 1:5000</u>
<u>4. geodetski in katastrski načrt s prikazom območja sprememb in dopolnitev/1</u>	<u>Merilo 1:500</u>
<u>6. arhitektonsko zazidalna situacija z regulacijskimi elementi/1</u>	<u>Merilo 1:500</u>
<u>7. situacija 1. kleti/1</u>	<u>Merilo 1:500</u>
<u>9. prerezi in pogledi/1</u>	<u>Merilo 1:500</u>
<u>10. situacija zunanje ureditve/1</u>	<u>Merilo 1:500</u>
<u>11.1 prometno tehnična situacija in idejna višinska regulacija/1</u>	<u>Merilo 1:500</u>
<u>11.2 prometno tehnična situacija in idejna višinska regulacija – 1. Faza/1</u>	<u>Merilo 1:500</u>
<u>12. intervencija/1</u>	<u>Merilo 1:500</u>
<u>13. zbirnik komunalnih vodov/1</u>	<u>Merilo 1:500</u>
<u>14. idejni zakoličbeni načrt/1</u>	<u>Merilo 1:500</u>
<u>15. obodna parcelacija in načrt gradbenih parcel / javno dobro /1</u>	<u>Merilo 1:500</u>

3. člen

Območje urejanja se nahaja v K.O. Zelena jama, ~~Moste in Udmat.~~

Meja območja urejanja se prične na severozahodni strani območja, v točki, ki se nahaja v križišču Flajšmanove ulice in Šmartinske ceste, od koder poteka proti severovzhodu po ~~osi Šmartinske ceste, preko parcel št. 2233/1 in 2233/3 do točke, ki je presečišče osi Šmartinske ceste s severovzhodno mejo parcele št. 1491/1~~ meji enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) JA-221, do severozahodne točke parcele št. 1491/32. Od tu meja poteka proti jugovzhodu po ~~severovzhodnih mejah parcel št. 1491/2, 1491/1, 1562/156, 1562/127, 1562/126, 1562/125, 1562/124, 1562/105, 1562/106, 1562/107, 1562/108, 1562/109, 1562/110, 1562/111, 1562/112, 1562/128 in 1562/1 do severozahodne meje Rožičeve ulice, parcela št. 1552, kjer se meja usmeri proti severovzhodu do jugozahodnega vogala parcele št. 1515 jugozahodnih mejah parcel št. 1491/32, 1491/15, 1561/68, 1561/29, 1562/138. Od tu se meja usmeri proti severovzhodu po parceli št. 1562/156 vzporedno in v razdalji 1 meter od obstoječih garaž do severovzhodne parcelne meje parcele št. 1562/156. Vse navedene parcele se nahajajo v k.o. Zelena jama.~~

Od tu meja poteka proti jugovzhodu po severovzhodnih mejah parcel št. 1562/156, 1562/127, 1562/126, 1562/125, 1562/124, 1562/105, 1562/106, 1562/107, 1562/108, 1562/109, 1562/110, 1562/111, 1562/112 in 1562/128 v do severozahodne meje Rožičeve ulice, parcela št. 1552, kjer se meja usmeri proti severovzhodu do jugozahodnega vogala parcele št. 1515.

Od tu meja poteka proti jugovzhodu v dolžini 10 metrov, pri čemer prečka Rožičevo ulico, nato poteka proti jugozahodu, vzporedno in v razdalji 6 metrov od obstoječih objektov, parcele št. 1548, 1547, 1546 do osi Kavčičeve ulice, parcela št. 1549/1, ~~vse k.o. Zelena jama.~~

Od te točke meja poteka proti jugozahodu po ~~osi Kavčičeve ulice, parcela št. 1377/1 v K.O. Moste, do križišča Flajšmanove, Kavčičeve in Zvezne ulice, parcela št. 908 K.O. Udmat~~ meji EUP JA-265 preko parcel št. 1551/216, 1551/163, 1551/142, 1551/123, 1551/190, 1551/187, 1551/208, 1551/91, 1551/101, 1551/104, 1552, 1562/2, 1562/134, 1556/29, 1556/28, 1556/52, 1554/30, 1554/22, 1554/26, 1566/1, 1566/4, 1566/77, 1575/100, 1575/103, 1575/102, 1575/100, 1575/57, 1575/88, in naprej po jugovzhodni meji parcel št. 1575/89, 1575/91, 1578/13.

V tej točki se meja obrne proti severozahodu in poteka po ~~osi Flajšmanove ulice, parcela št. 1578/1 K.O. Zelena jama~~ jugozahodni meji parcele št. 1578/13 in preko parcel št. 1578/12, 2233/19 in se zaključi v izhodiščni točki.

Površina območja urejanja znaša ~~11 ha, 50 arov, 63 m²~~ 8 ha, 81 arov, 43 m².

Meja območja obdelave je razvidna iz karte: Obodna parcelacija in načrt gradbenih parcel (PKN) [in 15. obodna parcelacija in načrt gradbenih parcel / javno dobro /1.](#)

II. SKUPNA DOLOČILA

4. člen

Območji urejanja MS 1/2 -1 in MR 1/1 Zelena jama sta namenjeni gradnji stanovanjsko poslovne mestne četrti v zelenju, ureditvi javnega parka, gradnji komunalne, prometne in energetske infrastrukture.

5. člen

Območje urejanja je razdeljeno na ~~13~~ 11 funkcionalnih enot. Funkcionalne enote F1, F3, F4, ~~F5~~, F6, F7, F8, ~~F9~~, F11, F12 in F13 so namenjene gradnji stanovanjskih ali stanovanjsko poslovnih objektov, v funkcionalni enoti F2 je predvidena ureditev javnega parka. V že pozidani funkcionalni enoti F10 gradnja novih objektov ni dovoljena.

V območju je možno realizirati max. ~~161400 m²~~ 124.982 BEP (brez kleti).

Ne glede na prvi odstavek tega člena, je v vseh funkcionalnih enotah dopustno postaviti urbano opremo, kolesarnice kot nadstrešnice ali zaprte objekte in ograditi igrišča in vrtove pritličnih stanovanj.

6. člen

Posegi morajo upoštevati regulacijske elemente, ki imajo sledeč pomen:

- regulacijska linija (RL) je meja predvidene površine v javni rabi;
- gradbena meja (GM) je meja, ki je novograjeni objekti, razen z komunikacijskimi jedri, napušči, balkoni in nadstreški nad vhodi v objekt, ne smejo presegati. Lahko se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost;
- gradbena linija (GL) je meja, ki se je morajo novograjeni objekti dotikati;
- BEP objektov je brutto etažna površina objektov brez kleti;
- gabarit objekta je velikost objekta -zunanjšega oboda stebrov (pri skeletnih konstrukcijah), zidov in drugih konstrukcijskih elementov;
- višina objekta je najvišja točka objekta;
- višina venca je višina ograje terase prve terasne etaže.

Regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje objektov (njihovih kletnih etaž, stavbišč objektov, tipičnih etaž in terasnih etaž objektov) ter gradbene meje izven nivojskih ureditev so razvidne iz Arhitektonsko zazidalne situacije z regulacijskimi elementi, Situacije zunanje ureditve, ~~in~~ Situacije 1. kleti, 6. arhitektonsko zazidalne situacije z regulacijskimi elementi/1, 10. situacije zunanje ureditve/1 in 7. situacije 1. kleti/1.

7. člen

Določila za posege na in ob obstoječih objektih:

- dovoljene so adaptacije, rekonstrukcije ter obnove obstoječih objektov, pri katerih se ne spremenijo gabariti objektov, protipotresna sanacija in energetska sanacija obstoječih objektov;
- postavitve prostostoječih pomožnih objektov in ograj, razen ~~elementov mikrourbane opreme tistih, določenih v 5. členu tega odloka in tistih, določenih za posamezno funkcionalno enoto~~, ni dovoljena.

8. člen

Določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

~~Velikost gradbenih parcel mora zagotavljati z normativi predviden obseg funkcionalnih zemljišč.~~

~~Parcelacija zemljišč se lahko izjemoma, na podlagi strokovno utemeljenega predloga, ki izhaja iz dovoljenih tolerance navedenih v 36. členu izvede tudi drugače, kot določa Načrt gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč, pri čemer se ne sme spreminjati površin v javni rabi.~~ Parcelacija je razvidna iz kart Obodna parcelacija in načrt gradbenih parcel (TTN) in 15. obodna parcelacija in načrt gradbenih parcel / javno dobro /1.

9. člen

Določila za oblikovanje novogradenj:

- oblikovanje objektov v različnih funkcionalnih enotah se mora med seboj razlikovati. V posameznih funkcionalnih enotah so lahko objekti tudi enako oblikovani;
- objekti morajo biti sodobno, kvalitetno oblikovani;
- nadstrešnice morajo biti glede oblikovanja in materialov skladne z osnovno stavbo;
- minimalna globina arkad v pritličjih je 3m;

- višina arkad ob Šmartinski ceti je 8m;
- višina arkad ob notranjih ulicah je 4m
- ograje morajo biti v posamezni funkcionalni enoti enotno oblikovane, ob vrtovih pritličnih stanovanj višine do 1,8 m, ob otroških igriščih višine do 1,0 m, ob športnih igriščih pa v višini, potrebni za igrišča za igre z žogo;
- kolesarnice morajo biti postavljene v bližini vhodov v objekte.

III. POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE

10. člen

(črtan)

Obodne ulice

Šmartinska cesta

Šmartinska cesta se v celoti uredi kot štiripasovnica, pri čemer se med Pokopališko ulico in Zvezno ulico uredita obojestranski avtobusni postaji. Avtobusnim postajam se primerno prilagodi potek hodnikov za pešce in kolesarskih stez. V območju bencinskega servisa se na južni strani Šmartinske ceste, po sistemu desno-desno priključita novi interni cesti U2 in U3. Pokopališka ulica (U1) se na Šmartinsko cesto priključi v polnemu semaforiziranem križišču.

Del Šmartinske ceste, na odseku od U3 do Savske ceste se rekonstruira na podlagi strokovnega gradiva oziroma lokacijske dokumentacije.

Začasni normalni profil Šmartinske ulice med Zvezno in Pokopališko ulico:

vozišče	2 x 3.50	7.00 m
pas za levo zavijanje	1 x 3.00	3.00 m
kolesarska steza	2 x 1.50	3.00 m
hodnik za pešce	2 do 8.00 + 1.50	9.50 m
bus	3.00 + 2.50	5.50 m
skupaj		28.00 m.

Normalni profil Šmartinske ceste vzhodno od Pokopališke ulice:

vozišče	4 x 3.50	14.00 m
pas za levo zavijanje	3.00	3.00 m
kolesarska steza	2 x 1.50	3.00 m
hodnik za pešce	8.00 + 1.50	9.50 m
skupaj		29.50 m.

Zvezna ulica

Zahodni rob Zvezne ulice se ohrani, k hodniku se doda kolesarska steza. Na vzhodnem robu se uredi dodaten pas za vzdolžno parkiranje, avtobusno postajališče, kolesarska steza in hodnik. Na ulico se priključuje uvoz v garažno klet poslovne stolpnice A1. Na severnem in južnem delu se priključuje na Šmartinsko cesto in Kavčičevo ulico v polnem križišču s pasovi za levo zavijanje.

Normalni profil Zvezne ulice:

vozišče	2 x 3.50	7.00 m (10.50 m v križiščih)
bus	3,00+2.50	5.50 m
kolesarska steza	2 x 1.50	3.00 m
hodnik za pešce	2 x 1.50	3.00 m
skupaj		18.50 m

Kavčičeva ulica

Ulica se prilagodi novi ureditvi. Dvopasovna cesta se obojestransko opremi s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter parom avtobusnih postajališč. V križiščih z Zvezno, Pokopališko ulico in cesto U3 se uredijo dodatni pasovi za levo zavijanje:

Normalni profil Kavčičeve ulice:

vozišče	2 x 3.50	7.00 m
pas za levo zavijanje	1 x 3.00	3.00 m
bus	3,00+2.50	5.50 m
kolesarska steza	2 x 1.50	3.00 m
hodnik za pešce	2 x 1.50	3.00 m
skupaj		21.50 m

11. člen

Kavčičeva ulica

Ulica se prilagodi novi ureditvi območja. Avtobusno postajališče s pripadajočim peronom se na severnem robu uredi tik za križiščem z enosmerno Rožičevo ulico, ki se na Kavčičevo ulico priključi pod pravim kotom.

Pas severno ob obstoječi Kavčičevi ulici je določen kot rezervat za njeno širitev.

Interne ulice Notranje cestno omrežje

V območju je predvidenih 7 internih povezovalnih cest. Vse imajo z fizičnimi ureditvami omejitev hitrosti 30 km/h.

V smeri sever - jug potekajo U1 (Pokopališka ulica), U2 (Jelinčičeva ulica) in U3 (Pučnikova ulica). V smeri vzhod - zahod potekajo U4 (Torkarjeva ulica), U5 (Jelinčičeva ulica) in U6 (Rožičeva ulica). Povezovalna cesta U7 poteka v smeri severovzhod - jugozahod, med Kavčičevo in Rožičevo ulico.

Vse notranje ceste imajo omejitev hitrosti 30 km/h, predvidijo pa se tudi drugi ukrepi za umiritev prometa (ureditev grbin, zamik vzdolžne osi ceste, ureditev vzdolžnega parkiranja ob vozišču, ali podobno).

Pokopališka ulica - U1

Pokopališka ulica (U1) je zasnovana kot stanovanjska ulica. Na Šmartinsko cesto in Kavčičevo ulico se priključuje v polnih križiščih z dodatnim pasom za levo zavijanje. Na odseku med priključkoma internih ulic U4 in U5 je predvidena ureditev parkirišča so urejene obojestranske površine za vzdolžno parkiranje motornih vozil ob vozišču.

Normalni profil Pokopališke ulice - U1:

hodnik za pešce	2 x 1.50	3.00 m
-----------------	----------	--------

kolesarska steza	2 x 1.50	3.00 m
vozišče	2 x 3.50	7.00 m
drevored, parkiranje	2 x 3.00	6.00 m
skupaj		19.00 m.

Osrednja Jelinčičeva ulica - U2

Ulica U2 predstavlja osrednjo ulico obravnavanega območja. Na Šmartinsko cesto se na severu priključuje po sistemu desno – desno, na jugu pa se ~~zaključuje na predvidenem trgu. Vmes se križa s povezovalnima ulicama U4 in U5. Vozišče in hodnik za pešce ulice U2 nista nivojsko ločena. Ločitev je predvidena s horizontalno signalizacijo in uporabo različnih vrst tlakov. proti zahodu nadaljuje v ulico U5. V osrednjem delu se ulica U2 križa z ulico U4. Na odseku med Šmartinsko cesto in križiščem z ulico U4 se ob ulici U2 uredita dvostranska pasova za vzdolžno parkiranje motornih vozil ob vozišču in dvostranska nivojsko ločena hodnika za pešce. Na odseku med križiščema z ulicama U4 in U5 se ob ulici U2 v 1. fazi uredita dvostranska pasova za vzdolžno parkiranje motornih vozil ob vozišču in dvostranska hodnika za pešce, ki pa od vozišča nista nivojsko ločena. Po izgradnji polnega cestnega priključka ulice U5 na ulico U1 se ulico U2 na odseku med ulicama U4 in U5 v 2. fazi nameni samo koledarskemu in peš prometu, motorni promet in vsa parkirna mesta na tem odseku pa se ukinejo.~~

Normalni profil ~~osrednje~~ Jelinčičeve ulice - U2, odsek med Šmartinsko cesto in ulico U4:

hodnik za pešce	2.50 + 5.50	8.00 m
drevored, parkiranje	2 x 2.50	5.00 m
vozišče	2 x 3.00	6.00 m
skupaj		17.00 m.

Normalni profil ~~osrednje~~ Jelinčičeve ulice - U2, odsek med ulicama U4 in U5 – 1. faza:

hodnik za pešce	2 x 3.00 <u>3.10 + 5.50</u>	8.50 <u>6.20</u> m
<u>drevored</u> , parkiranje	2 <u>2</u> x 2.50	5.00 <u>5.00</u> m
vozišče	2 x 3.00	6.00 m
skupaj		17.00 <u>17.20</u> m.

Normalni profil Jelinčičeve ulice U2, odsek med ulicama U4 in U5 – 2. faza:

skupne površine za kolesarje in pešce 17.20 m.

Pučnikova Ulica - U3

Ulica U3 povezuje in napaja obravnavano območje v smeri sever - jug. Na severu se po sistemu desno – desno priključuje na Šmartinsko cesto, na jugu pa v nesemaforziranem križišču brez pasu za levo zavijanje na Kavčičevo ulico. ~~Obojestransko je predvidena ureditev parkirišč.~~ Ulica U3 se križa s povezovalnima ulicama U4 in U6 ter dostopno potjo do obstoječih stanovanjskih blokov. ~~Zahodni krak križišča z ulico U6 je uvozna izvozna rampa v kletno parkirno hišo pod funkcionalno enoto F12. Vzdolž ulice U3 potekata obojestranska hodnika za pešce in zelenice. Ulica ima ob prehodu na Šmartinsko cesto zožen profil na 17.00 m. Na ulico U3 se na zahodnem robu priključi dvosmerna klančina za uvoz do garaže pod objekti V5, V6 in V7. Ob ulici U3 se uredijo pas za vzdolžno parkiranje motornih vozil ob vozišču, in sicer enostransko, izmenično na zahodnem in vzhodnem robu ulice ter dvostranska nivojsko ločena hodnika za pešce.~~

Odsek ulice U3 od Šmartinske ceste do ulice U4 se lahko uredi samo za peš in kolesarski promet ter intervencijska vozila.

Normalni profil Pučnikove ulice - U3 med Šmartinsko cesto in ulico U4:

zelenica	1 x 2.00	2.00 m
----------	----------	--------

hodnik za pešce	2 x 2.00	4.00 m
<u>drevored, parkiranje</u>	2 x 2.50	5.00 m
vozišče	2 x 3.00	6.00 m
skupaj		17.00 m

Normalni profil Pučnikove ulice - U3 med ulicama U4 in U6:

<u>hodnik za pešce</u>	<u>2 x 1.50</u>	<u>3.00 m</u>
<u>drevored, parkiranje</u>	<u>1 x 2.35</u>	<u>2.35 m</u>
<u>vozišče</u>	<u>2 x 3.00</u>	<u>6.00 m</u>
<u>skupaj</u>		<u>11.35 m</u>

Torkarjeva Ulica - U4

Ulica U4 je interna povezovalna cesta v smeri zahod - vzhod. Na zahodu se priključuje na ulico U1, na vzhodu pa ~~slepo zaključuje z obračališčem~~ na ulico U3. V osrednjem delu se ulica U4 križa z ulico U2. Ob ulici severnem robu ulice U4 je predvideno pravokotno parkiranje motornih vozil, na južnem robu pa se na odseku med ulicama U2 in U3 na ulico U4 priključuje dvosmerna klančina za uvoz do garaže pod objektom B6. Vzdolž celotne ulice poteka ~~obojestranski~~ dvostranski hodnik za pešce, ob katerem je na južni strani zelenica.

Normalni profil Torkarjeve ulice - U4:

zelenica na južni strani	2.00 m	2.00 m
hodnik za pešce	2 x 2.00	4.00 m
parkiranje	1 x 5.00	5.00 m
vozišče	2 x 3.00	6.00 m
skupaj		17.00 m.

Jelinčičeva Ulica - U5

~~Po ulici U5 poteka neposreden dostop, preko ulice U1, do objekta B5 – večnamenske dvorane in predvidenega trga ob zaključku ulice U2. Potekala bo v smeri zahod – vzhod in se podrejeno priključila na ulici U1 in U2. Vzdolž celotne ulice je predvideno obojestransko vzdolžno parkiranje in obojestranski hodnik za pešce. Ulica se lokalno zoži ob obstoječem objektih v funkcionalnih enotah F7 in F11. Ulica U5 je interna povezovalna cesta, ki poteka v smeri vzhod-zahod. Na vzhodni strani se ulica U5 priključi na ulico U2, na zahodni strani pa na ulico U1. Ob ulici U5 se uredijo dvostranska pasova za vzdolžno parkiranje motornih vozil ob vozišču in nivojsko ločeni hodniki za pešce, na južnem robu pa se na ulico priključi dvosmerna klančina za dostop do garaže pod objektom C2.~~

V 1. fazi se odsek ulice U5 med križiščem z ulico U1 in klančino za dostop do garaže pod objektom C2 uredi v enosmernem prometnem režimu, z dovoljeno smerjo vožnje proti križišču z ulico U1.

V 2. fazi se na zahodnem delu ulice U5 uredi nov poln priključek na ulico U1, enosmerni režim na obravnavanem odseku pa se spremeni v dvosmernega. Po ureditvi polnega priključka na ulico U1 se dostop do garaže pod objektom C2 dopusti samo preko križišča ulic U1 in U5, odsek ulice U2 južno od ulice U4 pa se nameni samo kolesarjem in pešcem.

Normalni profil Jelinčičeve ulice - U5, odsek med ulico U2 in klančino za dovoz do garaže – 1. faza:

hodnik za pešce	2 x 3.00 <u>3.20 + 2.70</u>	6.00 <u>5.90</u> m
parkiranje	2 x 2.50	5.00 m
vozišče	2 x 3.00	6.00 m

skupaj ~~17.00~~ 16.90 m

Normalni profil Jelinčičeve ulice - U5, odsek med klančino za dovoz do garaže in ulico U1 – 1. faza:

hodnik za pešce 1 x 2.70 2.70 m

vozišče 1 x 4.00 4.00 m

skupaj 6.70 m

Normalni profil Jelinčičeve ulice - U5 – 2. faza:

hodnik za pešce 3.20 + 2.70 5.90 m

parkiranje 2 x 2.50 5.00 m

vozišče 2 x 3.00 6.00 m

skupaj 16.90 m.

Rožičeva ulica - U6

Rožičeva ulica bo po križanju z ulicama U7 in U3 na zahodu, ob predvidenem trgu slepo zaključena z obračališčem oziroma parkiriščem. Vzdolž celotnega poteka ulice je predviden obojestranski hodnik za pešce, v slepem žepu med U3 in novim trgom je na južni strani predvideno pravokotno parkiranje. Na Južni strani odseka med U3 in U7 sta predvideni uvozno izvozni rampi v kletne etaže funkcionalne enote F13. Rampi sta v naklonu 15% in sta nadkriti. Ulica U6 je interna povezovalna cesta v smeri zahod-vzhod. Na vzhodu se priključuje na Kajuhovo ulico, na zahodu pa se pod pravim kotom priključi na Kavčičevo ulico. Ulica U6 se v osrednjem delu križa z ulico U3, iz južne strani pa se nanjo priključi ulica U7. Med križiščema z ulico U3 in Kavčičevo ulico je ulica U6 treba urediti kot enosmerno ulico z dovoljeno smerjo vožnje od križišča z U3 proti križišču s Kavčičevo ulico. Ob ulici U6 se uredijo dvostranski hodniki za pešce z vmesnimi zelenicami, ki so od vozišča nivojsko ločeni, ob severnem robu ulice pa se uredi pas za vzdolžno parkiranje motornih vozil ob vozišču.

Normalni profil Rožičeve ulice - U6:

hodnik za pešce 2 x ~~2.0~~ 1.50 ~~4.00~~ 3.00 m

zelenica ~~1 x 1.00~~ +1.85 ~~2.85~~ 1.00 m

vozišče ~~2~~ 1 x ~~3~~ 4.00 ~~6~~ 4.00 m

~~rampa~~ 4.15 ~~4.15~~ m

drevesa, parkiranje 1 x 2.35 2.35 m

skupaj ~~17.00~~ 10.35 m.

Ulica U7

Ulica U7 poteka v smeri ~~SV—JZ~~ severovzhod—jugozahod in omejuje obravnavano območje. Na eni strani se preko nesemaforiziranega križišča priključuje na Kavčičevo ulico na drugi strani pa na Rožičevo ulico. Vzdolž celotnega ~~poteka odseka ulice~~ U7 je urejeno so urejeni hodniki za pešce in površine za enostransko pravokotno parkiranje motornih vozil (severozahodna stran) ~~s hodnikom za pešce~~, med tem ko na nasprotni strani poteka ~~obstoječ hodnik za pešce~~.

Normalni profil ulice U7:

hodnik za pešce 4.00 + 5.00 9.00 m

parkiranje 1 x 5.00 5.00 m

vozišče 2 x 3.00 6.00 m

skupaj

20.00 m.

12. člen

(črtan)

Križišča

Križišče Šmartinska—Pokopališka

Križišče Šmartinska—Pokopališka ostaja semaforizirano štirikrako križišče, s posebnimi pasovi za levo zavijanje na vseh štirih krakih. Šmartinska cesta je prednostna. Vzhodni krak križišča (Šmartinska cesta) ima, za razliko od ostalih treh, predviden za vsako smer poseben pas. Kolesarski in peš promet sta na vseh krakih nivojsko ločena od motornega prometa. Varno vodenje peš in kolesarskega prometa bo urejeno preko prehodov za pešce in kolesarje.

Križišče Šmartinska—Zvezna

Križišče Šmartinska—Zvezna ostane semaforizirano. Na vzhodnem in južnem kraku so predvideni dodatni pasovi za levo zavijanje. Kolesarski in peš promet sta nivojsko ločena od motornega prometa. Varno vodenje peš in kolesarskega prometa bo zagotovljeno preko prehodov za pešce in kolesarje.

Vzhodni, severni in zahodni kraki ohranjajo obstoječo prometno signalizacijo in ureditev, med tem ko se mora na južnem kraku zaradi rekonstrukcije Zvezne ulice prometna signalizacija obnoviti. Vsi vozni pasovi na južnem kraku se predvidijo v širini 3.50 m.

Križišči Šmartinska—Pokopališka in Šmartinska—Zvezna se v fazi rekonstrukcije Šmartinske ceste dodatno prilagodita rešitvi, ki bo obdelana s posebnim strokovnim gradivom oziroma lokacijsko dokumentacijo.

Križišče Kavčičeva—Zvezna

Križišče Kavčičeva—Zvezna ulica bo postalo semaforizirano štirikrako križišče, s posebnimi pasovi za levo zavijanje na vsakem od krakov. Vsi vozni pasovi v križišču bodo širine 3.50 m, razen pasov za levo zavijanje, ki so široki 3.00 m. Peš in kolesarski promet bo na vseh krakih nivojsko ločen od motornega prometa.

Križišče Kavčičeva—Pokopališka

Križišče Kavčičeva—Pokopališka bo semaforizirano in urejeno kot štirikrako križišče s posebnimi pasovi za levo zavijanje. Vozni pasovi v križišču bodo široki 3.50 m, razen pasov za levo zavijanje in vseh pasov na vzhodnem kraku (Kavčičeva ulica), ki bodo široki 3.00 m.

Peš in kolesarski promet bo na vseh krakih nivojsko ločen od motornega prometa.

13. člen

Glavni dostopi do objektov, primarne peš in kolesarske poti, parkirni prostori in ostale ureditve morajo biti izvedeni brez grajenih ovir tako, da so uporabni za funkcionalno ovirane ljudi. Vse zunanje pohodne in povozne površine morajo zagotavljati univerzalno dostopnost. Stavbe in zunanje površine morajo biti grajene v skladu z zakonodajo, ki ureja zagotavljanje dostopnosti za funkcionalno ovirane ljudi. Na mestih, kjer peš površine niso nivojsko ločene od površin za kolesarski in / ali motorni promet, je treba postaviti taktilne oznake. S taktilnimi oznakami je treba označiti tudi postajališče mestnega potniškega prometa in dostop do njega z javne peš površine.

Vse prometne površine in intervencijske poti morajo biti ustrezno utrjene na predpisano nosilnost ter asfaltirane ali tlakovane, s čimer se zagotovi ustrezno prevoznost, varnost, stabilnost in torni sposobnost.

Vse ureditve, ki vplivajo na promet je treba oblikovati tako, da se povečuje atraktivnost potovanja s kolesi in javnim linijskim prevozom potnikov, s ciljem zmanjševanja števila motornih vozil na prometni mreži. Vodenje pešcev in kolesarjev mora biti oblikovano prepoznavno, enostavno, brez nepotrebnih zavijanj (naravnost, brez višinskih skokov in podobno).

Mirujoči promet

Za potrebe novogradenj je treba zagotoviti zadostno število parkirnih in garažnih mest, skladno z naslednjimi normativi: OPN MOL ID, pri čemer so na podlagi Mobilnostnega načrta možna odstopanja navzdol.

Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m² BTP. V izračunu BTP se ne upoštevajo površine parkirnih mest. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

Del PM mora biti namenjenih gibalno oviranim osebam, skladno s predpisi, ki urejajo zagotavljanje neoviranega dostopa gibalno oviranim osebam. PM za gibalno ovirane osebe morajo biti umeščena v bližino vstopov v stavbe, dvigal in ob ostalih komunikacijskih površinah.

Od skupnega števila PM za osebna motorna vozila je treba zagotoviti dodatnih 5 % PM za druga enosledna vozila.

Na vsakih 100 PM za osebna motorna vozila je treba zagotoviti vsaj eno PM za osebna vozila s polnilnico za električna vozila, vsa ostala PM pa morajo omogočati naknadno vgradnjo polnilne infrastrukture brez večjih gradbenih posegov.

Dejavnost: _____ potrebna parkirna mesta:

— za stanovanjsko enoto neto površine do 30m² _____ 1 PM

— za stanovanjsko enoto neto površine od 30 do 60 m² _____ 1,5 PM

— za stanovanjsko enoto neto površine od 60 do 120 m² _____ 2 PM

— za stanovanjsko enoto površine nad 120m² _____ 2,5 PM

— za storitvene in poslovne dejavnosti, na 30m² netto površine _____ 1 PM.

Potrebna parkirna mesta za novogradnje ter nadomestne garaže so predvidene v kletnih etažah. Parkirišča za kratkotrajno parkiranje in invalide so predvidena ob vseh notranjih ulicah v območju.

Potrebno število PM za potrebe novogradenj v funkcionalni enoti F8

Vsa parkirna mesta za motorni promet za potrebe novogradenj ter nadomestna parkirna mesta zaradi rušenja obstoječih garaž so predvidena v kletnih garažah pod objekti, do katerih se dostopa preko dvosmernih klančin, neposredno iz internega cestnega omrežja.

Javna parkirna mesta za motorni promet se na nivoju terena uredijo ob vseh internih cestah. Število parkirnih mest na nivoju terena se pri izračunu potrebnega števila parkirnih mest za motorni promet za potrebe novogradenj ne upošteva.

Potrebno število parkirnih mest za motorni promet je za vsak objekt v funkcionalni enoti F8 določeno z mobilnostnim načrtom. Na podlagi izdelanega mobilnostnega načrta je treba za potrebe posameznega objekta v funkcionalni enoti F8 zagotoviti najmanj - največ naslednje število parkirnih mest (PM) za motorni promet:

<u>Garaža pod objektom B6:</u>	<u>najmanj</u>	<u>največ</u>
<u>potrebno število PM za stanovalce (vključno z invalidi)</u>	<u>94 PM</u>	<u>113 PM</u>
<u>potrebno število PM obiskovalce (vključno z invalidi)</u>	<u>10 PM</u>	<u>12 PM</u>
<u>potrebno število PM poslovno-trgovsko dejavnost</u>	<u>2 PM</u>	<u>3 PM</u>
<u>potrebno število PM za funkcionalno ovirane osebe</u>	<u>10 PM</u>	<u>ni omejeno</u>

potrebno število PM za druga enosledna vozila	6 PM	ni omejeno
Garaža pod objektom C2:	najmanj	največ
potrebno število PM za stanovalce (vključno z invalidi)	114 PM	137 PM
potrebno število PM obiskovalce (vključno z invalidi)	12 PM	15 PM
potrebno število PM poslovno-trgovsko dejavnost	2 PM	3 PM
potrebno število PM za funkcionalno ovirane osebe	12 PM	ni omejeno
potrebno število PM za druga enosledna vozila	7 PM	ni omejeno
Garaža pod objekti V5, V6 in V7:	najmanj	največ
potrebno število PM za stanovalce (vključno z invalidi)	36 PM	44 PM
potrebno število PM obiskovalce (vključno z invalidi)	4 PM	5 PM
potrebno število nadomestnih PM	72 PM	72 PM
potrebno število PM za funkcionalno ovirane osebe	4 PM	ni omejeno
potrebno število PM za druga enosledna vozila	2 PM	ni omejeno

Mestni potniški promet

Mestni avtobus vozi po Linije mestnega avtobusa so urejene po Šmartinski cesti, Flajšmanovi ulici, Kavčičevi ulici in Kajuhovi ulici. Postajališči sta predvideni na Šmartinski cesti (v križišču s Pokopališko ulico in Kajuhovo) ter na Flajšmanovi cesti (ob parku).

Ob severnem robu Kavčičeve ulice se tik za križiščem z enosmerno Rožičevo ulico uredi novo avtobusno postajališče s pripadajočim peronom oziroma čakališčem. Avtobusno postajališče s širino 3,10 m se izvede v dolžini 20,0 m. Uvoz na območje avtobusnega postajališča se uredi neposredno iz območja križišča z Rožičevo ulico, izvoz pa se izvede s priključnimi radiji R1:R2=20:40 m. Čakališče za potnike ob avtobusnem postajališču se uredi v širini 2,50 m, opremi pa se ga s tipsko nadstrešnico.

Intervencijske poti in Dostava

Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom. Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.

Dostava do trgovskih in poslovnih površin bo potekala iz ulic oziroma dovozov in po intervencijskih poteh na nivoju terena. Poslovna palača s stolpom (A1) in stanovanjski objekti bodo imeli dostavo urejeno s kleti.

Kolesarski promet

Obstoječe kolesarske steze ob Šmartinski cesti se ohranijo, v manjkajočih delih se dopolnijo. Nivojsko ločene kolesarske steze so predvidene na Zvezni ob Šmartinski cesti in Flajšmanovi ulici, Kavčičevi ulici in Pokopališki ulici. Na ostalih notranjih cestah bo kolesarski promet voden po vozišču in ne bo ločen od motornega prometa.

V vseh funkcionalnih enotah so predvidene nadstrešnice je dopustna ureditev nadstrešnic za kolesa, ki so lahko tudi zaprte. V pritličjih objektov ali v kolesarnicah je treba urediti ločene varovane površine za hrambo koles skladno z normativom OPN MOL ID. Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklopanje koles.

Število parkirnih mest za kolesa, ki jih je treba zagotoviti ob ali v posameznem objektu v funkcionalni enoti F8 je določeno z mobilnostnim načrtom. V funkcionalni enoti F8 zagotoviti najmanj naslednje število PM za kolesa:

v objektu B6:

<u>potrebno število PM za stanovalce</u>	<u>188 PM</u>
<u>potrebno število PM obiskovalce</u>	<u>19 PM</u>
<u>potrebno število PM poslovno-trgovsko dejavnost</u>	<u>2 PM</u>
<u>v objektu C2:</u>	
<u>potrebno število PM za stanovalce</u>	<u>228 PM</u>
<u>potrebno število PM obiskovalce</u>	<u>23 PM</u>
<u>potrebno število PM poslovno-trgovsko dejavnost</u>	<u>2 PM</u>
<u>v objektih V5, V6 in V7:</u>	
<u>potrebno število PM za stanovalce</u>	<u>72 PM</u>
<u>potrebno število PM obiskovalce</u>	<u>8 PM</u>

Peš promet

Ob vseh notranjih cestah, razen na odseku ulice U2 med križiščema z ulicama U4 in U5, se uredijo dvostranski nivojsko ločeni hodniki za pešce. Na odseku ulice U2 med ulicama U4 in U5 se uredijo skupne prometne površine za motorni, kolesarski in peš promet, pri čemer obojestranski hodniki za pešce od vozišča niso nivojsko ločeni. Po izvedbi polnega južnega priključka ulice U5 na Pokopališko ulico v 2. fazi se motorni promet na odseku ulice U2 med ulicama U4 in U5 ukine, celotne prometne površine pa se preuredijo v skupen prometni prostor za kolesarje in pešce.

Vodenje pešcev je na območju prehodov za pešce treba urediti brez višinskih skokov.

Preko območja je treba urediti več prehodov za pešce ter prehodov skozi objekte, ki morajo biti javno dostopni. Obvezni prehodi so razvidni iz kart Arhitektonsko zazidalna situacija z regulacijskimi elementi in 6. arhitektonsko zazidalna situacija z regulacijskimi elementi/1.

Na osrednji ulici območja se odvija peš promet na prometno-mešani površini. Ob Šmartinski cesti, in osrednji ulici območja Jelinčičevi ulici - U2 in Rožičevi ulici - U6 je ~~možen~~ peš promet možen tudi pod arkadami, ko ~~le~~-te niso izkoriščene za letne vrtove. Na vseh ostalih ulicah so urejeni nivojsko ločeni hodniki za pešce.

IV. POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE

14.člen

Kanalizacijsko-omrežje

Obstoječe stanje

Javna kanalizacija na obravnavanem območju je zasnovana po mešanem sistemu. Vsa odpadna voda se preko zbiralnikov A9 in A0 vodi v čistilno napravo v Zalog. Kanalizacija na obravnavanem območju je preobremenjena (povzeto po projektu Vodovod—Kanalizacija št.1856, november 1983).

Obstoječa kanalizacija na obravnavanem območju poteka po naslednjih ulicah:

<u>Šmartinska cesta</u>	<u>kanali fi 30, 40 in 60cm</u>
<u>Zvezna ulica</u>	<u>kanali fi 30 in 40cm</u>
<u>Pokopališka ulica</u>	<u>kanal fi 40cm</u>
<u>Kavčičeva ulica</u>	<u>kanali fi 30 in 40cm</u>
<u>Rožičeva ulica</u>	<u>kanali fi 30cm</u>
<u>Vzajemna ulica</u>	<u>kanal fi 30cm</u>

Kajuhova ulica ————— kanal fi 50cm.

Predvideno stanje:

Zaradi preobremenjenosti ljubljanskega kanalizacijskega sistema, ki ne dopušča odvodnjavanja obravnavanega območja preko predhodno predvidenega zbiralnika DN 1800mm po Šmartinski cesti, bo na obravnavanem območju zasnovan ločen sistem kanalizacije z odvodnjavanjem odpadne sanitarne vode v obstoječe kanale, ki potekajo po obodnih cestah obravnavanega območja. Tehnološke odpadne vode bo potrebno pred priključkom na javno kanalizacijo očistiti do dovoljene stopnje onesnaženosti.

Odvodnjavanje odpadne padavinske vode iz utrjenih vozniških površin in čiste padavinske vode iz streh se preko lovilcev olj in po potrebi preko razbremenilnih objektov rešuje s ponikanjem na lokacijo obravnavanega območja.

Kanalizacija bo potekala po javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh, tako da bo omogočeno vzdrževanje javne kanalizacije in hišnih priključkov. Potek kanalizacije je razviden iz zbirni načrt komunalnih vodov. Zbirni načrt komunalnih vodov upošteva novelirano idejno rešitev št. 2266 : Kanalizacija v MS in MR 1/1 Zelena jama, januar 1990, izdelalo DO Vodovod Kanalizacija in mnenje k osnutku odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS 1/1 2 in MR 1/1 Zelena jama, dopis JP Vodovod Kanalizacija št. 843/2/02 DD z dne 22.08.02 in dopolnitev z dne 26.08.02.

Priključevanje objektov bo možno z direktnim priključkom samo za odtoke iz pritličja in nadstropji. Odtoke iz kleti bo možno priključiti na javno kanalizacijo le preko črpališč.

Kanalizacija bo zgrajena iz vodotesnih atesniranih materialov z upoštevanjem geotehničnih in drugih potrebnih pogojev.

PGD, PZI projekti javnega kanalizacijskega omrežja morajo biti izdelani na podlagi projektne naloge, katero izdelata JP Vodovod Kanalizacija Ljubljana na podlagi pisnega naročila.

Kanali predvideni za rušenje:

Šmartinska cesta ————— kanal fi 30cm in 40cm v dolžini cca 282 m

Rožičeva ulica ————— kanali fi 30cm v dolžini 252m

U2 ————— kanali fi 20cm in 30cm v dolžini 168m.

Novi sekundarni kanali za odpadno vodo:

Šmartinska cesta ————— kanal fi 30cm v dolžini 103m in kanal fi 40cm v dolžini 180m

U2 ————— kanal fi 30cm v dolžini 130m

U3 ————— kanal fi 30cm v dolžini 261m

U4 ————— kanal fi 30cm v dolžini 267m

U5 ————— kanal fi 30cm v dolžini 95m

U6 ————— kanal fi 30cm v dolžini 165m

U7 ————— kanal fi 30cm v dolžini 110m.

Novi sekundarni kanali za meteorno vodo:

Kavčičeva ulica ————— kanal fi 40cm, dolžine 62m

Pokopališka ulica — U1 ————— kanal fi 30cm, dolžine 119,5m in kanal fi 40cm, dolžine 76m

U2 ————— kanal fi 30cm, dolžine 128m

U3 ————— kanal fi 30cm, dolžine 227m, 1x lovilce olja, 4x ponikovalnica fi 140cm, 50m kontradrenaže — perf.BC fi 60cm

U4	kanal fi 30cm, dolžine 113m, kanal fi 40cm dolžine 180m, kanal fi 50cm, dolžine 43m, 1x razbremenilnik, 1x lovilec olja, 3x ponikovalnica fi 140cm, 26m kontradrenaže — perf.BC fi 60cm
U5	kanal fi 30cm, dolžine 90m
U7	kanal fi 30cm, dolžine 99m, 2x lovilec olja, 2x ponikovalnica fi 140cm, 35m kontradrenaže — perf.BC fi 60cm
Funkcionalna enota F2	kanal fi 30cm, dolžine 30m, kanal fi 40cm, dolžine 55m, kanal fi 50cm, dolžine 80m, 2x razbremenilnik, 2x lovilec olja, 16x ponikovalnica fi 140cm, 426m kontradrenaže — perf.BC fi 60cm.

15.člen

Plinovodno omrežje

Na obravnavanem območju urejanja je predvidena uporaba zemeljskega plina za potrebe kuhe in eventualne tehnologije.

Obstoječe plinovodno omrežje poteka po Kavčičevi in Rožičevi ulici. Nanj se priključi novo predvideno sekundarno plinovodno omrežje za oskrbo objektov na obravnavanem območju. Pred predvidenimi gradbenimi posegi na območju ob Kavčičevi in Rožičevi ulici (funkcionalne enote F11, F12 in F13) je potrebna predhodna predstavitev obstoječega plinovoda PVC 225, skladno z že izdelano idejno programsko rešitvijo plinovodnega omrežja na obravnavanem območju zazidalnega načrta.

Potek plinovodnega omrežja naj se v največji možni meri izvede po utrjenem terenu izven objektov, trase priključnih plinovodov pa so predvidene pod stropom kletnih etaž.

Trase so razvidne iz zbirnega načrta komunalnih vodov.

16.člen

Telekomunikacijsko omrežje

Na območju novega naselja bo zgrajena nova Telekom telefonska centrala ki bo pokrivala območje cest Šmartinska—Kajuhova—železniška proga, vključno s celotnim naseljem v območju urejanja MR1/1 in MS1/2-1.

Nova centrala bo primarno navezana na Telekom omrežje z optično povezavo po Šmartinski cesti, za povezavo do naročnikov se zgradi novo kabelsko omrežje v telekomunikacijski kabelski kanalizaciji.

Lokacija nove telefonske centrale še ni določena. Prostor za vgradnjo centrale je potrebno zagotoviti v objektu, ki bo prvi zgrajen. Velikost prostora je: površina do 50 m², višina 3,00 m, nahaja se lahko v pritličju ali 1.nadstropju objekta.

Telekomunikacijska kabelska kanalizacija iz plastičnih cevi je načrtovana po trasah, ki omogočajo fazno gradnjo naselja in potrebne preusmeritve obstoječega omrežja na novo centralo. Potrebno je delno povečanje in preusmeritev obstoječe kabelske kanalizacije. Kapaciteta kabelske kanalizacije je različna (glede na potrebe na posamezni relaciji). Načrtovan je koridor širine neto 0,85m za 4 cevi 125mm.

Kabelsko omrežje se dimenzionira glede na število priključkov v posameznem objektu s potrebno rezervo po zahtevah Telekoma, ustrezno stanovanjski ali poslovni izrabi površin.

V objektih, ki so povezani s skupno kletno etažo, je predviden po vsaj en telekomunikacijski kabelski priključek v skupni kabelski omari v 1.kleti, od koder bo izveden razvod do posameznih enot po kabelskih policah v kleti.

Trase so razvidne iz zbirnega načrta komunalnih vodov.

17.člen

Kabelski komunikacijski sistem

Na območju novega naselja v območju urejanja MR1/1 in MS1/2-1 bo zgrajen nov kabelski komunikacijski sistem za prenos TV, radijskih in podatkovnih signalov.

Sistem bo grajen s koaksialnimi telekomunikacijskimi kablji in opremo. Centralno mesto omrežja bo orientirano na lokacijo Telekom centrale, kjer bo tudi mesto prevzema kompleksnega signala za distribucijo.

Omrežni kablji bodo potekali v ceveh telekomunikacijske kabelske kanalizacije v svoji cevi.

Trase so razvidne iz zbirnega načrta komunalnih vodov.

18.člen

Javna razsvetljava

Ob upoštevanju zasnove zunanje ureditve je predvidena obulična javna razsvetljava ter razsvetljava internega značaja posameznih funkcionalnih enot. Trase javne razsvetljave naj bodo izven povoznih površin razen pri prečkanju cest. Kabelske trase morajo potekati v javnem funkcionalnem zemljišču z odmiki predvidenimi v tehničnih normativih. Napajanje javne razsvetljave bo iz obstoječih in novih prižigališč. Lokacija prižigališč naj bo na krajih, kjer lahko napajanje razsvetljave izvedemo optimalno, glede na moč in razporeditev porabnikov razsvetljave, ki se napajajo iz tega prižigališča.

Za javno razsvetljava je potrebno predviditi tipske svetilke in nosilce svetilk uporabljane v skladu s tipizacijo opreme in naprav javne razsvetljave v Ljubljani.

Trase sekundarnega omrežja so razvidne iz zbirnega načrta komunalnih vodov.

19.člen

Vodovodno omrežje

Obstoječe stanje

Vodovodno omrežje na obravnavanem območju se oskrbuje iz ljubljanskega centralnega vodovodnega sistema. Napaja se iz naslednjih vodovodov:

Po severnem delu Šmartinske ceste poteka vodovod LŽ DN 300mm, po južnem delu Šmartinske ceste poteka vodovod TE DN 400mm ter vodovod LŽ DN 100mm, po severnem delu Rožičeve ulice poteka vodovod LŽ DN 80mm, po južnem delu Rožičeve ulice poteka vodovod LŽ DN 300mm, po delu Kavčičeve ulice poteka vodovod LŽ DN 80mm, po Pokopališki ulici poteka vodovod LŽ DN 150mm ter po Zvezni ulici poteka vodovod LŽ DN 500mm.

Predvideno stanje:

Za predvideno gradnjo na obravnavanem območju bo potrebno dograditi vodovodno omrežje s priključki na nove objekte in navezavo na obstoječe vodovodno omrežje.

Vodovodno omrežje bo potekalo po javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh, tako da bo omogočeno njegovo vzdrževanje in vzdrževanje hišnih priključkov.

Potek vodovodnega omrežja upošteva novelirano idejno rešitev št. 1521: "Vodovodno omrežje v ZO MS 1/2 in MR 1/1 Zelena jama", ki jo je januarja 1990, izdelal Vodovod-Kanalizacija.

Vodovodno omrežje bo zgrajeno iz vodotesnih atesniranih materialov z upoštevanjem geotehničnih in drugih potrebnih pogojev.

Potek vodovodnega omrežja je razviden iz zbirnega načrta komunalnih vodov.

Izvedbeni projekti javnega vodovodnega omrežja morajo biti izdelani na podlagi projektne naloge, katero izdela JP Vodovod-Kanalizacija Ljubljana na podlagi pisnega naročila.

V fazi PGD, PZI projektov za gradnjo kletnih etaž objektov mora biti izdelan tudi elaborat zaščite podtalnice. vodovodi predvideni za rušenje:

Šmartinska cesta ————— vodovod DN 100 in DN 400mm, dolžine cca 217m

Kavčičeva ulica ————— vodovod DN 80mm v dolžini 255m

Rožičeva ulica ————— vodovod DN 80, DN 100 in DN 300mm, dolžine 606m.

Predvideni vodovodi:

Šmartinska cesta ————— vodovod DN 100mm, dolžine 280m in vodovod DN 400mm, dolžine 75m

Kavčičeva ulica ————— vodovod DN 100mm, dolžine 138m in DN 300mm, dolžine 164m

U2 ————— vodovod DN 100mm dolžine 83m

U3 ————— vodovod DN 100mm, dolžine 29m in DN 150mm, dolžine 298m

U4 ————— vodovod DN 150mm, dolžine 368m

U5 ————— vodovod DN 100mm, dolžine 89m

U6 ————— vodovod DN 100mm, dolžine 15m

U7 ————— vodovod DN 100mm, dolžine 113m in DN 300mm, dolžine 148m.

20.člen

Električno omrežje

Za napajanje posameznih objektov na območju urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama je predvidenih 5 transformatorskih postaj, moči 2x630 kVA. Locirane bodo v 1. kleti novih objektov.

Obstoječi SN kabli imajo zadostne kapacitete za priklop novih TP na obstoječe 10 kV omrežje v RTP Žale. SN kabli bodo tipa XHE A, 3x(1x150 mm²), 20 kV. Napajanje transformatorskih postaj na 10/20 kV nivoju se izvede s prekinitvijo obstoječega 10 kV kablovoda, ki poteka iz RTP Žale. Nove transformatorske postaje se vključijo v zanko.

Porušijo se: obstoječa TP Protektor, 10 kV kablovod ki napaja obstoječo TP Projektor in 10 kV po južni strani Šmartinske ceste, ki iz RTP Žale napaja tovarno Yulon.

Poteki novih SN kablovodov in prestavitve obstoječih SN kablovodov ter NN sekundarnega omrežja je prikazano v zbirnem načrtu komunalnih vodov.

NN sekundarno omrežje bo izvedeno s kabli E XAY J, 4x150 mm²+2.5 v kabelski kanalizaciji.

21.člen

Vročevodno in paravodno omrežje

Objekti na obravnavanem območju urejanja se, za potrebe ogrevanja in pripravo tople sanitarne vode, priključijo na vročevodno omrežje.

Obstoječe primarno vročevodno omrežje DN 700 poteka po Kajuhovi cesti, obstoječe sekundarno vročevodno omrežje DN 200 pa poteka po Rožičevi ulici in na območju severno od nje. Nanj se priključi novo predvideno sekundarno vročevodno omrežje za oskrbo objektov na obravnavanem območju.

Po Kavčičevi ulici poteka obstoječ parovod DN 300, na katerega je priključen tudi objekt Samskega doma ob Pokopališki ulici. Z novo ureditvijo se posega v obstoječ parovod DN 300, zato je potrebna njegova prestavitve in predhodno preureditev ogrevanja oziroma priključitev objekta samskega doma na vročevodno omrežje. Vse prestavitve so skladne z že izdelano programsko rešitvijo vročevodnega omrežja območja, ki jo je treba upoštevati tudi pri nadaljnjem projektiranju.

Trase omrežja so razvidne iz zbirnega načrta komunalnih vodov.

14.člen

Splošni pogoji

Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju urejanja so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in vročevodno omrežje. Poleg tega so načrtovani objekti lahko priključeni še na plinovodno omrežje in elektronsko komunikacijska omrežja. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,
- praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,
- kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje urejanja,
- obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju urejanja je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
- kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, energetsko ali elektronsko komunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov,
- pri projektiranju stavb v območju urejanja je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in varstvo pred elektromagnetnim sevanjem.

Ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je razvidna v karti 13. zbirnik komunalnih vodov/1.

15. člen

Vodovodno omrežje

Objekte na območju urejanja je treba za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo priključiti na centralni vodovodni sistem Ljubljane.

Na območju urejanja poteka obstoječe vodovodno omrežje v Flajšmanovi, Pokopališki, Pučnikovi, Kavčičevi, Rožičevi, Jelinčičevi in Torkarjevi ulici ter Šmartinski cesti.

Priključitev načrtovanih objektov na območju urejanja na obstoječe vodovodno omrežje:

Funkcionalna enota F1

- objekta A1 in A2 se priključita na obstoječe vodovodno omrežje v Šmartinski cesti,
- objekt V1 se priključi na obstoječe vodovodno omrežje v Pokopališki ulici.

Funkcionalna enota F4

- objekt A3 se priključi na obstoječe vodovodno omrežje v Šmartinski cesti,
- objekta B1 in V1 se priključita na obstoječe vodovodno omrežje v Torkarjevi ulici.

Funkcionalna enota F6

- objekta V1 in V2 se priključita na obstoječe vodovodno omrežje v Pokopališki ulici.

Funkcionalna enota F8

- objekta B6 in C2 se priključita na obstoječe vodovodno omrežje v Jelinčičevi ulici.
- objekti V5, V6 in V7 se priključijo na obstoječe vodovodno omrežje v Pučnikovi ulici.

Funkcionalna enota F12

- objekt D se priključi na obstoječe vodovodno omrežje v Rožičevi ulici.

Funkcionalna enota F13

- objekt E se priključi na obstoječe vodovodno omrežje v Rožičevi ulici.

Ostali objekti na območju urejanja so že zgrajeni in priključeni na vodovodno omrežje.

Pred odstranitvijo objektov (garaž) na vhodnem delu ZN je potrebno ukiniti pripadajoče priključno in interno vodovodno omrežje.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati veljavne predpise, ki urejajo oskrbo s pitno vodo, ter interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.

Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

16. člen

Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in komunalno padavinsko vodo

Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo

Komunalno odpadno vodo z območja urejanja je treba prek centralnega kanalizacijskega sistema Mestne občine Ljubljana odvajati na centralno čistilno napravo v Zalogu.

Na območju urejanja je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje v mešanem in ločenem sistemu za odvod komunalne odpadne in padavinske vode. Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo poteka v Flajšmanovi, Pokopališki, Pučnikovi, Kavčičevi, Rožičevi, Jelinčičevi in Torkarjevi ulici ter Šmartinski cesti.

Priključitev načrtovanih objektov na območju urejanja na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo:

Funkcionalna enota F1

- objekta A1 in A2 se priključita na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Šmartinski cesti.
- objekt V1 se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Pokopališki ulici.

Funkcionalna enota F4

- objekt A3 se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Šmartinski cesti.
- objekta B1 in V1 se priključita na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Torkarjevi ulici.

Funkcionalna enota F6

- objekta V1 in V2 se priključita na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Pokopališki ulici.

Funkcionalna enota F8

- objekt B6 se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Jelinčičevi in Torkarjevi ulici.
- objekt C2 se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Jelinčičevi in Kavčičevi ulici.

- objekt V5 se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Torkarjevi ulici,
- objekt V6 se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Pučnikovi ulici,
- objekt V7 se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Jelinčičevi ulici.

Funkcionalna enota F12

- objekt D se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Rožičevi ulici.

Funkcionalna enota F13

- objekt E se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Rožičevi ulici.

Ostali objekti na območju urejanja so že zgrajeni in priključeni na kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo.

Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le prek črpališč.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevani veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih voda, ter interni dokument JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

Pred priključitvijo posameznih stavb na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo

Obstoječi kanalizacijski sistem v mešanem sistemu na širšem območju ne dopušča priključevanja dodatnih količin padavinske odpadne vode v obstoječi kanalizacijski sistem, razen iz severnega dela Pučnikove ulice, zato je potrebno padavinsko odpadno vodo ponikati na območju urejanja.

Na območju urejanja poteka obstoječe kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo v Pokopališki, Jelinčičevi in Torkarjevi ulici ter osrednjem delu Pučnikove ulice. S tem omrežjem se padavinska odpadna voda odvaja v podtalje prek lovilcev olj in ponikovalnega polja na območju med Flajšmanovo, Kavčičevo in Pokopališko ulico.

Za odvod padavinske odpadne vode s severnega dela Pučnikove ulice je potrebno dograditi kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo med Šmartinsko cesto in Torkarjevo ulico. Padavinska odpadna voda s severnega dela Pučnikove ulice se prek načrtovane kanalizacije odvaja v obstoječo kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo in ponika v podtalje prek lovilcev olj in obstoječega ponikovalnega polja na območju med Flajšmanovo, Kavčičevo in Pokopališko ulico. Padavinske odpadne vode s cest in vozilom dostopnih manipulacijskih površin je treba pred ponikanjem očistiti v lovilcih olj.

Za odvod padavinske odpadne vode z južnega dela Pučnikove ulice in ceste U3 med Rožičevo in Kavčičevo ulico je potrebno dograditi kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo. Padavinska odpadna voda z južnega dela Pučnikove ulice in ceste U3 med Rožičevo in Kavčičevo ulico se ponika v podtalje prek lovilcev olj in načrtovanega ponikovalnega polja severozahodno od križišča Pučnikove in Rožičeve ceste. Padavinske odpadne vode s cest in vozilom dostopnih manipulacijskih površin je treba pred ponikanjem očistiti v lovilcih olj.

Padavinske odpadne vode s strešnih površin objektov B6, C2, V5, V6, V7 v prostorski enoti F8, padavinske odpadne vode s strešnih površin objekta D v prostorski enoti F12 in padavinske odpadne vode s strešnih površin objekta E v prostorski enoti F13 se neposredno ponika v sklopu posameznega objekta ali uporabi za namen sanitarne vode za sekundarne potrebe ali zalivanje zelenih površin in vegetacije.

Padavinske odpadne vode s strešnih površin objektov A1, A2 in V1 v prostorski enoti F1, padavinske odpadne vode s strešnih površin objektov A3, B1 in V1 v prostorski enoti F4 in padavinske odpadne vode s strešnih površin objektov V1 in V2 v prostorski enoti F6 se ponika ali uporabi za namen sanitarne vode za sekundarne potrebe ali zalivanje zelenih površin in vegetacije.

Ostali objekti na območju urejanja so že zgrajeni in imajo urejeno odvajanje padavinske odpadne vode.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevani veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ter interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

17. člen

Plinovodno omrežje

Načrtovani objekti se za potrebe tehnologije in kuhe lahko priključijo na sistem zemeljskega plina – nizkotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar.

Priključitev načrtovanih objektov na območju urejanja na plinovodno omrežje:

Funkcionalna enota F1

- obstoječe glavno plinovodno omrežje N13136 dimenzije DN 110 mm, prek katerega se bo lahko izvajala oskrba objektov A1, A2 in V1, poteka po Pokopališki ulici,

Funkcionalna enota F4

- obstoječe glavno plinovodno omrežje N13137 dimenzije DN 110 mm, prek katerega se bo lahko izvajala oskrba objektov A3, B1 in V1, poteka po Torkarjevi in Pučnikovi ulici,

Funkcionalna enota F6

- obstoječe glavno plinovodno omrežje N13136 dimenzije DN 110 mm, prek katerega se bo lahko izvajala oskrba objektov V1 in V2, poteka po Pokopališki ulici,

Funkcionalna enota F8

- obstoječe glavno plinovodno omrežje N13139 dimenzije DN 50 mm, prek katerega se bo lahko izvajala oskrba objekta C2 s plinom, poteka po Jelinčičevi ulici,
- obstoječe glavno plinovodno omrežje N13137 dimenzij DN 110 mm, prek katerega se bo lahko izvajala oskrba objekta B6 s plinom, poteka po Torkarjevi ulici,
- obstoječe glavno plinovodno omrežje N13137 dimenzije DN 110 mm, prek katerega se bo lahko izvajala oskrba stavb V5, V6 in V7 s plinom, poteka po Torkarjevi ulici. Plinovod N13135 dimenzije DN 50 mm ni v obratovanju, zato je potrebna povezava na plinovod N13137 dimenzije DN 110 mm, ki obratuje,

Funkcionalna enota F12

- obstoječe glavno plinovodno omrežje N13130 dimenzije DN 200 mm, prek katerega se bo lahko izvajala oskrba objekta D s plinom, poteka po Rožičevi ulici,

Funkcionalna enota F13

- obstoječe glavno plinovodno omrežje N13130 dimenzije DN 200 mm, prek katerega se bo lahko izvajala oskrba objekta E, poteka po Rožičevi ulici.

Ostali objekti na območju urejanja so že zgrajeni in priključeni na plinovodno omrežje oziroma se lahko priključijo na obstoječe plinovodno omrežje v obodnih ulicah.

Zmogljivost obstoječega glavnega plinovodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo predvidenih objektov s plinom.

Na območju urejanja je načrtovana gradnja naslednjih plinovodov:

- Za priključitev načrtovanega objekta C2 v prostorski enoti F8, na sistem zemeljskega plina, bo treba izvesti priključni plinovod do obstoječega glavnega nizkotlačnega plinovoda N13139 dimenzije DN 50 mm,
- Za priključitev načrtovanega objekta B6 v prostorski enoti F8, na sistem zemeljskega plina, bo treba izvesti priključni plinovod do obstoječega glavnega nizkotlačnega plinovoda N13137 dimenzije DN 110 mm,

- Za priključitev načrtovanih objektov V4, V5 in V6 v prostorski enoti F8, na sistem zemeljskega plina, bo treba izvesti priključni plinovod do obstoječega glavnega nizkotlačnega plinovoda N13137 dimenzije DN 110 mm in razvod interne plinske instalacije do posameznih objektov,
- Za priključitev načrtovanega objekta D v prostorski enoti F12, na sistem zemeljskega plina, bo treba izvesti priključni plinovod do rekonstruiranega glavnega nizkotlačnega plinovoda N13130 dimenzije DN 200 mm.

Priključni plinovodi se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi objekta V5 v prostorski enoti F8 in z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na steni klančine vstopa v garažo za objekta C2 in B6 v prostorski enoti F8 in objekta D prostorski enoti F12. Na območju urejanja je predvidena rekonstrukcija glavnega plinovoda N13130 PVC200 v dimenziji DN 200 mm.

Na območju urejanja je izvedeno obstoječe glavno plinovodno omrežje N13135 dimenzije DN 50 mm, ki se ga lahko odstrani. Pred začetkom gradnje je treba tangirano plinovodno omrežje ukiniti in zaključiti izven vplivnega območja gradbenih del.

Postavitev objektov in sajenje dreves nad plinovodnim omrežjem ni dovoljeno. Zaščito obstoječega plinovodnega omrežja je potrebno izvesti z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov in morebitnimi posebnimi varnostnimi ukrepi, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati Energetika Ljubljana d.o.o.

Plinovodno omrežje, notranje plinske napeljave in priključitev objektov morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 68/11), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02 in 17/14), Splošnim pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log-Dragomer (Uradni list RS, št. 25/08 in 11/11), Odlokom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16) in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Energetika Ljubljana, d.o.o.).

18. člen

Vročevodno in parovodno omrežje

Predvidene objekte na območju urejanja se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključi na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje, razen v primeru, da za ogrevanje uporabljajo energent skladno s predpisom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana, ki je po vrstnem redu pred oskrbo s sistemom daljinskega ogrevanja.

Priključitev načrtovanih objektov na območju urejanja na vročevodno omrežje:

Funkcionalna enota F1

- obstoječe glavno vročevodno omrežje T2901 dimenzije DN 200 mm, prek katerega se bo izvajala oskrba objektov A1, A2 in V1 s toploto, poteka po Pokopališki ulici.

Funkcionalna enota F4

- obstoječe glavno vročevodno omrežje T2901 dimenzije DN 200 mm in T2916 dimenzije DN 100 mm, prek katerega se bo izvajala oskrba objekta A3 s toploto, potekata po Pučnikovi in Jelinčičevi ulici,
- obstoječe glavno vročevodno omrežje T2915 dimenzije DN 80 mm, prek katerega se bo izvajala oskrba objektov B1 s toploto, poteka po Torkarjevi ulici,
- obstoječe glavno vročevodno omrežje T2914 dimenzij DN 100 mm, prek katerega se bo izvajala oskrba objektov V1 s toploto, poteka po Torkarjevi ulici.

Funkcionalna enota F6

- obstoječe glavno vročevodno omrežje T2901 dimenzij DN 100 mm, prek katerega se bo izvajala oskrba objektov V1 in V2 s toploto, poteka po Pokopališki ulici.

Funkcionalna enota F8

- obstoječe glavno vročevodno omrežje T2916 dimenzije DN 150 mm, prek katerega se bo izvajala oskrba objekta C2 s toploto, poteka po Jelinčičevi ulici,
- obstoječe glavno vročevodno omrežje T2915 dimenzije DN 80 mm, prek katerega se bo izvajala oskrba objekta B6 s toploto, poteka po Torkarjevi ulici,
- obstoječe glavno vročevodno omrežje T2914 dimenzije DN 100 mm, T2901 dimenzije DN 200 mm in T2917 dimenzije DN 80 mm prek katerega se bo izvajala oskrba objektov V5, V6 in V7 s toploto, poteka po Torkarjevi in Pučnikovi ulici.

Funkcionalna enota F12

- obstoječe glavno vročevodno omrežje T2917 dimenzije DN 80 mm, prek katerega se bo izvajala oskrba objekta D, poteka po Pučnikovi ulici.

Funkcionalna enota F13

- obstoječe glavno vročevodno omrežje T2917 dimenzije DN 80 mm, prek katerega se bo izvajala oskrba objekta E, poteka po Pučnikovi ulici.

Ostali objekti na območju urejanja so že zgrajeni in priključeni na vročevodno omrežje.

Zmogljivost obstoječega glavnega vročevodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo predvidenih objektov s toploto.

Na območju urejanja je izvedeno obstoječe parovodno omrežje, ki se ga odstrani zaradi rušenja obstoječih objektov:

- glavni parovod T8100 dimenzij DN 300 mm, DN 250 mm in DN 175 mm,
- priključni parovod DN 50 mm.

Pred začetkom rušenja obstoječih objektov je treba tangirano parovodno omrežje odstraniti.

Za oskrbo objekta D v funkcionalni enoti F12 in objekta E v funkcionalni enoti F13 bo potrebno zgraditi glavno vročevodno omrežje DN 80 mm z navezavo na vročevodno omrežje T2917 DN 80 mm s potekom po Pučnikovi ulici.

Potrebno je izvesti naslednje priključne vročevode do:

- obstoječega vročevoda T2901 dimenzije DN 200 mm za priključitev objektov A1, A2 in V1 v funkcionalni enoti F1 na vročevodno omrežje,
- obstoječih vročevodov T2901 dimenzije DN 200 mm, T2916 dimenzije DN 100 mm, T2915 dimenzije DN 80 mm in T2914 dimenzije DN 100 mm za priključitev objektov A3, B1 in V1 v funkcionalni enoti F4 na vročevodno omrežje,
- obstoječega vročevoda T2901 dimenzije DN 100 mm za priključitev objektov V1 in V2 v funkcionalni enoti F6 na vročevodno omrežje,
- obstoječih glavnih vročevodov T2916 dimenzije DN 100 mm, T2915 dimenzije DN 80 mm, T2914 dimenzije DN 100 mm, T2901 dimenzije DN 200 mm in T2917 dimenzije DN 80 mm in načrtovanega glavnega vročevoda po južnem delu Pučnikove ulice za priključitev objektov C2, B6, V4, V5, V6 v funkcionalni enoti F8 na vročevodno omrežje,
- načrtovanega glavnega vročevoda po južnem delu Pučnikove ulice za priključitev objekta D v funkcionalni enoti F12 na vročevodno omrežje,
- načrtovanega glavnega vročevoda po južnem delu Pučnikove ulice za priključitev objekta E v funkcionalni enoti F13 na vročevodno omrežje.

Rešitve se bodo prilagajale faznosti gradnje načrtovanih objektov.

Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/16), Odlokom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16) in Tehničnim zahtevam za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem (Energetika Ljubljana, d.o.o.).

19. člen

Elektroenergetsko omrežje

Oskrba objektov na območju urejanja se izvaja prek nizkonapetostnega elektroenergetskega omrežja s transformatorskih postaj TP1075- Šmartinska cesta 58, TP1084 – Torkarjeva ulica 10 in TP1007 Pokopališka ulica 49. Za morebitne dodatne potrebe po električni energiji (električne polnilnice avtomobilov, povečana poraba ipd.) je na jugovzhodnem delu objekta C2 v funkcionalni enoti F8 dopustna gradnja nove transformatorske postaje, ki se jo vključi v srednje napetostno elektroenergetsko omrežje na širšem območju.

Vse elektroenergetske kabselske povezave se izvede v podzemni kabselski kanalizaciji.

Dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje mora biti omogočeno 24 ur na dan osebju distributerja električne energije in intervencijskim vozilom. Sosedni prostori ne smejo biti bivalni ali pisarniški prostori oziroma prostori, kjer se isto osebje zadržuje dlje časa. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekrom, kjer pa je potrebno upoštevati tudi širjenje hrupa.

Vzdolž Kavčičeve ulice je po OPN MOL – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18) predvidena izgradnja 110 kV kablovoda med RTP Žale in RTP TETOL (Toplarna). Načrtovani objekti morajo biti načrtovani in zgrajeni tako, da bo omogočena nemotena izgradnja, obratovanje ter vzdrževanje tega 110 kV kablovoda.

Vsi predvideni posegi na elektroenergetskem omrežju morajo biti izvedeni v skladu z idejno rešitvijo: EE napajanje za območje urejanja MS 1/2-1 in MR1/1 Zelena jama, Elektro Ljubljana d.d., št. proj. 24/19, september 2019.

Pred izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.

20. člen

Elektronsko komunikacijsko omrežje

Na območju urejanja je zgrajeno in načrtovano elektronsko komunikacijsko omrežje operaterjev Telekom Slovenije d.d., Telemach d.o.o. in Gratel d.o.o.

Objekti na območju urejanja imajo možnost priključitve na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij.

21. člen

Javna razsvetljava

Obstoječe omrežje javne razsvetljave poteka po v Flajšmanovi, Pokopališki, Pučnikovi, Kavčičevi, Rožičevi, Jelinčičevi in Torkarjevi ulici ter Šmartinski cesti.

Omrežje javne razsvetljave je potrebno dograditi na Pučnikovi, Torkarjevi, Jelinčičevi, Kavčičevi in Rožičevi ulici.

Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, uporabljane na območju Mestne občine Ljubljana. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

V. POGOJI VAROVANJA OKOLJA

Varovanje vodnih virov

Varovanje vode

~~Pri vseh posegih je treba upoštevati določila za III. varstveni pas vodnih virov Ljubljane (Odlok o varstvu virov pitne vode v Ljubljani, Ur. list SRS 13/88).~~

~~Za storitvene dejavnosti je treba, v postopku izdaje lokacijskega dovoljenja, od Inštituta za varovanje zdravja, pridobiti strokovno mnenje o ustreznosti dejavnosti in pogojih izvedbe.~~

Območje urejanja se nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, delno v območju s strogim vodovarstvenim režimom (2A) in delno v območju z milejšim vodovarstvenim režimom (3A). Pri vseh posegih je treba upoštevati določila navedena v veljavnem predpisu, ki ureja varstvo voda.

Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in zagotavlja ohranjanje naravnih procesov.

Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je treba urediti tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin. Treba je predvideti ponikanje. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Tla spodnje kletne etaže (tudi garaže) morajo biti izvedena kot lovilne sklede, brez odtokov, neprepustna za vodo in druge snovi, ki se lahko v njej nahajajo. Treba jih je redno pregledovati in v primeru poškodb takoj le-te sanirati. Stene in dna jaškov dvigal morajo biti vodotesni in odporni na hidravlične tekočine, treba jih je redno pregledovati in v primeru poškodb takoj le-te sanirati.

Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva predpis, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

Vse cestne, manipulativne, intervencijske površine in površine mirujočega prometa oziroma parkirišča morajo biti utrjeni, neprepustni za vodo in nevarne snovi. Odvajanje odpadnih padavinskih vod s cestnih, manipulativnih, intervencijskih površin in površin mirujočega prometa mora biti speljano preko zadrževalnikov, usedalnikov in lovilcev olj.

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu z Zakonom o vodah pridobiti vodno soglasje.

Varovanje zelenih površin

Odraslo obstoječe drevje, ki se ne nahaja na stavbišču predvidenih objektov je treba ohraniti. Na gradbeni parceli je treba na raščnem terenu zasaditi vsaj 25 dreves/ha za stanovanjske stavbe in vsaj 20 dreves/ha za nestanovanjske stavbe. V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu števila upošteva seštevek deležev stanovanjskih in ostalih površin. Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na gradbeni parceli, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

Najmanj 30% površin gradbene parcele stanovanjskih objektov mora biti urejenih kot odprte bivalne površine in najmanj 25% površin gradbene parcele nestanovanjskih objektov mora biti urejenih kot zelene površine na raščnem terenu. Odpre bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščnem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ do 70 %. V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu zelenih površin upošteva seštevek deležev odprtih bivalnih stanovanjskih in zelenih ostalih površin.

Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zagotoviti najmanj 15,00 m² odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m² površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00 m² površin za rekreacijo in druženje stanovalcev. Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe.

Pri večstanovanjskih stavbah se s tem odlokom predpisane odprte bivalne površine in 15,00 m² odprtih bivalnih površin na stanovanje ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu odprtih bivalnih površin.

V stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine je treba na gradbeni parceli zagotoviti na vsako posteljo najmanj 5,00 m² odprtih bivalnih površin.

Varstvo zraka

Prezračevanje iz objektov in podzemnih garaž in parkirišč se izvede z odvodnimi kanali z izpustom nad terenom. Objekti morajo biti priključeni na toplovodno omrežje za potrebe ogrevanja.

Varstvo pred hrupom

Območje obravnave je skladno ~~določilom Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 45/95, 66/96)~~ s predpisom, ki ureja varstvo pred hrupom razvrščeno v območje II. stopnje, potencialno območje II. stopnje in območje III. stopnje varstva pred hrupom, ~~razen Šmartinskae ceste, ki se nahaja v območju IIIIV. stopnje. Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom, ki jih določa.~~

~~Dovoljena mejna raven hrupa za posamezni vir hrupa, razen za Šmartinsko cesto, je 52 dB(A) v dnevnem času in 42 dB(A) v nočnem času.~~

~~Dovoljena mejna raven hrupa za Šmartinsko cesto je 64 dB(A) v dnevnem času (od 6. do 22. ure) in 54 dB(A) v nočnem času (od 22. do 6. ure).~~

V kolikor so v predpisu navedene vrednosti presežene, je treba zagotoviti dodatne aktivne ali pasivne ukrepe za zaščito obravnavanega območja pred hrupom.

Na fasadah objektov ob Kavčičevi ulici in Šmartinski cesti je treba izvesti pasivno zvočno zaščito - vgraditev zvočno dušenih ventilov.

Za omejitev emisije hrupa na viru je na gradbišču dovoljena le uporaba tehnično brezhribnih gradbenih strojev, orodja in delovnih naprav, izdelanih v skladu z predpisi. Gradbena dela na odprtih površinah morajo biti časovno omejena na dnevno obdobje. Transport za potrebe gradnje po javnem cestnem omrežju je dovoljen le ob delavnikih, v dnevnem času.

V primeru, da se pri izvajanju monitoringa oz. pri meritvah hrupa v času gradnje ugotovi prekoračitev mejnih vrednosti, je izvajalec del dolžan izvestičasne protihrupne ukrepe kot so omejitev obratovalnega časa gradbišča, zmanjšanje števila ali intenzitete hkrati delujočih hrupnejših strojev in naprav, uporabo pomičnih protihrupnih zaslonov v neposredni bližini virov hrupa, in z delom nadaljevati po preveritvi njihove učinkovitosti.

Osončenje

~~Pri vseh novih gradnjah morajo biti zagotovljeni minimalni pogoji naravne osvetlitve in osončenja bivalnih prostorov. V stanovanjih ni dopustna severna lega vseh bivalnih prostorov.~~

~~V bivalnih (stanovanjskih) prostorih je treba zagotoviti minimalno osončenje in sicer:~~

~~— v zimskem solsticiju 1 uro,~~

~~— v ekvinokeiju 3 ure,~~

~~— v poletnem solsticiju 5 ur.~~

Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,

- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

Določba prvega odstavka ne velja za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah.

Pri oceni osončenja se upošteva medsebojni vpliv predvidenih objektov, obstoječi objekti in konfiguracija terena.

Pri projektiranju stanovanj in njihovih bivalnih prostorov je treba upoštevati tudi:

~~— neustrezno osončene dele fasad, označenih na Arhitektonsko zazidalni situaciji z regulacijskimi elementi, ki so določene na osnovi sanitarno higienskih priporočil za osončenje in~~

~~— določila 16. člena Pravilnika o minimalnih pogojih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.~~

V vlogi za dovoljenje mora investitor prikazati, da so navedeni pogoji upoštevani.

Namembnost prostorov, kjer ni možno zagotoviti minimalnega osončenja ne sme biti bivalna - stanovanjska. Lahko je poslovna ali druga, skladna s tem odlokom.

Odstranjevanje odpadkov

Odjemna oziroma zbirna mesta za smetnjake so locirana v ~~kletih~~ objektih ali na funkcionalnem zemljišču objektov, ob internih cestah, izven preglednega polja internih cestnih priključkov in umeščena tako, da dostop do njih ne poteka prek parkirnih prostorov. Vsa odjemna oziroma zbirna mesta so opremljena z vodo za občasno čiščenje z odtokom z lovilcem olj in maščob. Zbirna mesta, ki se nahajajo izven objektov so tlakovana in zaščitena z nadstrešnico. V funkcionalni enoti F11 je predvidena ureditev eko otoka.

Lokacije odjemnih oz. zbirnih mest za smetnjake so razvidne iz arhitektonsko zazidalne situacije.

Zaščita pred požarom

Intervencijske poti in površine

~~Do vseh predvidenih stanovanjskih in poslovnih objektov znotraj območja urejanja je treba zagotoviti dostope in površine za delovanje intervencijskih vozil in tehnike v skladu s SIST DIN 14090 — površine za gasilce na zemljišču.~~

~~Širina intervencijskih poti na dostopih mora biti minimalno 3 m, na mestih potrebnih za delovanje intervencijskih vozil pa najmanj 3 m utrjene površine in 2 m površine brez zaprek. Odmiki poti od objektov morajo biti 3 do 9 m. Minimalni radiji obračanja morajo biti 11,5 m. Vse intervencijske poti morajo omogočati krožno vožnjo.~~

~~V načrtovanih stanovanjskih objektih je obvezna ojačitev plošče nad kletjo, tako da bi zdržala rušenje objekta nanjo. Debelina plošče mora biti najmanj 16 cm. Pri izračunu debeline plošče nad kletjo je treba povečati koristno obtežbo še z dodatnimi 2 kN/m².~~

~~Vse povozne površine morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska. AB plošče pod intervencijskimi potmi, ki potekajo preko kleti morajo biti dimenzionirane kot mostovi DIN 1072.~~

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi,
- ustrezne odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov v skladu s smernico SZPV 204,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila, površine za gasilce ob stavbah se načrtujejo, izvedejo, označijo in vzdržujejo v skladu s smernico SZPV 206,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Zasaditve med intervencijskimi potmi in objekti so lahko izvedene kot nizke grmovnice ali manjše oblikovano drevje, zasajeno na medsebojni razdalji večji od 8 m in visoko največ 6 m. Med posameznimi drevesi mora biti zagotovljen dostop za lestev gasilskega vozila. Zasaditev je potrebno vzdrževati tako, da ne ovira uporabe površin za gasilce ob stavbah v skladu s smernico SZPV 206.

Skupni ali javni prostori pod nivojem terena, služijo kot zaklonilnik zaščito prebivalcev pred vojnimi in drugimi nevarnostmi, zato je treba ploščo nad zadnjo etažo pod terenom ojačati v skladu s predpisi, ki urejajo graditev in vzdrževanju zaklonišč. Po pridobitvi uporabnega dovoljenja za stavbo, mora lastnik ali pri večstanovanjskih objektih upravljalec, poslati podatke o naslovu ter velikosti za zaklanjanje ustreznih površin, na organ občinske uprave, ki je pristojen za zadeve zaščite, reševanja in pomoči.

Hidrantno omrežje

Zgrajeno mora biti krožno protipožarno hidrantno omrežje z ustreznim številom hidrantov. Če javno hidrantno omrežje ne zagotavlja ustreznega pokrivanja stavbe z javnimi hidranti, je treba zgraditi cevovod s hidranti na parceli, namenjeni gradnji, in ga priključiti na javni vodovod. Za ta del vodovoda veljajo enake zahteve kot za javni vodovod.

Notranje hidrantno omrežje se predvidi glede na koncept požarne varnosti za posamezni objekt.

Potresna varnost

Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnostjo objekta.

Omejena in nadzorovana raba prostora

Območje urejanja se nahaja znotraj širšega okoliša območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi. Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m, je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo.

Svetlobno onesnaževanje

Zunanja razsvetljava mora biti skladna z predpisi ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

Vsa zunanja razsvetljava mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti iz predpisov, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja. Varovani prostori so tisti prostori v stavbah, v katerih se opravljajo vzgojno-varstvene, izobraževalne, zdravstvene in podobne dejavnosti ter stanovanjski in drugi prostori v stavbah, v katerih se ljudje zadržujejo pogosto in daljši čas.

Obratovalni čas razsvetljave naj bo odvisen od dnevne svetlobe in uravnavan s senzorji, za dodaten prihranek energije pa naj bodo za nekatera zunanja območja določeni časovni okviri obratovanja razsvetljave.

Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

VI. POSEBNA DOLOČILA

23 člen

Obvezna razlaga Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 96/04):

"Določila 23. člena Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02), ki urejajo objekt A1, se v povezavi z grafičnimi prilogami kot sestavnimi deli odloka razlagajo tako, da je v funkcionalni enoti F1 predvidena gradnja objekta A1 – poslovne palače, s stavbiščem v dopustni velikosti, ki je v grafičnem delu odloka določena z gradbeno linijo objekta (GL), gradbeno mejo (GM) in z regulacijskimi linijami (RL)."

Funkcionalna enota F1

Dovoljeni posegi:

- priprava stavbnega zemljišča (rušenje objektov),
- gradnja objektov A1, A2 in V1,
- gradnja komunalne, energetske in prometne infrastrukture,
- sprememba namembnosti objektov A1 in A2 skladno z namembnostjo objektov v funkcionalni enoti,
- zunanja ureditev.

Objekt A1(poslovna palača)

Etažnost:

- do: 4K+P+5+ 2T (za poslovno palačo),
- višina arkade je 8.00 m,
- višina venca poslovne palače je 21 m,
- max. višina poslovne palače je 27 m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča palače je 2 x 22 m x 17 m + 2 x 38 m x 4 m.

Namembnost objektov:

- stanovanjska, poslovna ali javni program v nadstropjih,
- javni program v pritličju,
- letni vrtovi pod arkadami,
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori, zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov v kletih.

Objekt A2(Stanovanjsko poslovni objekt)

Etažnost:

- do: 4K+P+5+ 2T ,
- višina arkade je 8m,
- višina fasadnega venca je 21.00 m,
- max. višina objekta je 27m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča je 35m x 17.6m,
- velikost tipične etaže je 70m x 13.2 m do 17.6 m,
- velikost terasne etaže je lahko do 70% tipične etaže.

Namembnost objektov:

- stanovanjska, poslovna ali javni program v nadstropjih,
- javni program v pritličju,
- letni vrtovi pod arkadami,
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori, zbiranje in dovoz komunalnih odpadkov v kletih.

Objekt V1(Stanovanjska vila)

Etažnost:

- do: 4k +P+3+2T,
- višina venca je 13 m,
- max. višina objekta je 19m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča je 18m x 18m,
- velikost terasne etaže je lahko do 70% velikosti stavbišča.

Namembnost objektov:

- stanovanjska,
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori, zbiranje in dovoz komunalnih odpadkov v kletih.

Zunanja ureditev funkcionalne enote F1 obsega:

- zasaditev drevoredov ob Šmartinski cesti in Zvezni ulici,
- ureditev zelenic z drevesi in grmovnicami med objekti,
- ureditev tlakovane ploščadi,
- ureditev platojev (zelenice z drevesi in grmovnicami) ob objektih,
- postavitev mikrourbane opreme, stopnic in klančin.

24. člen

Funkcionalna enota F2

Dovoljeni posegi:

- priprava stavbnega zemljišča (rušenje objektov),
- postavitev elementov urbane opreme,
- gradnja komunalne, energetske in prometne infrastrukture,
- zunanja ureditev.

Namembnost površin:

- javna parkovna površina.

Zunanja ureditev funkcionalne enote F2 obsega:

- gosta zasaditev drevja ob Zvezni ulici,
- ureditev travne površine z drevesi in grmovnicami,
- ureditev sprehajalnih poti v smeri sever - jug in vzhod - zahod,
- postavitev mikrourbane opreme, stopnic in klančin.

25. člen

Funkcionalna enota F3

Dovoljeni posegi:

- priprava stavbnega zemljišča (rušenje objektov),
- gradnja objektov A3, B1 in V1,
- gradnja komunalne, energetske in prometne infrastrukture,
- sprememba namembnosti objektov A3 in B1 skladno z namembnostjo objektov v funkcionalni enoti,
- zunanja ureditev.

Objekt A3 (Stanovanjsko poslovni objekt)

Etažnost:

- do: 4K+P+5+ 2T,
- višina fasadnega venca je 21m,
- višina arkade je 8m,
- max, višina objekta je 27m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča je 70m x 17.6m,
- velikost tipične etaže je 70m x 13.2 m do 17.6 m,
- velikost terasne etaže je lahko do 70% velikosti tipične etaže.

Namembnost objektov:

- stanovanjska, poslovna ali javni program v nadstropjih,
- javni program s pasažami v pritličju,
- letni vrtovi pod arkadami,
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori v kletih.

Objekt B1 (Stanovanjsko poslovni objekt)

Etažnost:

- do: 4k+P+3+2T,
- višina venca je 13m,
- max. višina objekta je 19m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča je 34m x 17.6m + 9m x 17.6m,
- velikost tipične etaže je 34m x 13.2 m do 17.6m +9m x 13.2 m do 17.6m,
- velikost terasne etaže je lahko do 70% velikosti tipične etaže.

Namembnost objektov:

- stanovanjska v nadstropjih,
- stanovanja s pasažami ali poslovni program s pasažami v pritličju,
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori.

Objekt V1 (Stanovanjska vila)

Etažnost:

- do: 4k +P+3+2T,
- višina venca je 13m,
- max. višina objekta je 19m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča je 18m x 18m,
- velikost terasne etaže je lahko do 70% velikosti stavbišča.

Namembnost objektov:

- stanovanjska,
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori v kletih.

Zunanja ureditev funkcionalne enote F3 obsega:

- zasaditev drevoredov ob Šmartinski cesti,
- ureditev zelenic z drevesi in grmovnicami med objekti,
- ureditev platojev (zelenice z drevesi in grmovnicami) ob objektih,
- ureditev tlakovane ploščadi,
- postavitev mikrourbane opreme, stopnic in klančin,
- postavitev nadstrešnic na zbirnih mestih komunalnih odpadkov.

26. člen

Funkcionalna enota F4

Dovoljeni posegi:

- priprava stavbnega zemljišča (rušenje objektov),
- gradnja objektov A3, B1 in V1,
- gradnja komunalne, energetske in prometne infrastrukture,
- sprememba namembnosti objektov A3 in B1 skladno z namembnostjo objektov v funkcionalni enoti,
- zunanja ureditev.

Objekt A3 (Stanovanjsko poslovni objekt)

Etažnost:

- do: 4K+P+5+ 2T,
- višina fasadnega venca je 21m,
- višina arkad je 8m,
- max. višina objekta je 27m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča je 70m x 17.6m,
- velikost tipične etaže je 70m x 13.2 m do 17.6 m,
- velikost terasne velikosti tipične etaže je lahko do 70% etaže.

Namembnost objektov:

- stanovanjska, poslovna ali javni program v nadstropjih,
- javni program s pasažami v pritličju,
- letni vrtovi pod arkadami,
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori v kletih.

Objekt B1 (Stanovanjsko poslovni objekt)

Etažnost:

- do: 4k+P+3+2T,
- višina venca je 13m,
- višina arkade je 4m,
- max. višina objekta je 19m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča je 34m x 17.6m + 9m x 17.6m,
- velikost tipične etaže je 34m x 13.2 m do 17.6 m + 9m x 13.2 m do 17.6 m,
- velikost terasne etaže je lahko do 70% velikosti tipične etaže.

Namembnost objektov:

- stanovanjska v etažah,
- stanovanja s pasažami ali poslovni, javni program - brez gostinstva, s pasažami v pritličju,
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori v kletih.

Objekt V1(Stanovanjska vila)

Etažnost:

- do: 4k +P+3+2T,
- višina venca je 13m,
- max. višina objekta je 19m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča je 18m x 18m,
- velikost terasne etaže je lahko do 70% velikosti stavbišča.

Namembnost objektov:

- stanovanjska,
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori v kletih.

Zunanja ureditev funkcionalne enote F4 obsega:

- zasaditev drevoredov ob Šmartinski cesti,
- ureditev zelenic z drevesi in grmovnicami med objekti,
- ureditev platojev (zelenice z drevesi in grmovnicami) ob objektih,
- ureditev tlakovane ploščadi,
- postavitev mikrourbane opreme, stopnic in klančin,
- postavitev nadstrešnic na zbirnih mestih komunalnih odpadkov.

27. člen

(črtan)

Funkcionalna enota F5

Dovoljeni posegi:

- priprava stavbnega zemljišča (rušenje objektov),
- gradnja objektov A4 in V1, V2, V3,
- gradnja komunalne, energetske in prometne infrastrukture,
- sprememba namembnosti objekta A4 skladno z namembnostjo objektov v funkcionalni enoti,
- zunanja ureditev.

Objekt A4 (Stanovanjsko poslovni objekt)

Etažnost:

- do: 4K+P+5+2T,
- višina fasadnega venca je 21m,
- višina arkad je 8m,
- max. višina objekta je 27m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča je 110 x 17.6m,
- velikost tipične etaže je 110 x 13.2 m do 17.6 m,
- velikost terasne etaže je lahko do 70% velikosti tipične etaže.

Namembnost objektov:

- stanovanjska, poslovna ali javni program v nadstropjih,
- javni program s pasažami v pritličju,
- letni vrtovi pod arkadami,
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori v kletih.

Objekt V1, V2 in V3 (Stanovanjska vila)

Etažnost:

- do: 4k+P+3+2T,
- višina venca je 13m,

~~— max. višina objekta je 19m.~~

~~Velikost objektov:~~

~~— velikost stavbišča posameznega objekta je 18m x 18m,~~

~~— velikost terasne etaže je lahko do 70% velikosti stavbišča.~~

~~Namembnost objektov:~~

~~— stanovanjska,~~

~~— zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori v kletih.~~

Zunanja ureditev funkcionalne enote F5 obsega:

~~— zasaditev drevoredov ob Šmartinski cesti,~~

~~— ureditev zelenic z drevesi in grmovnicami med objekti,~~

~~— ureditev platojev (zelenice z drevesi in grmovnicami) ob objektih,~~

~~— ureditev tlakovane ploščadi,~~

~~— postavitve mikrourbane opreme, stopnic in klančin,~~

~~— postavitve nadstrešnic na zbirnih mestih komunalnih odpadkov.~~

28. člen

Funkcionalna enota F6

Dovoljeni posegi:

- priprava stavbnega zemljišča (rušenje objektov),
- gradnja objektov V1, V2, V3 in V4,
- gradnja komunalne, energetske in prometne infrastrukture,
- zunanja ureditev.

Objekt V1, V2, V3 in V4 (Stanovanjska vila)

Etažnost:

- do: 4k +P+3+2T,
- višina venca je 13m,
- max. višina objekta je 19m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča posameznega objekta je 18m x 18m,
- velikost terasne etaže je lahko do 70% velikosti stavbišča.

Namembnost objektov:

- stanovanjska,
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori v kletih.

Zunanja ureditev funkcionalne enote F6 obsega:

- ureditev zelenic z drevesi in grmovnicami med objekti,
- ureditev tlakovane ploščadi,
- ureditev platojev (zelenice z drevesi in grmovnicami) ob objektih,
- postavitev mikrourbane opreme, stopnic in klančin,
- Postavitev nadstrešnic na zbirnih mestih komunalnih odpadkov.

29. člen

Funkcionalna enota F7

Dovoljeni posegi:

- priprava stavbnega zemljišča (rušenje objektov),
- gradnja objekta B2, nadomestna gradnja objektov VN1 in VN2,
- adaptacija obstoječega samskega doma,
- zasteklitev balkonov in gradnja vetrolovov na objektu samskega doma po enotnem projektu za celoten objekt,
- gradnja komunalne, energetske in prometne infrastrukture,
- sprememba namembnosti samskega doma in objekta B2, skladno z namembnostjo objektov v funkcionalni enoti,
- zunanja ureditev.

Objekt B2 (Stanovanjsko poslovni objekt)

Etažnost:

- do: 4k+P+3+2T,
- višina venca je 13 m,
- max. višina objekta je 19 m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča je 67m x 17.6m + 2 x 9m x 17.6m,
- velikost tipične etaže je 67m x 13.2 m do 17.6 m + 2 x 9m x 13.2 m do 17.6 m,
- velikost terasne etaže je lahko do 70% velikosti tipične etaže.

Namembnost objektov:

- stanovanjska v nadstropjih,
- stanovanja s pasažami ali poslovni program s pasažami v pritličju,
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori v kletih.

Objekt VN1, VN2 (Nadomestna stanovanjska vila)

Etažnost:

- do: 4k +P+3+2T,
- višina venca je 13m,
- max. višina objekta je 19m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča posameznega objekta je 20m x 20m,
- velikost terasne etaže je lahko do 70% velikosti stavbišča.

Namembnost objektov:

- stanovanjska,
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori v kletih.

Zunanja ureditev funkcionalne enote F7 obsega:

- ureditev zelenic z drevesi in grmovnicami med objekti,
- ureditev platojev ob objektih,
- ureditev tlakovane ploščadi,
- postavitve mikrourbane opreme, stopnic in klančin,
- postavitve nadstrešnic na zbirnih mestih komunalnih odpadkov.

30. člen

Funkcionalna enota F8

Dovoljeni posegi:

- priprava stavbnega zemljišča (rušenje objektov),
- gradnja objektov ~~B3, B5 in V1, V2, V3~~ B6, C2, V5, V6, V7 in P ter uvozno izvoznih ramp,
- gradnja komunalne, energetske in prometne infrastrukture,
- ~~sprememba namembnosti objektov B3 skladno z namembnostjo objektov v funkcionalni enoti,~~
- zunanja ureditev.

Objekt ~~B3~~6 (Stanovanjsko poslovni objekt)

Etažnost:

- do: 4k+P+3+2T,
- višina venca je ~~13~~14,5 m,
- ~~višina arkad je 4m,~~
- max. višina objekta je ~~19~~21 m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča je ~~64m x 13,2 m do 17,6m + 9m x 13,2 m do 17,6m~~67,6 m x 17,0 m do 34,0 m,
- ~~velikost tipične etaže je 64m x 17,6m + 9m x 17,6m,~~
- velikost terasne etaže je lahko do 70% velikosti tipične etaže.

Namembnost objektov:

- stanovanjska v nadstropjih,
- stanovanja ~~s pasažami~~ ali poslovni, javni program ~~brez gostinstva, s pasažami~~ v pritličju (od gostinstva so dopustni slaščičarna, kavarna, bar, ki so dopustni samo v območju arkad),

- letni vrtovi pod arkadami,
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori v kletih.

V območju arkad je treba urediti javni program.

Objekt B5-C2 (Večnamenska dvorana Stanovanjsko poslovni objekt)

Etažnost:

- do: 4k+P+3+2T,
- višina venca je ~~13~~14,5 m,
- ~~višina arkad je 4m,~~
- max. višina objekta je ~~19~~21 m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča je ~~38m x 24m + 26m x 9m~~80,7 m x 17,0 m do 36,7 m,
- velikost terasne etaže je lahko do 70% velikosti stavbišča.

Namembnost objektov:

- ~~javni program, gostinstvo kot spremljajoči program~~stanovanjska v nadstropjih,
- ~~stanovanja ali poslovni, javni program v pritličju (od gostinstva so dopustni slaščičarna, kavarna, bar, ki so dopustni samo v območju arkad),~~
- ~~letni vrtovi pod arkadami,~~
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori v kletih.

V območju arkad je treba urediti javni program.

Objekt V15, V26 in V37 (Stanovanjska vila)

Etažnost:

- do: 4k +P+3+2T,
- višina venca je ~~13~~14,5 m,
- max. višina objekta je ~~19~~21 m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča posameznega objekta je ~~18~~17 m x ~~18~~12 m,
- velikost terasne etaže je lahko do 70% velikosti stavbišča.

Namembnost objektov:

- stanovanjska,
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori v kletih.

Objekt P (izhod iz garaže)

Etažnost:

- do: P,
- višina venca je 4,0 m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča je 9,0 m x 5,0 m.

Namembnost objektov:

- izhod iz podzemnih etaž (stopnišče, dvigalo), kolesarnica, prostor za smeti.

Zunanja ureditev funkcionalne enote F8 obsega:

- ureditev zelenic z drevesi in grmovnicami med objekti,
- ureditev platojev (zelenice z drevesi in grmovnicami) ob objektih,
- ureditev tlakovane ploščadi,
- ob Rožičevi ulici (U6) je treba med ulico in objektom C2 urediti tlakovano ploščad z drevoredom,
- na Jelinčičevi ulici (U2) je treba zasaditi obojestranski drevored,
- postavitev mikrourbane opreme, stopnic in klančin,
- postavitev nadstrešnic na zbirnih mestih komunalnih odpadkov.

31. člen

(črtan)

Funkcionalna enota F9

Dovoljeni posegi:

- priprava stavbnega zemljišča (rušenje objektov),
- gradnja objektov V1, V2 in V3,
- gradnja komunalne, energetske in prometne infrastrukture,
- zunanja ureditev.

Objekt V1, V2 in V3 (Stanovanjska vila)

Etažnost:

- do: 4k + P + 3 + 2T,
- višina venca je 13m,
- max. višina objekta je 19m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča posameznega objekta je 18m x 18m,
- velikost terasne etaže je lahko do 70% velikosti stavbišča.

Namembnost objektov:

- stanovanjska,
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori, v kletih.

Zunanja ureditev funkcionalne enote F9 obsega:

- ureditev zelenic z drevesi in grmovnicami med objekti,

- ~~— ureditev platojev (zelenice z drevesi in grmovnicami) ob objektih,~~
- ~~— ureditev tlakovane ploščadi,~~
- ~~— postavitve mikrourbane opreme, stopnic in klančin,~~
- ~~— postavitve nadstrešnic na zbirnih mestih komunalnih odpadkov.~~

32. člen

Funkcionalna enota F10

Dovoljeni posegi:

- adaptacija obstoječih objektov;
- rušenje garaž;
- adaptacija obstoječih objektov;
- zasteklitev balkonov, postavitve vetrolovov na podlagi enotnega projekta za celoten objekt;
- gradnja komunalne, energetske in prometne infrastrukture;
- zunanja ureditev;
- postavitve mikrourbane opreme.

33. člen

Funkcionalna enota F11

Dovoljeni posegi:

- ~~priprava stavbnega zemljišča (rušenje objektov),~~
- ~~— gradnja objekta B4,~~
- adaptacija obstoječih objektov,
- zasteklitev balkonov, postavitve vetrolovov na podlagi enotnega projekta za celoten objekt,
- gradnja komunalne, energetske in prometne infrastrukture,
- sprememba namembnosti objektov skladno z namembnostjo objektov v funkcionalni enoti,
- zunanja ureditev.

Objekt B4 (Stanovanjsko poslovni objekt)

~~Etažnost:~~

- ~~— do: 4k+P+3+2T,~~
- ~~— višina venca je 13 m,~~
- ~~— max. višina objekta je 19m.~~

~~Velikost objektov:~~

- ~~— velikost stavbišča je cca 26m x 13.2 m do 17.6 m (razgiban tloris),~~
- ~~— velikost terasne etaže je lahko do 70% velikosti stavbišča.~~

Namembnost objektov:

- stanovanjska v nadstropjih,

- stanovanja ali poslovni program v pritličju,
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori v kletih.

Zunanja ureditev funkcionalne enote F11 obsega:

- ureditev zelenic z drevesi in grmovnicami med objekti,
- ureditev tlakovane ploščadi,
- postavitev mikrourbane opreme, stopnic in klančin,
- postavitev nadstrešnic na zbirnih mestih komunalnih odpadkov.

34. člen

Funkcionalna enota F12

Dovoljeni posegi:

- priprava stavbnega zemljišča (rušenje objektov),
- gradnja objekta ~~ov C in D~~,
ov C in D,
- gradnja komunalne, energetske in prometne infrastrukture,
- sprememba namembnosti objektov skladno z namembnostjo objektov v funkcionalni enoti,
- zunanja ureditev.

Objekt C (Hiša ob trgu)

~~Etažnost:~~

~~— do: od 4k + p do 4k + P + 3 + 2T,~~

~~— višina venca je 13 m,~~

~~— višina arkad je 4m,~~

~~— max. višina objekta je 19m.~~

~~Velikost objektov:~~

~~— velikost stavbišča je 100m x 17.6m,~~

~~— velikost tipične etaže je 100m x 13.2 m do 17.6 m,~~

~~— velikost terasne etaže je lahko do 70% velikosti tipične etaže.~~

~~Namembnost objektov:~~

~~— stanovanjska v nadstropjih,~~

~~— javni program s pasažami v pritličju,~~

~~— letni vrtovi pod arkadami,~~

~~— zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori v kletih.~~

Objekt D (varovana stanovanja)

Etažnost:

- do: 4k+P+3,

- do: 4k+P+3+2T,
- višina venca je 13 m,
- max. višina objekta je 19m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča je 15m x 9m + 42m x 20m (nepravilen tloris),
- velikost terasne etaže je lahko do 70% stavbišča.

Namembnost objekta ~~ev~~ - kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe:

- ~~stanovanjska~~ v nadstropjih stanovanja, v pomanjkljivo osončenih prostorih tudi zdravstvena oskrba: ambulante, zdravstvene posvetovalnice in podobno, prostori za fitnes, jogo in podobno ter poslovni prostori za mirne dejavnosti,
- v pritličju stanovanja ali poslovni, javni program (od gostinstva, ki je dopustno samo ob Rožičevi, so dopustni slaščičarna, kavarna, bar) ~~brez gostinstva, v pritličju,~~
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori v kletih, dovoz v kletne etaže je treba urediti iz Rožičeve ulice – U6 oziroma je lahko urejen preko kletnih etaž objekta E v funkcionalni enoti F13.

Zunanja ureditev funkcionalne enote F12 obsega:

- ureditev zelenic z drevesi in grmovnicami med objekti,
- ureditev tlakovane ploščadi,
- postavitve mikrourbane opreme, stopnic in klančin,
- postavitve nadstrešnic na zbirnih mestih komunalnih odpadkov.

35. člen

Funkcionalna enota F13

Dovoljeni posegi:

- priprava stavbnega zemljišča (rušenje objektov),
- gradnja objekta E,
- gradnja komunalne, energetske in prometne infrastrukture,
- preureditev vhoda v zaklonišče,
- sprememba namembnosti objekta E skladno z namembnostjo objektov v funkcionalni enoti,
- zunanja ureditev.

Objekt E (dom starejših občanov)

Etažnost:

- do: 4k+P+3+2T, ob ulici U7 do: 4k+P+1+1T in: 4k+P+2+1T,
- višina venca je 13 m, ob ulici U7 je višina venca 10 m,
- max. višina objekta je 19m, ob ulici U7 je max. višina objekta 13 m in 16 m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča je 140m x 17.6 m,

- velikost tipične etaže je 140m x 13.2 m do 17.6 m,
- velikost terasne etaže je lahko do 70% velikosti tipične etaže.

Namembnost objektov:

- stanovanjska v etažah,
- stanovanja s pasažami ali javni program s pasažami v pritličju,
- parkirišča, zaklonišče, dostava, pomožni prostori v kletih.

Zunanja ureditev funkcionalne enote F13 obsega:

- ureditev zelenic z drevesi in grmovnicami med objekti,
- ureditev tlakovane ploščadi,
- postavitev mikrourbane opreme, stopnic in klančin,
- postavitev nadstrešnic na zbirnih mestih komunalnih odpadkov.

VII. GABARITI IN TOLERANCE

36. člen

Tolerance horizontalnih gabaritov objektov (pritličnih etaž, tipičnih etaž, terasnih etaž in kleti) so dovoljene v okviru - znotraj regulacijskih elementov (GM, GL), določenih v arhitektonsko zazidalni situaciji, situaciji kleti in zunanje ureditve. BEP posamičnega objekta z oznako V1, V2, V3 in V4 ne sme presegati 1900m².

Glede na obseg toleranc mora investitor v vlogi za dovoljenje prikazati, da so upoštevani pogoji, ki veljajo za velikost, namembnost in oblikovanje objektov, parcelacijo zemljišč, varovanje okolja ter prometno in zunanjo ureditev.

Višinski gabarit, razen za arkade, lahko odstopa navzdol do 2,00 m.

Višina arkad se lahko prilagodi terenu, vendar svetla višina arkad ob notranjih ulicah ne sme biti manjša kot 3,50 m, lahko pa je višja od določene.

Višinska regulacija terena in višinske kote pritličij se lahko prilagajajo danostim terena in projektnim rešitvam do +/-0,50 m.

Parcelacija zemljišč se lahko izjemoma, na podlagi strokovno utemeljenega predloga, ob upoštevanju določb glede ureditev zelenih površin, navedenih v 22. členu in dovoljenih toleranc, izvede tudi drugače, kot je določeno v kartah Obodna parcelacija in načrt gradbenih parcel in Obodna parcelacija in načrt gradbenih parcel / javno dobro /1, pri čemer se ne sme zmanjšati površin v javni rabi.

Dopustna so odstopanja od načrtovanih lokacij uvozov in izvozov ter lokacij in števila vhodov v stavbe.

Dopustna so odstopanja pri zunanji ureditvi s potmi in načrtovani zasaditvi z drevesi in grmovnicami, pri čemer število dreves v posamezni gradbeni parceli ne sme biti manjše od določenega v 22. členu tega odloka.

Dopustna so odstopanja lokacij igrišč.

Dopustna so odstopanja lokacij zbirno-prevzemnih mest za odpadke, če je zagotovljena ustrezna rešitev za dostop s komunalnimi vozili in pridobljeno soglasje upravljavca.

Dopustna so odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne javne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja urejanja, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.

Dopustne so spremembe intervencijskih poti v skladu s tehničnimi rešitvami. S spremembami morajo soglašati organi in organizacije, ki jih prilagoditve zadevajo.

Tehnološke rešitve v zvezi z zaščito načrtovanih stavb pred hrupom lahko odstopajo v skladu s predpisi, če je njihova ustreznost dokazana z elaboratom zaščite stavb pred hrupom.

VIII. ETAPE IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

37. člen

Zazidalni načrt se lahko izvaja fazno.

Gradnje stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo v funkcionalnih enotah F8 in F12 se lahko izvajajo sočasno ali etapno v poljubnem časovnem zaporedju pod naslednjimi pogoji:

- pogoj za gradnjo objektov v GP1 je: izvedba dela U3 (Pučnikova ulica) med Šmartinsko cesto in U4 (Torkarjevo ulico), U2 (severni del Jelinčičeve ulice) ter navezava U5 (Jelinčičeva ulica) do Pokopališke ulice (v 1. fazi lahko kot enosmerna, na zemljišču 1556/34 in 1556/5, obe k.o. Zelena jama);
- pogoj za gradnjo objektov v GP2 je: izvedba dela U6 (Rožičeva ulica) od križišča s Pučnikovo ulico do Kavčičeve ulice in avtobusna postaja ter navezava U5 (Jelinčičeva ulica) do Pokopališke ulice (v 1. fazi lahko kot enosmerna, na zemljišču 1556/34 in 1556/5, obe k.o. Zelena jama);
- pogoj za gradnjo objektov v GP3 je: izvedba dela U3 (Pučnikova ulica) od Šmartinske ceste do Rožičeve ulice, izvedba dela U6 (Rožičeva ulica) od križišča s Pučnikovo ulico do Kavčičeve ulice in avtobusna postaja;
- pogoj za gradnjo objektov v GP5 je : izvedba dela U6 (Rožičeva ulica) od križišča s Pučnikovo ulico do Kavčičeve ulice in avtobusna postaja.

Zaključeno gradbeno fazo predstavljajo objekti ali njihovi deli (posamezne lamele z vertikalnimi komunikacijskimi jedri) s pripadajočimi komunalnimi, prometnimi in zunanjimi ureditvami.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

38. člen

Investitor gradnje mora najmanj dve leti pred predvideno pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte in druge posege, načrtovane s tem odlokom, o tem obvestiti Mestno občino Ljubljana, oddelka mestne uprave, pristojna za načrtovanje in izvedbo gospodarske javne infrastrukture ter pripravo programa opremljanja zemljišč, razen če se z njima ne dogovori drugače.

V času gradnje je treba zagotoviti geotehnični nadzor in redni nadzor stanja objektov zaradi gradbenih posegov v njihovi bližini.

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,
- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovane,
- območje gradbišča ne sme posegati na zemljišča izven območja gradbene parcele, z izjemo začasnega sidranja zaščite gradbene jame v primeru, da je pridobljeno soglasje lastnika zemljišča,
- zagotoviti je treba sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav,

- pred pričetkom gradnje objekta je treba raziskati geološko sestavo tal na parceli, namenjeni gradnji, in s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja zagotoviti ustrezno zaščito gradbene jame pred vplivi gradnje na okoliške objekte.
- investitor mora pri zemeljskih delih omogočiti izvedbo strokovnega arheološkega konservatorskega nadzora in mora v primeru odkritja arheoloških ostalin gradbena dela ustaviti.
- vgrajevani materiali v zemeljskih nasipih ne smejo vsebovati nevarnih snovi.
- za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v celoti odgovoren investitor.

Zagotoviti je treba naslednje organizacijske ukrepe na gradbišču:

- zmanjševati je treba količino skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov;
- skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vložiti ali zaslanjati pred vplivi vetra.
- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih z gradbišč na javne ceste je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil.
- redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali z mokrim čiščenjem.
- v dogovoru z upravljavcem ceste je treba zagotoviti takojšnje popravilo poškodovane ceste za javni cestni promet oziroma njeno takojšnje čiščenje, če se na izstopu gradbišča onesnaži ali poškoduje.
- na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 40 km/h, razen na gradbiščnih cestah, ki so asfaltirane in stalno omočene.
- sipki gradbeni material, gradbeni odpadki in drug gradbeni material, ki povzročata prašenje, se morajo dovažati na gradbišče ali odvažati z gradbišča v transportnih sredstvih, ki so pokrita ali zaprta, ali na kakšen drug način, ki onemogoča prašenje.
- investitor mora zagotoviti izdelavo elaborata preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča s predpisano vsebino, ki ga je potrebno priložiti projektu za izvedbo.
- gradbeni odpadki se morajo na gradbišču začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa je treba ravnati tako, da jih je mogoče predati v nadaljnjo obdelavo.
- investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, naročilo pa mora zagotoviti pred začetkom izvajanja gradbenih del.
- gradbeni odpadki se na gradbišču lahko začasno skladiščijo največ do konca gradbenih del.
- v primeru začasnega skladiščenja viška zemeljskega izkopa je začasno deponijo treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda, po končani gradnji pa jo je treba v celoti odstraniti, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti.
- v načrtu organizacije ureditve gradbišča je treba določiti, da morajo gradbeni stroji in tovorna vozila na gradbišču, v primeru postanka ali parkiranja za več kot tri minute, izklopiti motor in ne smejo obratovati.
- na izvozu iz gradbišča mora biti zagotovljeno čiščenje pnevmatik in podvozja tovornih vozil in delovnih strojev pred vstopom na javno cestno omrežje na izključno za ta namen pripravljenih utrjenih platojih z ustreznimi usedalniki in lovilci olj.
- gradbišče mora biti opremljeno s kemičnimi sanitarijami ali stranišča z urejenim odvajanjem v javno kanalizacijo.

39. člen

Garaža je pomožni prostor, ki sodi k stanovanju in je njegov sestavni del. Investitor je dolžan oblikovati prodajno ceno tako, da je v ceno m² stanovanja vključena tudi vrednost ene ali več garaž, skladno z normativi.

40. člen

Glede na to, da so dovozne poti do podzemnih etaž načrtovane tako, da napajajo več objektov, mora biti na zemljiščih po katerih potekajo te poti , zagotovljena služnost.

Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02 z dne 21. 11. 2002) vsebuje naslednje končne določbe:

"X. KONČNE DOLOČBE

41. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 51/92 in 109/99obv.r.).

42. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostava Moste,
- Četrtni skupnosti Jarše.

43. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

44. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."

Obvezna razlaga Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 96/04 z dne 30. 8. 2004) vsebuje naslednje določbe:

"1. člen

Določila 23. člena Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02), ki urejajo objekt A1, se v povezavi z grafičnimi prilogami kot sestavnimi deli odloka razlagajo tako, da je v funkcionalni enoti F1 predvidena gradnja objekta A1 – poslovne palače, s stavbiščem v dopustni velikosti, ki je v grafičnem delu odloka določena z gradbeno linijo objekta (GL), gradbeno mejo (GM) in z regulacijskimi linijami (RL).

2. člen

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja MS 1/2-1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 108/07 z dne 27. 11. 2007), med drugim določa:

"24. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po uveljavitvi veljavnosti občinskega lokacijskega načrta)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02, 96/04 – obvezna razlaga), ki veljajo za ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta.

[...]

27. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10 z dne 8. 10. 2010), med drugim določa:

"109. člen

(veljavni prostorski izvedbeni akti)

[...]

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele območij pa se razveljavijo:

[...]

31. Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02 in 96/04)

[...]

111. člen

(veljavnost OPN MOL ID)

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

(2) Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL."